

**НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН 2020-2024 ОНЫ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ХӨТӨЛБӨРИЙГ  
ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ 2023 ОНЫ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ  
ХАГАС ЖИЛИЙН ХЭРЭГЖИЛТИЙН ТАНИЛЦУУЛГА  
(Хот байгуулалт, хөгжлийн газар)**

2023 оны 06 дугаар сарын 05

Улаанбаатар хот

Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 206 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Бодлогын баримт бичгийн хэрэгжилт болон захиргааны байгууллагын үйл ажиллагаанд хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ хийх нийтлэг журам"-ын дагуу явцын хяналт шинжилгээ, үнэлгээ хийв.

Нийслэлийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны 2023 оны төлөвлөгөөний хэрэгжилтэд 1 зорилтын 45 арга хэмжээ туссанаас:

100%-ийн хэрэгжилттэй арга хэмжээ - 14  
90%-ийн хэрэгжилттэй арга хэмжээ - 5  
70%-ийн хэрэгжилттэй арга хэмжээ - 3  
30%-ийн хэрэгжилттэй арга хэмжээ – 22  
Үүнээс хөрөнгө шийдэгдээгүй – 20, хасуулах саналтай ажил – 1 арга хэмжээ байна.

Нийслэлийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны 2023 оны төлөвлөгөөний хэрэгжилт хагас жилийн эцсийн байдлаар 60,4 хувь байна. Үүнээс зорилтдоо бүрэн хүрээгүй, төсөв батлагдаагүй, 30 хувийн хэрэгжилттэй арга хэмжээг бүрэн хэрэгжүүлэхэд онцгой анхаарч ажиллах шаардлагатай байна. Үүнд:

**30 хувийн хэрэгжилттэй, хөрөнгө батлагдаагүй 22 арга хэмжээ:**

- 6.1.1.6. Гэр хорооллыг хөгжүүлэх стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан хэрэгжүүлнэ.
- 6.1.2.1. "Яармаг" хотын шинэ төвийн ерөнхий төлөвлөгөөг (Нисэх, Яармаг орчмын орон сууцны хорооллын ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол) шинэчлэн боловсруулж, төлөвлөлтийн дагуу бүтээн байгуулалт хэрэгжих боломжийг бүрдүүлнэ.
- 6.1.3.6. Нийслэлийн 9 дүүргийн суурьшлын бүсэд 1:1000-ны масштабтай байр зүйн зураг хийнэ. (суурьшилтай хэсэг)
- 9.1.9.1. Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган, шинээр барих төслийг эрчимжүүлнэ. (12 багцын гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл боловсруулна.)
- 9.1.9.2. Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгын судалгаа, загвар зураг төслийг боловсруулна.
- 6.1.11.1.1. 2000 оноос өмнө баригдсан орон сууц болон олон нийтийн зориулалттай барилга, байгууламжийн бат бэх, найдваржилтын төлөв байдалд мэргэжлийн дүгнэлт гарган, паспортжуулах ажлыг үргэлжлүүлнэ.
- 6.1.11.1.2. Барилга, байгууламжийн бат бэх, найдваржилтыг хэмжих багаж тоног төхөөрөмжөөр хангана.
- 6.2.1.2. Улаанбаатар хотын дагуул, хаяа хот, тосгодын төлөвлөлтийн баримт бичгүүдийг боловсруулж, хэрэгжүүлэх ажлыг эрчимжүүлнэ.
- 6.2.1.4. Богд уулыг тойрсон "Хөгжлийн алтан тойрог" байгуулах техник, эдийн засгийн үндэслэлийг боловсруулна.
- 6.2.1.5. Улаанбаатар хотын дагуул хотуудыг түшиглэн ачаа тээврийн логистик төв байгуулах техник эдийн засгийн үндэслэл, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулна.
- 6.2.1.6. "Барилгын материалын бөөний худалдааны төв"-ийн техник эдийн засгийн үндэслэл, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулна.
- 6.2.1.7. Улаанбаатар хотод сөрөг нөлөө үзүүлж байгаа үйлдвэр, аж ахуйн нэгжийг хотоос шилжүүлэх бодлого боловсруулж, хэрэгжүүлж эхэлнэ.

6.2.1.8. Зарим Их, дээд сургуулиудыг мэргэжлийн чиглэл, салбараар төрөлжүүлж, дагуул хотуудад шилжүүлэх бодлого боловсруулж, хэрэгжүүлж эхэлнэ.

6.3.24.1.1. Хужирбулан, Толгойт, Их наран, Буянт ухаа 2 хороололд шинээр усан сан, шугам сүлжээ барьж ашиглалтад оруулна. (Зураг төсөл бэлэн болно.)

6.3.25.1. Зүүн хойд бүсийн усан санг өргөтгөн шинэчилнэ.

6.3.29.1. Хотын төв, гэр хороолол, зуслангийн бүсийн цахилгаан хангамжийн түгээх сүлжээг шинэчилж, шинээр хуваарилах байгууламж, дэд өртөө барина.

6.3.29.2. 220/110 кВ-ын 2х125 МВА чадалтай Налайх транзит дэд станц барина.

6.3.29.3. Улаанбаатар дэд станцын хүчин чадлыг 2х200 МВА болгон тоноглож, шинэчилнэ.

6.3.29.4. Ботаникийн цэцэрлэг, Баянхошуу, Их наран, Дамбадаржаа, ПРП нийт 5 иж бүрдэл 110/35/10 кВ-ын 2х40 МВА чадалтай дэд станц шинээр барих ажлыг эхлүүлнэ.

