



ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН
ДАРГА

2023 оны ... дугаар сарын ... өдөр

МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН 23 ДУГААР ХУРЛЫН ЖАГСААЛТ

2023 оны 06 дугаар сарын 22

Улаанбаатар хот

д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр
1.	EMA	Б.Хонгорзул	Байгаль орчин, аялал жуулчлалын яам	ХУД	Богдхан уулын дархан цаазат газар	Богдхан уулын дархан цаазат газрын явган аяллын маршрутын зураг төсөв боловсруулах ажил	8	9	10	Зөвшөөрсөн
2.	ХТХ	О.Цолмон	Иргэн К.Энхтуул	НД, 6 дугаар хороо тэрэлж /1260800910/	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар	Нийтийн ариун цэвэр, кофе шоп	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
									11	Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
3.			Эрхэст сайхан ХХК	НД, 6 дугаар хороо Горхи тэрэлжийн БЦГ Эрээний эх /1260711784/	Аялагч зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр ашиглах барилга байгууламжийг батлагдсан зураг, төсөл зөвшөөрлийн дагуу барих /7.0 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
4.		О.Цолмон		БГД, 24 дүгээр хороо /1681210095/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.9783 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	АТД батлуулах	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
5.	ХТХ		Тагийн эх ХХК	СХД, 1 дүгээр хороо /1801401122/	Зуслан /9.9923га/	Амины орон сууцны хотхон	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
6.			МОС ХХК	НД, 6 дугаар хороо Горхи тэрэлжийн БЦГ Сэртэнгийн ар аманд	Аялал жуулчлал /1.0 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
7.		Б.Батбилэг	Бат дөрөө ХХК	ХУД, 8 дугаар хороо Нүхтийн ам /1781111895/	Аялал жуулчлал /1.01 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8.		Б. Батбилэг	Бат амар болор ХХК	СХД, 1 дүгээр хороо /1801401106/	Зуслан /9.992 га/	Амины орон сууцны хотхон	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Эзвээрхсэн
9.			Азийн ирээдүй ХХК	ХУД, 23 дугаар хороо Арцатын ам /1781112202/	Аялагч түр буудаллах, отоглох зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /5.0 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	АТД батлуулах	1	Эзвээрхсэн
10.	ХТХ	А.Ундрам	Иргэн Х.Дулмаа	ЧД, 4 дүгээр хороо Их тойруу гаудамж /1500500189/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.01 га/	Худалдаа үйлчилгээ	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Эзвээрхсэн
11.			Эндогоулд ХХК	БЗД, 11 дүгээр хороо Богдхан уулын ДЦГ Төрхурхын ам /1333111451/	Аялагч зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ашиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /0.24 га/	Амрагч түр отоглох	Ашиглах	АТД батлуулах	2	Эзвээрхсэн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
12.			Хитачи ворлд ХХК	ХУД, 11 дүгээр хороо Залаатын ам /1333110037/	Аялагч түр буудаллах, отоглох зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /4.11489 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
13.			Кудос ХХК	ХУД, 4 дүгээр хороо Нүхтийн ам /2015/22/	Аялал жуулчлал /0.46 га/	Аялал жуулчлал амрагчдын байр	Ашиглах	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
14.	ХТХ	А.Ундрам									
			Юнайтед хэрэйд ХХК	БХД, 2 дугаар хороо орон сууцны 13, 16 дугаар байрны зүүн урд тал /1233014548/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.3 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
15.			Ой мод ХХК	ЧД, 4 дүгээр хороо /1864131084693 5/	Үйлчилгээтэй орон сууц /3796.7м.кв/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
16.			Улз буянт пропертиз ХХК	ХУД, 24 дүгээр хороо Богдан уулын ДЦГ Арцатын ам /01711191/	Аялагч түр буудаллах, отоглох орон байрны /3.0 га/	Цэцэрлэг бүхий буудаллах, отоглох орон байр /Аялагч зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах,	Ашиглах	Загвар зураг батлуулах	3	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
17.	ХТХ	А.Үндрам	Жаргалант төгөл хөгжил ХХК	ХУД, 8 дугаар хороо Жаргалантын ам /0101715/	Аялал жуулчлал /0.4 га/	отоглох, ашиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохиж журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах/	Ашиглах	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
			Баянзүрх 39-р хороо Улаанхуарангий н гудамжны урд тал /1331200054/	Орон сууц, үйлдвэрлэл, үйлчилгээ /2.6798 га/	Цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн	
19.		Б.Батзаяа	Баярсконстракшн ХХК	ХУД, 2 дугаар хороо Мишээл экспогийн баруун талд /17808000370/	Орон сууц, үйлчилгээ /2.0428 га/	Орон сууц үйлчилгээний барилга	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
20.	ХТХ	Б.Батзава	Монсуль инженеринг ХХК	ХУД, 25 дугаар хороо Сонголонгийн замын баруун талд /1781211280, 1781211281, 1781211282/	Орон сууц /0.9541 га, 0.2381 га, 0.6458 га нийт 1.838 га/	Орон сууц цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
21.			Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газар, Нийслэлийн нийтийн тээврийн газар	ХУД, 10 дугаар хороо, Морингийн цэвэрлэх байгууламжийн баруун талд	Автотээврийн үйлчилгээний зориулалтын барилга, байгууламж /8.0 га/	Нийтийн тээврийн автопарк	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
22.	БХБХ	Ц.Түвшээ-Ор	Номун-интертрейд ХХК	ХУД, 3 дугаар хороо, Витафитийн үйлдвэрийн баруун талд	Спорт цогцолбор, үйлчилгээ /0.166 га/	Спорт цогцолбор, үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
