



БАТЛАВ  
 ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН  
 ДАРГА Ц.ТУЛГА

2023 оны 06 дугаар сарын 07 өдөр

МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН 21 ДҮГЭЭР ХУРЛЫН ЖАГСААЛТ

2023 оны 06 дугаар сарын 08

09 цагт

Улаанбаатар хот

д/д	Төлж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр
1	ХТХ	А.Ундрам	"Мөнхнямбуу" ХХК	НД, 06-р хороо, /1260711448/	Аялал, жуулчлалын бааз /2.7170 га/	Буудаллах отоглох орон байр	Ашиглах	АТД батлуулах	10	Зөвшөөрсөн
2	ХТХ	А.Ундрам	Иргэн Н.Жадамбаа	ХУД, 04-р хороо, ТЭЦ-4 урд талд /18637307098879/	Агуулах, ажилчдын орон сууцны барилга /3 га/	Агуулах, ажилчдын орон сууцны барилга	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
									9	Эс зөвшөөрсөн
									8	Эс зөвшөөрсөн
									7	Эс зөвшөөрсөн
									6	Эс зөвшөөрсөн
									5	Эс зөвшөөрсөн
									4	Эс зөвшөөрсөн
									3	Эс зөвшөөрсөн
									2	Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
3	ХТХ	О.Цолмон	"Нирун" ХХК	БЗД, 16-р хороо, Д.Нянтайсүрэнгийн гудамж дагуу /1331000617/	Орон сууц, үйлчилгээ /0.108 га/	Орон сууц, үйлчилгээ	Эзэмших	АТД өөрчлөх	2	Эзвээрсэн	Эс зөвшөөрсөн
4	ХТХ	О.Цолмон	"Эс Жи Эс Пи Ар энержи" ХХК	БЗД, 11-р хороо, Богдхан уулын ДЦГ Замсаатын аманд /1333109142/	Аялагч зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ашиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохиж журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /1.2395 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг батлуулах	1	Эзвээрсэн	Эс зөвшөөрсөн
5	ХТХ	О.Цолмон	"Сондор хад тур" ХХК	НД, 06-р хороо, Гөрхи тэрэлжийн БЦГ тусгай хамгаалалттай газар Шар хад /1260711789/	Аялал жуулчлал /2.0 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг батлуулах	1	Эзвээрсэн	Эс зөвшөөрсөн
6	ХТХ	О.Цолмон	Иргэн М.Анхцэцэг М.Мөнхбаяр	ХУД, 04-р хороо, Богдхан уулын ДЦГ Арцатын ам /2015/439 2015/514/	Бичил эко аялал жуулчлал /0.0573 га, 0.0571 га/	Бичил эко аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг батлуулах	1	Эзвээрсэн	Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
7	ХТХ	О.Цолмон	Иргэн Б.Болортунгал аг	ХУД, 25-р хороо, Буянт ухаа хорооллын хойд талд /1781211257 1781211370, 1781202670/	Үйлчилгээ орон сууц /0.3437 га/	Үйлчилгээ, цэцэрлэг бүхий орон сууцны барилга	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
8	ХТХ	О.Цолмон	"Сансар нөөц" ХХК	ХУД, 10-р хороо, Чингис хаан олон улсын нисэх буудлын баруун талд /1781300586/	Орон сууц контор /3.9982 га/	Үйлчилгээ, амины орон сууцны хотхон	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
9	ХТХ	Б.Батзаяа	Иргэн Л.Төрболд	ХУД, 21-р хороо, /1781310495/	Амины орон сууц /0.1998 га/	Амины сууц	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
10	ХТХ	Б.Батзаяа	"Цолбилэгт" ХХК	НД, 06-р хороо, Гөрхи Тэрэлжийн БЦГ Гөрхийн баруун салаа /1260711645/	Аялал жуулчлал /2 га/	Аялал жуулчлал	Ашиглах	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
11	ХТХ	Б.Батзаяа	"Мөнх Хайрхан тур" ХХК	БЗД, 11-р хороо, Богдхан уулын ДЦГ Чулуутын ам /1333108609/	Аялагч зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ашиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /3,9924.6 га/	Аялал жуулчлал	Ашиглах	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
12	ХТХ	Б.Батзаяа	Иргэн Ц.Өнөрмаа	НД, 1-р хороо, их аманд	Аялал жуулчлалын бааз /1.99 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
13	ХТХ	Б.Батзаяа	"Нумт гүрэн" ХХК	ХУД, 08-р хороо, Ташгайн аманд /0171029/	Аялал жуулчлал /0.84 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор /нийгмийн дэд, бүтцийн барилга байгууламж/	Ашиглах	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
14	ХТХ	Б.Батзаяа	"ЖАЖБ" ХХК	ХУД, 22-р хороо, Зайсангийн ам	Аялал жуулчлал /0.705 га/	Спорт заал, сургалт хүмүүжлийн барилга	Ашиглах	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