6.3.29.5. Бага тойрог 110 кВ-ын цахилгаан сүлжээний хүчин чадлыг нэмэгдүүлнэ.

6.3.29.6. 50 МВт.ц багтаамжтай цахилгаан цэнэг хураагуурын станц барина.

6.3.31.2. Амгалангийн дулааны станцыг 50 МВт-ын дулаан, цахилгаан хосолмол хүчин чадалтай болгож нэмэгдүүлнэ.

#### Хасуулах саналтай 1 арга хэмжээ:

6.2.1.9. Төв аймагтай хамтран ажиллах эдийн засаг болон нийгмийн хөгжлийн чиглэлийг тодорхойлж, хамтын ажиллагааг нэмэгдүүлсэн байна.

#### 100 хувийн хэрэгжилттэй 14 арга хэмжээ:

6.1.1.2. Хот байгуулалтын баримт бичиг, зураг төсөл, ТЭЗҮ, мастер төлөвлөгөөг боловсруулж үе шаттай хэрэгжүүлнэ.

6.1.3.1. Хот байгуулалтын кадастрын мэдээллийн санд суурилсан газар олгох, барилга барих үйл ажиллагааг иргэд, олон нийтэд нээлттэй болгоно.

6.1.3.4. Нийслэлийн хэмжээнд хаягжуулалтын суурь судалгааг хийнэ.

6.2.1.1. "Монгол Улсын хүн амын нутагшилт, суурьшлын хөгжлийн ерөнхий төсөл", "Бүсийн хөгжлийн хөтөлбөр"-тэй Нийслэлийн хөгжлийн бодлого, төлөвлөлтийг уялдуулна.

6.2.1.3.1. "Шинэ Зуунмод", "Майдар" шинэ дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгуулах 1 санал боловсруулсан байна.

6.2.1.3.2. "Шинэ Зуунмод", "Майдар" шинэ дагуул хотын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн хилийн цэст өөрчлөлт оруулах санал боловсруулсан байна.

6.3.24.1.2. Буянт-Ухаа 2 хороолол орчимд усан сан, шугам сүлжээ барих ажлын гүйцэтгэл 30 хувьд хүрсэн байна.

6.3.24.1.3. Толгойт, Их наран орчимд усан сан, шугам сүлжээ барьж ашиглалтад оруулсан байна.

6.3.24.2.1. Ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээг шинээр барьж ашиглалтад оруулна. (Ус хангамжийн 3.9 км шугам сүлжээ барьж, ашиглалтад оруулсан байна.)

6.3.24.2.2. Ариутгах татуургын 9 км шугам сүлжээ барьж, ашиглалтад оруулсан байна.

6.3.31.1. Налайх дүүрэг, Дамбадаржаа, Сэлбэ дэд төвийн дулааны станц шинээр барьж, ашиглалтад оруулна.

6.3.32.1. Төвлөрсөн дулаан хангамжийн системийн төв магистраль шугамуудыг өргөтгөх шинэчлэх ажлыг гүйцэтгэнэ.

6.3.32.2. Төвлөрсөн дулаан хангамжийн системийн шугам сүлжээг шинээр барьж нэмэгдүүлнэ.

6.3.34.2. Сувагчлалын байгууламж шинээр барина.

#### 90 хувийн хэрэгжилттэй 5 арга хэмжээ:

6.1.1.5. Хот төлөвлөлтийн норм, дүрэмд заасан хүн амын тооцоот нягтралаас хэтэрсэн газрын судалгааг гаргаж хүн ам, барилгажилтын нягтралыг хориглох бүсийг шинэчлэн тогтооно.

6.1.2.5. Дарь-Эх олон нийтийн төвийн ТЭЗҮ барилгажилтын төсөв боловсруулна.

6.1.3.3. Нийслэлийн хаягийн мэдээллийн санг шинэчлэн Улсын хаягийн нэгдсэн системд бүрэн холбоно.

6.1.11.2. Төрийн өмчийн ерөнхий боловсролын сургууль, цэцэрлэг, олон нийтийн барилгын хүчитгэлийн зураг, стандартын шаардлага хангасан амины сууцны нэг маягийн загвар зургийг боловсруулна.

6.3.21.1. Улиастай голын эргийн хамгаалалтын барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулна.

70 хувийн хэрэгжилттэй 3 арга хэмжээ:

6.1.9.1.1. Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган, шинээр барих төслийг эрчимжүүлнэ. (Шинээр 968 өрхийн орон сууц ашиглалтад орох нөхцөл бүрдэнэ.)

6.3.29.7. Гэр хорооллын айл өрхүүдийг 4 кВт чадалтай цахилгаан халаагуур ашиглах боломжийг бүрдүүлнэ.

6.3.33.2. Хийн түлшний дулааны эх үүсвэрүүдийг барьж байгуулна.

Дүгнэлт:

1. Хөрөнгө шийдвэрлэгдээгүй арга хэмжээг хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай хөрөнгийн саналаа нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Хөгжлийн бодлого, төлөвлөлтийн хэлтэст 2023 оны 04 дүгээр сарын 14-ны өдрийн 01/01/751, 2023 оны 06 дугаар сарын 02-ны өдрийн 01/01/1324 дугаартай албан бичгээр тус тус хүргүүлсэн байна.

2. Нийслэлийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний 2023 оны төлөвлөгөөний хэрэгжилтэд туссан 45 арга хэмжээний хэрэгжилтийн дундаж 60,4 хувьтай байгаа тул хариуцлагыг нэмэгдүүлж, хөрөнгө шийдвэрлэлтэд анхаарч, хэрэгжилт бага хувьтай үйл ажиллагаа, зорилтод чиглэсэн арга хэмжээг сайжруулах чиглэлээр зохион байгуулалтын тодорхой арга хэмжээ авч ажиллан, эрчимжүүлэх шаардлагатай байна.