23.			Улаанбаатар БҮК ХК	БГД, 20 дугаар хороо,	Үйлдвэрлэл /18.0 га/	Үйлдвэрийн барилгын өргөтгөл	Эзэмших	АТД өөрчлөх, Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
24.			Иргэн Б.Батсайхан	БГД, 7 дугаар хороо, Шинэ гэмтлийн эмнэлгийн зүүн урд талд	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.07 га/	Албан контор, худалдаа, үйлчилгээ	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25.	ЭДКС ХХК		ЧД, 3 дугаар хороо, Урт цагааны хойд талд	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар /0.02 га/	Худалдаа, үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1		Эс зөвшөөрсөн
26.	Нийслэл Улаанбаатар хотын авто замын түгжрэлийг бууруулах нэгж УТҮГ		СХД, 20 дугаар хороо, Найрамдлын замыг Товчооны замтай холбох авто зам, нүхэн гарц	Авто зам, замын байгууламж	Төмөр замын доогуурх нүхэн гарц	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг батлуулах	1		Эс зөвшөөрсөн
27.	Нийслэл Улаанбаатар хотын авто замын түгжрэлийг бууруулах нэгж УТҮГ	ЦТүмэн-Ор	БГД, 20 дугаар хороо, Үйлдвэрчний эвлэлийн гудамжыг Эрчим хүчний гудамжтай холбох авто зам, нүхэн гарц	Авто зам, замын байгууламж	Төмөр замын доогуурх нүхэн гарц	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг батлуулах	1		Эс зөвшөөрсөн
28.	Нийслэл Улаанбаатар хотын авто замын түгжрэлийг бууруулах нэгж УТҮГ		БГД, 4 дугаар хороо, Нарны замыг Тээвэрчдийн гудамжтай холбох авто зам, нүхэн гарц	Авто зам, замын байгууламж	Төмөр замын доогуурх нүхэн гарц	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг батлуулах	1		Эс зөвшөөрсөн
29.	Нийслэл Улаанбаатар хотын авто замын түгжрэлийг бууруулах нэгж УТҮГ		БЗД, 14, 25, 26 дугаар хороо, Намъянжугийн гудамжыг Нийслэл хүрээ өргөн чөлөөтэй	Авто зам, замын байгууламж	Төмөр замын доогуурх нүхэн гарц	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг батлуулах	1		Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
30.			Таванбогд трейд ХХК	ХУД, 25 дугаар хороо /1781209537/	Худалдаа нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.55 га/	Агуулахын барилга	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
31.		О.Бүрэнтогтох	Баткомплект ХХК	БГД, 2 дугаар хороо, 2 дугаар хороолол Энхтайваны ергөн чөлөө /1680200543/	Худалдаа нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.0536 га/	Үйлчилгээ	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
32.	БХБХ		Эрүүл мэндийн яам	СХД, 26 дугаар хороо, 152 дугаар сургуулийн зүүн хойд талд	Эрүүл мэндийн байгууллага	Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
33.		Ч.Одонтуянтаг	Баянзүрх дүүргийн хоёр зуун нэгдүгээр цэцэрлэг	БЗД 30 дугаар хороо, Цэргийн хотхон-13360, 201/2 хаягт /1332402444/	Боловсролын байгууллага	Монгол өв уламжлал, ёс заншлын өргөө	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
34.			Яармаг моторс дилершип ХХК	ХУД, 8 дугаар хороо, Морин тойруулга, наадамчдын талбай /1781112036/	Орон сууцны цогцолбор, худалдаа үйлчилгээ /12.5989 га/	Худалдаа үйлчилгээ, сургалт, олон нийтийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
35.		Н.Болор	Шинэ барилга ХХК	СХД 23-р хороо	Гэр хорооллын дахин төлөвлөлт	Орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
36.		М.Эрдэнэжаргал	С.Наранбат	БГД, 9 дүгээр хороо /1680710771/	Гэр, орон сууцны хашааны газар /0.0488 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
37.	ХэТХ		В.Баяр-Эрдэнэ	СХД, 27 дугаар хороо /1802301404/	гэр, орон сууцны хашааны газар /0.07 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх	АТД батлуулах	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
38.			Хот тохижилтын газар	ЧД, 12 дугаар хороо, Дэнжийн 1000 /1500911422/	Төрийн захиргааны байгууллага /Контор, авто гараж/	Авто бааз, нийтийн гарааж	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
39.			Областик ХХК	СХД, 33 дугаар хороо, Тахилт гудамж /1801709345/	Үйлдвэрийн барилга байгууламж, бусад газар /4.0 га/	Үйлдвэрлэлийн барилга	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
40.			Монтекарло голд ХХК	ХУД, 11 дүгээр хороо, Зайсан, Сүрьеэгийн эмнэлэгийн ажилчдын 20 дугаар байр	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн орон сууц /0.4200 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
41.			Хоймор өргөө констракшн ХХК	БЗД, 10 дугаар хороо Улаанхуаран гудамж	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.1880 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг батлуулах	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
42.			Хоймор өргөө констракшн ХХК	БЗД 10 дугаар хороо Улаанхуаран гудамж	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.4561 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг батлуулах	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
43.			Иргэн Ж.Пүрэвдорж, П.Түвшинбаяр, Б.Баатаржав, Д.Дэлгэр, С.Ганбаатар, А.Лхагвамаа, Г.Балдан-Ёндон, Г.Нандин-Эрдэнэ, Ч.Оюунчимэг, Д.Төмөрхүү, Б.Даваадорж, Л.Энхтуяа	СБД, 9 дүгээр хороо нуурын 78 дугаар гудамж 37, 38, 39, 49, 72, 73, 74	Гэр бүлийн хэрэгцээ 0.4186 га	Цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй орон сууцны барилга	Өмчлөх	Загвар зураг батлуулах	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