15	ХэтХ	М.Эрдэнэжаргал	Иргэн Ц.Алтансүх	СХД, 09-р хороо, /1801005475/	Худалдаа нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.1799 га/	Үйлчилгээний	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
16	ХэтХ	М.Эрдэнэжаргал	Иргэн Л.Болорцэцэг	ЧД, 10-р хороо, Чингэлтэйн гудамж /1500714193/	Гэр, орон сууцны хашааны газар /0.0244 га/	Үйлчилгээний	Өмчлөх	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
17	ХэтХ	М.Эрдэнэжаргал	Нийслэлийн орон сууцны корпораци	СБД, 10-р хороо, 100 айл орчим	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон нийтийн сууц	Үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
18	ХэтХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Иргэн Р.Отгонцагаан	СБД, 11-р хороо, 50б тоот /1461602433/	Гэр, орон сууцны хашааны газар /0.0364 га/	Амины сууцны	Өмчлөх	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
19	ХэтХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Иргэн Ц.Цэрэндулам	СХД, 22-р хороо, /1802102872, 1802107081/	Гэр, орон сууцны хашааны газар /0.0604 га/	Зоорийн	Өмчлөх	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
20	ХэтХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	"М Си Эс кокакола" ХХК	БЗД, 10-р хороо, /1331501968/	Худалдаа нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /5.8453 га/	Агуулахын	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
21	ХэтХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Иргэн О.Билгүүн	БЗД, 29-р хороо, /1332604710/	Гэр, орон сууцны хашааны газар /0.07 га/	Орон сууцны	Өмчлөх	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
22	ХэтХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	"Моннис урбан девелопмент" ХХК	БЗД, 14-р хороо, /1330801561, 1330801550/	Үйлчилгээний орон сууц /0.9822 га, 1.4590 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
23	ХэтХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Нийслэлийн боловсролын газар	ХУД, 04-р хороо, /17809108510/	Сургалт /1.5 га/	Сургуулийн өргөтгөл	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
24	ХэтХ	Н.Болор	Иргэн Б.Дүүрэнбаяр	ХУД, 10-р хороо, нисэхийн гудамж 169, 170 тоот /1781206363, 1701201136/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.1031 га/	Цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
25	ХэтХ	Н.Болор	"Нийслэлийн орон сууцны корпораци" ХК	СХД, 24-р хороо, Баруун салааны гудамж /1801204199, 1801204225/	4 ба түүнээс доош давхар нийтийн орон сууц /6.1568 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
26	БХБХ	Ц.Түмэн-Од	Иргэн Б.Батсайхан	БГД, 07-р хороо, Шинэ гэмтлийн эмнэлгийн зүүн урд талд /1680600424/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээ, төв цогцолбор /0.750 га/	Оффис, худалдаа үйлчилгээ	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
27	БХБХ	Ц.Түмэн-Од	Нийслэлийн Ерөнхий боловсролын 70 дугаар сургууль	БГД, 18-р хороо, 70 сургуулийн эдэлбэр газар /18640311682200/	Дунд сургууль /0.9351 га/	Гараашийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
28	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	"Зөөлөн зааг трейдинг" ХХК	БГД, 20-р хороо, ТЭЦ-4 урд талд /1681901057/	Үйлдвэрлэлийн барилга байгууламж, бусад газар, /1.4979 га/	Агуулах	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
29	БХБХ	Ч.Одонтунгагал	Ч.Зэгиймаа (Монгол улсын эрдмийн их сургууль)	СБД, 08-р хороо, Н.Содномын гудамж /1461300434/	Худалдаа нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.0903 га/	Сургуулийн дотуур байр	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
30	БХБХ	Ч.Одонтунгагал	“Эрэлт импекс” ХХК	ХУД, 03-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөө /1780300198/	Үйлдвэрийн барилга байгууламж, бусад газар /0.7869 га/	Агуулахын	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

Хянасан: Ерөнхий архитекторын ажлын албаны даргын  
албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

Д.Хан-Уул

Жагсаалт гаргасан: Нарийн бичгийн дарга

Т.Сүмбэр