ХЯНАСАН: ЗАХИРГАА, САНХҮҮГИЙН  
ХЭЛТСИЙН ДАРГА



Ч.БАДАМХАНД

ТАНИЛЦУУЛГА БЭЛТГЭСЭН:  
ГАЗРЫН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ХЭРЭГЖИЛТ,  
ҮР ДҮНД ХИЙХ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭ,  
ҮНЭЛГЭЭ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН



Л.АДЪЯАСҮРЭН

**НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН 2020-2024 ОНЫ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ХӨТӨЛБӨРИЙН ХЯНАЛТ-ШИНЖИЛГЭЭ, ҮНЭЛГЭЭНИЙ ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТ, ХҮРЭХ ТҮВШНИЙ 2023 ОНЫ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХАГАС ЖИЛИЙН ХЭРЭГЖИЛТИЙН ТАЙЛАН**  
(Хот байгуулалт, хөгжлийн газар)

Улаанбаатар хот

2023 оны 06 дугаар сарын 05

Дугаар	Шалгуур үзүүлэлт	Хэмжих нэгж	Үндсэн хэрэгжүүлэх байгууллага	Зорилтод түвшин	Хүрсэн түвшин	Хэрэгжилт хувь
1	2	3	4	5	6	7
<b>ЗУРГАА.НИЙСЛЭЛ БА БҮС ОРОН НУТГИЙН ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГО</b>						
6.1.Орон зайн оновчтой төлөвлөлтийн хүрээнд хотын төвлөрлийг задалж орон сууц, дэд бүтцийн хүртээмжийг нэмэгдүүлэн хот байгуулалтын үйл ажиллагаанд ухаалаг технологи нэвтрүүлнэ.						
6.1.1. Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, хэрэгжүүлэх ажлыг үе шаттай зохион байгуулна.						
6.1.1.2	Хот байгуулалтын баримт бичиг, зураг төсөл, ТЭЗҮ, мастер төлөвлөгөө	Баримт бичгийн тоо	ХБХГ	6 баримт бичиг боловсруулсан байна.	2023 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдөр Барилга, хот байгуулалтын Сайд, Нийслэлийн Засаг даргын хамтарсан 94/А/443 тушаал захирамжаар ажлын хэсэг байгуулагдаж, ажлын хэсгээс “Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-ний баримт бичигт “Сонсголт хот”, “Сэлбэ сэргэлт” төслийг уялдуулан, баяжилт хийж боловсруулах үүрэг даалгавар өгсөн. Монгол Улсын Их Хурлын 2023 оны намрын ээлжит чуулганаар батлуулахаар шийдвэрлэсэн.	100
6.1.1.5	Хүн ам, барилгажилтын нягтралыг хориглох шийдвэр	Баримт бичгийн тоо	ХБХГ	-	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Зөвлөлийн 2023 оны 06 дугаар сарын 02-ны өдрийн хурлаар танилцуулж дэмжигдсэн. Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаар хэлэлцэн, тогтоол гарахаар хүлээгдэж байна.	90
6.1.1.6	Гэр хорооллыг хөгжүүлэх стратеги төлөвлөгөө	Баримт бичгийн тоо	ХБХГ	Гэр хорооллыг хөгжүүлэх стратеги төлөвлөгөөг хэрэгжүүлнэ.	- Улс, нийслэлийн 2022, 2023 оны төсөвт тусгуулахаар саналаа албан бичгээр хүргүүлсэн боловч хөрөнгө шийдвэрлэгдээгүй.	30