ХэТХ

М.Эрдэнэжапгал

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
44.	ХТХ	М.Эрдэнэжапгал	Иргэн С.Баярменх, Б.Хулан	СБД, 9 дүгээр хороо Алтайн 12, 13 дугаар гудамж	Гэр бүлийн хэрэгцээ 0.3754	Үйлчилгээ, Зочид буудлын барилга	Өмчлөх	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
45.	ХТХ	М.Эрдэнэжапгал	Иргэн Ө.Алтанхундага	БЗД, 12 дугаар хороо Чулуутын АОС 7 дугаар гудамж	Гэр бүлийн хэрэгцээний 0.1853 га	Үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг батлуулах	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
46.	ХТХ	М.Эрдэнэжапгал	Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газар	СБД, 9 дүгээр хороо, Алтайн 10 дугаар гудамж /1461502833, 1461502832, 18643312101826 18643312079830 /	9 ба түүнээс дээш нийтийн орон сууц, гэр бүлийн хэрэгцээний	Үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх, эзэмших	Загвар зураг батлуулах	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
47.	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Хүний эрхийн үндэсний комиссын тамгын газар	СБД, 11 дугаар хороо, 9 дугаар хороо /1461502875/	үйлдвэрийн албан контор /0.2645 га/	Үйлчилгээтэй албан конторын барилга	Эзэмших	АТД батлуулах	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
48.			Ай Ди Си проперти ХХК	БЗД, 22 дугаар хороо /1330900928/	үйлчилгээний орон сууц /0.4760 га/	Хүүхдийн сургалтын төвийн барилга	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
49.			Иргэн Б.Мөрөн	БЗД, 2 дугаар хороо /1332502179/	Гэр, орон сууцны хашааны газар /0.0699 га/	Амины орон сууц /үйлчилгээгүй/	Өмчлөх	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

Хянасан: Ерөнхий архитекторын ажлын албаны даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч  Д.Хан-Уул

Жагсаалт гаргасан: Нарийн бичгийн дарга

 Т.Сүмбэр