1	2	3	4	5	6	7
					- Нийслэлийн хөгжлийн 2024 оны төлөвлөгөөнд тусгуулахаар 2023 оны 01/01/1324 дугаартай албан бичгээр санал хүргүүлсэн.	
6.1.2. Төр захиргаа, мэдээлэл технологи, бизнес санхүү, соёл, боловсрол, шинжлэх ухаан, худалдаа үйлчилгээ, орон сууц, нийгмийн болон инженерийн дэд бүтцийн хангамж бүхий хотын шинэ төв, дэд төв, олон нийтийн төвүүдийг байгуулж хотын хэт төвлөрлийг бууруулна.						
6.1.2.1	Нисэх, Яармаг орчмын орон сууцны хорооллын ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол	Баримт бичгийн тоо	ХБХГ	-	2023 оны 01 дүгээр сарын 26-ны өдөр захиалагчийн хяналт тавих гэрээ дуусгавар болсон. 2023 оны 05 дугаар сарын 30-ны өдрийн Нийслэлийн Удирдах ажилтнуудын шуурхай зөвлөгөөнөөр "27 дугаар нэгж хороолол"-ын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг үргэлжлүүлэн боловсруулж, батлуулах талаар хэлэлцсэн.	30
6.1.2.5	Хотын дэд төв	Зураг төслийн тоо	ХБХГ	ТЭЗҮ барилгажилтын төсөл боловсруулсан байна.	Магадлалын нэгдсэн дүгнэлт хийлгэж, 2023 оны 04 дүгээр сарын 21-ний өдөр Барилга, хот байгуулалтын яамны Шинжлэх ухаан техник технологийн хурлаар хэлэлцүүлсэн. Тус төслийн гүйцэтгэлд нэмэлт судалгаа хийх шаардлага гарсан тул дахин хэлэлцүүлэхээр хойшлогдсон. Одоогоор нэмэлт судалгааны ажил хийгдэж байна.	90
6.1.3. Хот байгуулалтын кадастрын мэдээллийн сангийн үйл ажиллагаанд ухаалаг технологийг нэвтрүүлж, нийслэлийн хот байгуулалтын дундын мэдээллийн санг өргөжүүлэн иргэд, олон нийтэд нээлттэй болгон, тэгш хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ.						
6.1.3.1	Хот байгуулалтын кадастрын мэдээллийн систем	Баримт бичгийн тоо	ХБХГ	Хот байгуулалтын кадастрын мэдээллийн системийг бүрэн ашиглалтад оруулсан байна.	Нийслэлийн Засаг даргын Зөвлөлийн 2023 оны 05 дугаар сарын 04-ний өдрийн 08 дугаар хурлаар "Хот байгуулалтын цахим систем болон хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлыг олон нийтэд нээлттэй болгосон тухай" ажлыг танилцуулж, дэмжигдсэн.	100
6.1.3.3	Нийслэлийн хаягийн мэдээллийн санг улсын хаягийн мэдээллийн санд холбох ажлын хувь	Хувь	ХБХГ	-	Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн газраас шалтгаалж, 2023 оны 02 дугаар сараас эхлэн <a href="http://www.urban.gov.mn">www.urban.gov.mn</a> геопортал, Улсын хаягийн мэдээллийн системүүдтэй холбох туршилтыг 2023 оны 04 дүгээр сарын 11-ний өдөр хүртэл хийж амжилттай дууссан. Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн газар нь хаягийн суурь мэдээллийг шинэчлэх ажлыг зохион байгуулж байгаа ба уг ажлыг гүйцэтгэсний дараа Улсын хаягийн системтэй холбогдож ажиллах боломж бүрдэнэ.	90

1	2	3	4	5	6	7
6.1.3.4	Хаягжуулалтын суурь судалгаа хийх ажлын хувь	Хувь	ХБХГ	-	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын 2023 оны А/205 дугаар тушаалаар дэд ажлын хэсэг байгуулагдаж, ажлын хэсгийн төлөвлөгөөний дагуу "Гадна хаягийн тэмдэг, тэмдэглэгээг стандартын дагуу байршуулах, хаягжуулалтын суурь судалгаа, тооцоог гаргах" ажлыг Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албаны Хотын тохижилт, цэцэрлэгжүүлэлтийн хэлтэс хариуцан ажиллахаар болсон.	100
6.1.3.6	1:1000-ны масштабын байр зүйн зураг	га	ХБХГ	20,000 га талбайг зурагжуулсан байна.	- Улс, нийслэлийн 2022, 2023 оны төсөвт тусгуулахаар саналаа албан бичгээр хүргүүлсэн боловч хөрөнгө шийдвэрлэгдээгүй. - Нийслэлийн хөгжлийн 2024 оны төлөвлөгөөнд тусгуулахаар 2023 оны 01/01/1324 дугаартай албан бичгээр санал хүргүүлсэн.	30
6.1.9. Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган шинээр барилгажуулна.						
6.1.9.1	Инженерийн шугам сүлжээний угсралт хийгдсэн орон сууц	Өрхийн тоо	ХБХГ	Шинээр 750 өрхийн орон сууц ашиглалтад орох нөхцөл бүрдэнэ.	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй орон сууцны барилгыг дахин төлөвлөж барилгажуулах төслийн хүрээнд нийт 25 багцын 72 барилгад дахин төлөвлөн барилгажуулах төсөл хэрэгжүүлэгчийг сонгон шалгаруулах төслийн санал авах урилгыг нээлттэйгээр зарласан бөгөөд 5 хуулийн этгээд төсөл хэрэгжүүлэгчээр шалгарч, батламж олгосон.	70
		Зураг төслийн тоо	ХБХГ	15 багцын гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл боловсруулна.	Улс, нийслэлийн 2023 оны төсөвт барилгын судалгаа, загвар зураг төсөл боловсруулах хөрөнгө шийдвэрлэгдээгүй.	30
6.1.9.2	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгын судалгаа, загвар зураг төсөл	Зураг төслийн тоо	ХБХГ	34 загвар зураг төсөл боловсруулсан байна.	Улс, нийслэлийн 2023 оны төсөвт барилгын судалгаа, загвар зураг төсөл боловсруулах хөрөнгө шийдвэрлэгдээгүй.	30
6.1.11. Барилга байгууламжийг паспортжуулан, газар хөдлөлтөд тэсвэрлэх чадварт хянан баталгаажуулалт хийж, хүчитгэлийн зураг боловсруулж, лаборатори байгуулна.						

1	2	3	4	5	6	7
6.1.11.1	Дүгнэлт гаргаж, паспортжуулсан барилга	Баримт бичгийн тоо	ХБХГ	144 барилгад дүгнэлт гаргаж, паспортжуулсан байна.	Худалдан авах ажиллагааг дахин зохион байгуулахаар ажиллаж байна.	30
	Бат бэх, найдваржилтын төлөв, хэмжилтийн иж бүрэн багаж, хэрэгсэл	Баримт бичгийн тоо	ХБХГ	-	Гамшгийн эрсдэлийг бууруулах Нийслэлийн зөвлөлийн 2023 оны үйл ажиллагааны төлөвлөгөөнд тусгуулсан боловч хөрөнгө шийдэгдээгүй.	30
6.1.11.2	Төрийн өмчийн ерөнхий боловсролын сургууль, цэцэрлэг, олон нийтийн барилгын хүчитгэлийн зураг	Зураг төслийн тоо	ХБХГ	Барилгын хүчитгэлийн зураг 3, гамшигт тэсвэртэй амины сууцны 5 загвар зураг боловсруулсан байна.	"Эм Эм Инженеринг" ХХК-ийн эцсийн тайланг 2023 оны 05 дугаар сарын 01-ний өдөр хүлээлгэн өгч, 2 хийц бүтээц бүхий 10 төрлийн барилгын иж бүрэн зураг төсөл, магадлалын ерөнхий дүгнэлт, барилгын төсвүүдийн хамт хүлээн авсан.	90
6.2. Монгол Улсын үндэсний түвшний хөгжлийн бодлоготой нийслэлийн хөгжлийн бодлого, төлөвлөлтийг уялдуулж, хүн амын нутагшилт, суурьшлын оновчтой тогтолцоог бүрдүүлж бүс, орон нутгийн хөгжлийн уялдааг хангуулна.						
6.2.1. Дагуул, хаяа хот, тосгодын хөгжлийг эрчимжүүлэн хотын төвлөрлийг сааруулна.						
6.2.1.1.	"Монгол Улсын хүн амын нутагшилт, суурьшлын хөгжлийн ерөнхий төсөл"-д тусгуулах санал	Баримт бичгийн тоо	ХБХГ	-	Монгол Улсын Засгийн газрын 35 дугаар хуралдаанаар хэлэлцүүлж дэмжигдэн Улсын Их Хурлын ээлжит хуралдаанаар хэлэлцүүлэхээр бэлтгэл ажлыг ханган ажиллаж байна.	100
	"Бүсийн хөгжлийн хөтөлбөр"-т тусгуулах санал	Баримт бичгийн тоо	ХБХГ	-	Хөрөнгө оруулалтын ажил шийдэгдээгүйн улмаас тус ажил хийгдэх нөхцөл бүрдээгүй байна. Улс, Нийслэлийн 2024 оны төсөвт тусгуулахаар санал хүргүүлсэн.	30
6.2.1.3	"Шинэ Зуунмод", "Майдар" шинэ дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгуулах санал	Баримт бичгийн тоо	ХБХГ	-	Монгол Улсын Засгийн газрын хуралдаанаар хэлэлцүүлж дэмжигдэн Улсын Их хуралд өргөн барихаар ажиллаж байна.	100
	"Шинэ Зуунмод", "Майдар" шинэ дагуул хотын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн хилийн цэсэд өөрчлөлт оруулах санал	Баримт бичгийн тоо	ХБХГ	-	"Шинэ Зуунмод" хот, "Майдар" хотуудын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах, бүтээн байгуулалтын хэрэгжилт чиг үүргийн дагуу Барилга, хот байгуулалтын яам хариуцан ажиллаж байна.	100

1	2	3	4	5	6	7
6.2.1.4	Богд уулыг тойрсон "Хөгжлийн алтан тойрог" байгуулах ТЭЗҮ	Баримт бичгийн тоо	НЗДТГ ХБХГ	-	Хөрөнгө оруулалтын ажил шийдэгдээгүйн улмаас тус ажил хийгдэх нөхцөл бүрдээгүй байна. Улс, Нийслэлийн 2024 оны төсөвт тусгуулахаар санал хүргүүлсэн.	30
6.2.1.5	Ачаа тээврийн логистик төв байгуулах ТЭЗҮ, ХЕТ	Зураг төслийн тоо	ХБХГ	-	Хөрөнгө оруулалтын ажил шийдэгдээгүйн улмаас тус ажил хийгдэх нөхцөл бүрдээгүй байна. Улс, Нийслэлийн 2024 оны төсөвт тусгуулахаар санал хүргүүлсэн.	30
6.2.1.6	"Барилгын материалын бөөний худалдааны төв"-ийн ТЭЗҮ, ХЕТ	Зураг төслийн тоо	ХБХГ	-	Улс Нийслэлийн 2022, 2023 оны төсөвт тусгуулахаар саналаа албан бичгээр хүргүүлсэн боловч хөрөнгө шийдвэрлэгдээгүй. Улс, Нийслэлийн 2024 оны төсөвт тусгуулахаар санал хүргүүлсэн.	30
6.2.1.7	Улаанбаатар хотод сөрөг нөлөө үзүүлж байгаа үйлдвэр, аж ахуйн нэгжийг хотоос шилжүүлэх бодлого	Баримт бичгийн тоо	ХБХГ	-	Улс Нийслэлийн 2022, 2023 оны төсөвт тусгуулахаар саналаа албан бичгээр хүргүүлсэн боловч хөрөнгө шийдвэрлэгдээгүй. Улс, Нийслэлийн 2024 оны төсөвт тусгуулахаар санал хүргүүлсэн.	30
6.2.1.8	Зарим Их, дээд сургуулиудыг мэргэжлийн чиглэл, салбараар төрөлжүүлж, дагуул хотуудад шилжүүлэх шийдвэр	Баримт бичгийн тоо	ХБХГ	-	Хөрөнгө оруулалтын ажил шийдэгдээгүйн улмаас тус ажил хийгдэх нөхцөл бүрдээгүй байна. Улс, Нийслэлийн 2024 оны төсөвт тусгуулахаар санал хүргүүлсэн.	30
6.3. Улаанбаатар хотын хөгжлийг хангасан, стандартад нийцсэн инженерийн дэд бүтцийг хөгжүүлж, эдийн засгийн үр ашгийг нэмэгдүүлэх, иргэдийн ая тухтай амьдрах нөхцөлийг бүрдүүлнэ.						
6.3.21. Голуудын эрэг болон үерийн хамгаалалтын далан, суваг, шугам сүлжээг шинээр барих болон өргөтгөн шинэчилнэ.						
6.3.21.1	Улиастай голын эргийн хамгаалалтын байгууламжийн урт	км	ХБХГ	Эргийн хамгаалалтын 1.2 км байгууламж барьсан байна	- Хан-Уул дүүргийн 8, 21 дүгээр хорооны Жаргалантын амны 1,8 км үерийн хамгаалалтын далан сувгийн ажлын зураг төсөл зөвшилцөв. - Туул голын үерийн хамгаалалтын далан сувгийн засвар шинэчлэлтийн ажлын зураг төслийн зөвлөх үйлчилгээний гүйцэтгэгчээр "Хайдродизайн прожект" ХХК шалгарсан. 2023 оны 03 дугаар сарын 17-ны өдрийн Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэн санал зөвлөмжийг хүргүүлсэн.	90
6.3.24. Ус хангамжийн усан сан, шугам сүлжээг шинээр барина.						
6.3.24.1	Хужирбуланд барих усан сан, шугам сүлжээний бүтээн байгуулалтын хувь	хувь	ХБХГ	Хужирбуланд усан сан, шугам сүлжээ	Улс, нийслэлийн 2022, 2023 оны төсөвт тусгуулахаар саналаа албан бичгээр хүргүүлсэн боловч хөрөнгө шийдвэрлэгдээгүй.	30



1	2	3	4	5	6	7
				барьж ашиглалтад оруулсан байна.		
	Толгойт, их наран барих усан сан, шугам сүлжээний бүтээн байгуулалтын хувь	Инженерийн шугам сүлжээний зураг төсөл зөвшилцсөн тоо	ХБХГ	-	- "Хайдродизайн инноваци" ХХК Толгойтын усан сан, цэвэр ус, ариутгах татуургын шугам сүлжээний ажлын зураг төслийг хийж гүйцэтгэсэн. - СХД-ийн 4-р хороо, Их Нарангийн авто зам дагуу Баянхошуу коллектор хүртэл хийгдэх ариутгах татуургын ф300мм-ийн 2,8 км шугамын барилга угсралтын ажил хийгдсэн. - Буянт-Ухаа-2 хорооллын 2 дугаар ээлжийн төслийн ариутгах татуургын шугамын 1,3 дугаар ээлжийн ажлын зураг төсөл ф500/ф600 мм-ийн 2.1 км шугамын ажлын зураг төсөл зөвшилцсөн. - Сонгинохайрхан дүүргийн 2, 3, 26, 35, 36-р хороо, Толгойт, Их Нарангийн гэр хорооллын ус хангамжийн шугам сүлжээ, усан сан, насос станцын ажлын зураг төслийг баталгаажуулав.	100
	Буянт-Ухаа 2 хороололд барих усан сан, шугам сүлжээний бүтээн байгуулалтын хувь	хувь	ХБХГ	Буянт-Ухаа 2 хороолол орчимд усан сан, шугам сүлжээ барих ажлын гүйцэтгэл 60 хувьд хүрсэн байна.	- "Буянт Ухаа-2" хорооллын 2 дугаар ээлжийн Солонго-1,2 төслийн ус хангамжийн шугам сүлжээний зураг төслийг зөвшилцөв. - "Залуус-2" төслийн усан сан шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл хийгдсэн.	100
6.3.24.2	Шинээр ашиглалтад оруулах ус хангамжийн шугамын урт	Инженерийн шугам сүлжээний зураг төсөл зөвшилцсөн тоо	ХБХГ	Ус хангамжийн 3.9 км шугам сүлжээ барьж, ашиглалтад оруулсан байна.	Иргэн, хуулийн этгээдийн 121 байршилд ус хангамж, ариутгах татуургын ажлын зураг төслийг зөвшилцсөн.	100
	Шинээр ашиглалтад оруулах ариутгах татуургын шугамын урт	шугам сүлжээний урт, км	ХБХГ	Ариутгах татуургын 7.8 км шугам сүлжээ барьж,	Улсын төсвийн хөрөнгөөр: ✓ СХД-ийн 4-р хороо, Их Нарангийн авто зам дагуу Баянхошуу коллектор хүртэл хийгдэх ариутгах татуургын	100

1	2	3	4	5	6	7
				ашиглалтад оруулсан байна.	<p>ф400мм ийн 2,8 км шугамын барилга угсралтын ажил хийгдсэн. Ажлын зураг төсөл зөвшилцсөн.</p> <p>✓ Буянт-Ухаа-2 хорооллын 2 дугаар ээлжийн төслийн ариутгах татуургын шугамын 1,3 дугаар ээлжийн ажлын зураг төсөл ф500/ф600 мм-ийн 2.1 км шугамын ажил хийгдсэн. Улсын төсвийн хөрөнгөөр 1,3-р үеийн ажлын зураг төсөл хийгдсэн.</p> <p>✓ СХД-ийн 2, 3, 26, 35, 36-р хороо, Толгойт, Их Нарангийн гэр хорооллын ус хангамжийн шугам сүлжээ, усан сан, насос станцын ажлын зураг төслийг баталгаажуулсан. Барилга угсралтын ажил хийгдэж байна.</p> <p>✓ Залуус хорооллын ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээний ажлын зураг төслийг "Монэнержи" ХХК гүйцэтгэж баталгаажуулсан. Шугамын барилга угсралтын ажил хийгдэж байна.</p> <p>✓ Гандан хорооллын ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээний ажлын зураг төслийг "Кингсий инженер энд констракшн" ХХК баталгаажуулсан.</p>	
6.3.25. Одоо байгаа ус хангамжийн усан сан, шугам сүлжээг өргөтгөн шинэчилнэ.						
6.3.25.1	Зүүн хойд бүсийн усан санг өргөтгөх эзлэхүүний хэмжээ	м3	ХБХГ	Зүүн хойд бүсийн усан сан 22,000 м3 эзлэхүүнтэй болгож өргөтгөж, шинэчилсэн байна.	Улс, нийслэлийн 2022, 2023 оны төсөвт тусгуулахаар саналаа албан бичгээр хүргүүлсэн боловч хөрөнгө шийдвэрлэгдээгүй.	30
6.3.29. Цахилгааны шугам сүлжээг шинэчлэн, хүчин чадлыг нэмэгдүүлж, өсөн нэмэгдэж байгаа хэрэгцээг хангах нөхцөлийг бүрдүүлж, гэрэл цахилгаангүй болон хүчдэлийн уналттай айл өрхийг цахилгаан эрчим хүчээр бүрэн хангана.						
6.3.29.1	Хотын төв, гэр хороолол, зуслангийн бүсийн цахилгаан хангамжийн түгээх сүлжээг шинэчилж, шинээр хуваарилах байгууламж, дэд өртөө барина.	Инженерийн шугам сүлжээний зураг төсөл зөвшилцсөн тоо	ХБХГ	110 дэд өртөө шинээр барьж, 2 дэд станц шинэчилсэн байна.	Улс, нийслэлийн 2022, 2023 оны төсөвт тусгуулахаар саналаа албан бичгээр хүргүүлсэн боловч хөрөнгө шийдвэрлэгдээгүй.	30

1	2	3	4	5	6	7
6.3.29.2	220/110 кВ-ын 2х125 МВА чадалтай Налайх дэд станцын бүтээн байгуулалт	Хувь	ХБХГ	Дэд станцыг ашиглалтад оруулсан байна.	Улс, нийслэлийн 2022, 2023 оны төсөвт тусгуулахаар саналаа албан бичгээр хүргүүлсэн боловч хөрөнгө шийдвэрлэгдээгүй.	30
6.3.29.3	Улаанбаатар дэд станцын 2х220 МВА-ийн хүчин чадалтай болгож тоноглож шинэчлэх бүтээн байгуулалт	Хувь	ХБХГ	Дэд станцыг ашиглалтад оруулсан байна.	Улс, нийслэлийн 2022, 2023 оны төсөвт тусгуулахаар саналаа албан бичгээр хүргүүлсэн боловч хөрөнгө шийдвэрлэгдээгүй.	30
6.3.29.4	Ботаникийн цэцэрлэг, Баянхошуу, Их наран, Дамбадаржаа, ПРП нийт 5 иж бүрдэл 110/35/10 кВ-ын 2х40 МВА чадалтай дэд станц шинээр барих ажлыг эхлүүлнэ.	Инженерийн шугам сүлжээний зураг төсөл зөвшилцсөн тоо	ХБХГ	4 дэд станцын барилгын ажил 70 хувьд хүрч, 1 дэд станцын барилга угсралтын ажил эхэлсэн байна	Улс, нийслэлийн 2022, 2023 оны төсөвт тусгуулахаар саналаа албан бичгээр хүргүүлсэн боловч хөрөнгө шийдвэрлэгдээгүй.	30
6.3.29.5	Бага тойрог 110 кВ-ын цахилгаан сүлжээний хүчин чадлыг нэмэгдүүлнэ.	Инженерийн шугам сүлжээний зураг төсөл зөвшилцсөн тоо	ХБХГ	Шугам сүлжээг ашиглалтад оруулсан байна.	Улс, нийслэлийн 2022, 2023 оны төсөвт тусгуулахаар саналаа албан бичгээр хүргүүлсэн боловч хөрөнгө шийдвэрлэгдээгүй.	30
6.3.29.6	50 МВт.ц багтаамжтай цахилгаан цэнэг хураагуурын станц барина	Инженерийн шугам сүлжээний зураг төсөл зөвшилцсөн тоо	ХБХГ	Барилгын ажлын гүйцэтгэл 60 хувьд хүрсэн байна.	Геодези болон Инженер-геологийн судалгааны ажлуудыг гүйцэтгэж дуусган, ажлын зураг төслийг боловсруулж байна.	30
6.3.29.7	Гэр хорооллын айл өрхүүдийг 4 кВт чадалтай цахилгаан халаагуур ашиглах боломжийг бүрдүүлнэ.	Инженерийн шугам сүлжээний зураг төсөл зөвшилцсөн тоо	ХБХГ	16,000 айл өрхийг цахилгаан халаагуур хэрэглэх боломжтой болсон байна.	2023 оны хагас жилийн байдлаар 392 цахилгаан хангамжийн ажлын зураг төсөл зөвшилцсөн.	70
6.3.31. Дулааны станц шинээр барих, өргөтгөх, технологийн шинэчлэл хийнэ.						

1	2	3	4	5	6	7
6.3.31.1	Налайх дүүрэг, Дамбадаржаа, Сэлбэ дэд төвийн дулааны станц шинээр барьж, ашиглалтад оруулна.	шугам сүлжээний урт, км	ХБХГ	Барилгын ажил 60 хувьд хүрсэн байна.	- Сэлбэ дэд төвийн дулааны станц ашиглалтад орсон. - Налайх дүүрэг 180 МВТ-ийн дулааны станцын ажлын зураг төсөл хийгдэж дууссан. - Дамбадаржаа дэд төвийн дулааны станцын ТЭЗҮ, ажлын зураг төсөл бүрэн дууссан.	100
6.3.31.2	Амгалангийн дулааны станцыг 50 МВТ-ын дулаан, цахилгаан хосолмол хүчин чадалтай болгож нэмэгдүүлнэ.	шугам сүлжээний урт, км	ХБХГ	Барилгын ажил 80 хувьд хүрсэн байна.	Амгалангийн дулааны станцын өргөтгөлийн ажлыг концессын гэрээгээр гүйцэтгэхээр Эрчим хүчний яам гэрээ байгуулан ажиллаж байна. 100Гкал/цаг-ийн дулааны эх үүсвэрийн өргөтгөлийн барилгын суурийн цутгалт хийгдэж байна.	30
6.3.32. Дулааны гол магистраль шугамын урт, дулаан нэвтрүүлэх чадварыг нэмэгдүүлнэ.						
6.3.32.1	Төвлөрсөн дулаан хангамжийн системийн төв магистраль шугамуудыг өргөтгөх шинэчлэх ажлыг гүйцэтгэнэ.	шугам сүлжээний урт, км	ХБХГ	Угсралтын ажил бүрэн хийгдсэн байна.	- Сэлбэ дулааны станцаас хангагдах УДДТ-12, 1,2 км дулааны шугам сүлжээ ашиглалтад орсон. - ТЭЦ-3-аас холбогдсон 5 дугаар магистралийн өргөтгөл шинэчлэлийн ажил хийгдсэн.	100
6.3.32.2	Төвлөрсөн дулаан хангамжийн системийн шугам сүлжээг шинээр барьж нэмэгдүүлнэ.	шугам сүлжээний урт, км	ХБХГ	Угсралтын ажил 75 хувьд хүрсэн байна.	Ажлын зураг төсөл зөвшилцсөн.	100
6.3.33. Хатуу түлшний халаалтын зуухнуудыг үе шаттайгаар төвлөрсөн дулаанд холбох, хийн түлшинд шилжүүлнэ.						
6.3.33.2	Хийн түлшний дулааны эх үүсвэрүүдийг барьж байгуулна.	Инженерийн шугам сүлжээний зураг төсөл зөвшилцсөн тоо	ХБХГ	Хийн түлшний 1 эх үүсвэр барьсан байна.	- Төвлөрсөн дулаан хангамжийн сүлжээтэй хосолмол ажиллагаатай 80 Гкал/цаг-ийн хийн түлшний дулааны эх үүсвэрийн ТЭЗҮ дэмжигдсэн. - Нийслэлийн агаарын бохирдлыг бууруулах бүсэд түүхий нүүрс хэрэглэдэг халаалтын зуухыг буулгаж төвлөрсөн дулаан хангамжид холбох ажлын барилга угсралтын ажил дуусаж, Улсын комисст хүлээлгэн өгсөн. - Гэр хорооллыг хөгжүүлэх, хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр төслийн нэгжид Нийслэлийн СХД, СБД, БЗД-ийн 10 байршилд сургууль, цэцэрлэгийн барилгын халаалтын зуухыг шинэчлэн хийн түлш болон сэргээгдэх эрчим хүчний эх үүсвэртэй хосолмол ажиллагаатай ажиллах ажлын зургийн даалгавар батлуулж хүргүүлсэн. Тус ажлуудын ажлын зураг төслийг зөвшилцсөн. - Нисэх, Яармаг орчмын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хийн түлшний дулааны эх үүсвэр	70

1	2	3	4	5	6	7
					барих ТЭЗҮ боловсруулах зардлыг 2023 оны Улс, нийслэлийн төсөвт тусгуулахаар 2022 оны 02/01/1250 дугаар албан бичгээр саналаа хүргүүлэв.	
6.3.34. Мэдээлэл холбооны электрон автомат телефон станц, мэдээлэл холбооны нэгдсэн төвийн барилгуудыг холбож, нэгдсэн том сүлжээ үүсгэн, зохион байгуулалтыг сайжруулна.						
6.3.34.1	Мэдээлэл холбооны нэгдсэн төв	шугам сүлжээний урт, км	ХБХГ	Мэдээлэл холбооны нэгдсэн 2 төв ашиглалтад орсон байна.	Баянхошуу дэд төвийн мэдээлэл холбооны нэгдсэн төвийг холбосон 2,94 км худаг сувагчлал, Сэлбэ дэд төвийн мэдээлэл холбооны нэгдсэн төвийг холбосон 2,78 км худаг сувагчлал шилэн кабелийн сүлжээний барилга угсралтын ажил дуусаж Улсын комисс ажиллан байнгын ашиглалтад оруулсан.	100
6.3.34.2	Сувагчлалын байгууламжийн урт	шугам сүлжээний урт, км	ХБХГ	Сувагчлалын байгууламжийг 12 км- ээр нэмэгдүүлсэн байна.	- Морин давааны чиглэлд 4 км худаг сувагчлалын байгууламж 90 хувийн гүйцэтгэлтэй хийгдэж байна. - Нийт 9,72 км худаг сувагчлалын байгууламж барьсан.	90

45 арга хэмжээ, хэрэгжилтийн дундаж хувь 60,4% байна.

ХЯНАСАН: ЗАХИРГАА, САНХҮҮГИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭ, ҮНЭЛГЭЭ ХИЙСЭН: МЭРГЭЖИЛТЭН



Ч.БАДАМХАНД

Л.АДЪЯАСҮРЭН