

БАТЛАВ:
 ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН
 ДАРГА Ц.ТУЛГА



МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН 14 ДҮГЭЭР ХУРЛЫН ЖАГСААЛТ

2023 оны 05 дугаар сарын 04

09 цагт

Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын хурлын заал

д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр	
										Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
1	ХэТХ	Г.Содбилэг	"Моннис урбан девелопмент" ХХК	БЗД, 14-р хороо, Энхтайвны өргөн чөлөөний урд талд	Гэр хорооллын дахин төлөвлөлт /11.3 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх	Барилгажилтын төсөл	3	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
2	ХэТХ	Г.Содбилэг	Иргэн Д.Лхагвадорж	БГД, 9-р хороо, Горькийн 5-р гудамж 118, 119, 121,125, 153, 154 /18639311049608, 18639311036606, 18639311022604, 18639311007605, 18639311038632, 1680708250 /	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.2236 га/	Цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
3	ХэТХ	Г.Содбилэг	Иргэн Д.Чансаа, Т.Хангэрэл	СБД, 9-р хороо, Чингэлтэй 15 дугаар гудамж 386 тоот /18642312557960/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.0417 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
4	ХэТХ	Г.Содбилэг	Батлан хамгаалах их сургуулийн ажилчдын орон сууцны барилга	БЗД, 8-р хороо, Улаанхуаран гудамж	Нийтийн орон сууц /0.5040 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

5	ХэтХ	О.Мөнхмерен	"Баганат өргөө" ХХК	БЗД, 40-р хороо, 19-р хороо, 24-р хороо, 17-р хороо, 16-р хороо, 38-р хороо Улаанхуарангийн гудамж /1331100191/	Гэр, орон сууцны хашааны газар /5.1 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
6	ХэтХ	О.Мөнхмерен	"Андын зам констракшн" ХХК	ХУД, 4-р хороо, /1780910897, 1780912149, 1780910879, 1780910908, 1780910889, 1780910893, 1780910904, 1780910874, 1780912148/	Гэр, орон сууцны хашааны газар /263/м.кв, 117/м.кв, 279/м.кв, 150/м.кв, 169/м.кв, 266/м.кв, 115/м.кв, 273/м.кв, 154/м.кв/	Үйлчилгээ, албан контор	Өмчлөх	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
7	ХэтХ	О.Мөнхмерен	"Андын зам констракшн" ХХК	ХУД, 4-р хороо, 45 тоот /1780911654, 1780911658, 1780911664, 1780911649, 1780911666/	Гэр, орон сууцны хашааны газар /311/м.кв, 336/м.кв, 340/м.кв, 510/м.кв, 380/м.кв/	Орон сууц, үйлчилгээ	Өмчлөх	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
8	ХэтХ	О.Мөнхмерен	Иргэн Т.Энхболд	СБД, 14-р хороо, хандгайтын 36 гудамж 415 тоот /18643316224108, 1461704638/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.1000 га/	Үйлчилгээтэй амины орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
9	ХэтХ	М.Эрдэнэжаргал	Иргэн Ц.Доржбадам	БЗД, 30-р хороо, Сансар хотхон 8 дугаар гудамж 261 тоот /1332401147/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.07 га/	Үйлчилгээтэй амины сууц	Өмчлөх	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
10	ХэтХ	М.Эрдэнэжаргал	Иргэн Б.Уранчимэг	БЗД, 24-р хороо, Эрдэнэтолгой 3 гудамж, 3 тоот /18649312210068/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.0353 га/	Хүүхэд хөгжлийн төв	Өмчлөх	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

11	ХЭТХ	М.Эрдэнэжаргал	"Энэрэл Интернэшнл" ХХК	ХУД, 7-р хороо, Энканто тауны баруун талд /1780906466/	9 ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууц /0.6865 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
12	ХТХ	Г.Бертэцэцэг	"Тэрэлж номадик тур" ХХК	ХУД, 04-р хороо Богдхан уулын ДЦГ, Тайны ам /1781111912/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /0.9999 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
13	ХТХ	Г.Бертэцэцэг	"Монгол их коал" ХХК	ХУД, 4-р хороо Арцатын ам /1781110853/	Аялал жуулчлал /2.5266 га/	Аялал жуулчлал	Ашиглах	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
14	ХТХ	О.Цолмон	"Сондор хад тур" ХХК	НД, 6-р хороо Горхи тэрэлжийн БЦГ тусгай хамгаалалттай газар Шар хад /1260711789/	Аялал жуулчлал /2 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
15	ХТХ	О.Цолмон	"Фарба" ХХК	ХУД, 25-р хороо, Наадамчдын замын хойд талд /1781211388/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.25 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
16	ХТХ	О.Цолмон	"Харднисс Констракшн" ХХК	ХУД, 21-р хороо, Буянт ухаа цогцолборын баруун талд /1781310796/	Үйлчилгээтэй орон сууц /2.0678 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	3	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

17	ХТХ	Б.Батзаяа	"Хэрээ хөхөл хангай" ХХК	ХУД, 8-р хороо, Дарга толгой орчимд /1781111234/	Үйлчилгээ, амины орон сууц /4.9924 га/	Орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
18	ХТХ	Б.Батзаяа	"Өндөр-улаан травел" ХХК	НД, 1-р хороо, Горхи-Тэрэлжийн БЦГ, Агуй хад /1261110857/	Аялал жуулчлал /5 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
19	ХТХ	Б.Батзаяа	Чойжин ламын сүм музей	СБД, 1-р хороо, П.Гэндэнгийн гудамж, Чойжин ламын сүм музей цогцолбор /1460600025/	Музейн барилга /2.0 га/	Музейн барилга	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
20	ХТХ	Б.Батзаяа	"Эбосорт сийдэм" ХХК	БЗД, 11-р хороо, Богдхан уулын ДЦГ, Бумбатын аманд /1333110061/	Аялал жуулчлалын цогцолбор /4.3366 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
21	ХТХ	Б.Батзаяа	Иргэн С.Гарьд, "Хеэг электрик" ХХК	ХУД, 8-р хороо, Дарга толгойн орчимд /1781111575, 178111688/	Үйлчилгээтэй орон сууц /4.9984 га, 7.9898 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
22	ХТХ	Б.Батзаяа	Иргэн Т.Дэлгэрмөрөн	БЗД, 8-р хороо, Орон сууцны 226-р байрны баруун талд /1331200120/	Гэр бүлийн хэрэгцээний газар /0.04 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
23	ХТХ	Б.Батзаяа	"Шинэ эхлэл түм" ХХК	ХУД, 11-р хороо, Дунжингаравын гудамжны хойд талд /1781000493/	Аялал жуулчлал /0.5197 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

24	ХТХ	Б.Батзаяа	"Камдер" ХХК	СБД, 3-р хороо, Нарны замын хойд талд /1460200513, 1460200695/	Орон сууц /2.61 га/	Орон сууцны цогцолбор хотхон	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
25	ХТХ	Б.Батзаяа	"Бармаш" ХХК	ХУД, 3-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөөний хойд талд /1780300147/	Орон сууц, үйлчилгээ /2.4904 га/	Орон сууц, үйлчилгээний цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
26	ХТХ	А.Ундрам	"Дэвжих цог хөгжил" ХХК	ХУД, 14-р хороо, Богдхан уулын ДЦГ, Түргэний ам /1781111831/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /12.6148 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
27	ХТХ	А.Ундрам	"Ар булганы хишиг" ХХК	ХУД, 08-р хороо, Богдхан уулын ДЦГ, Ташгайн ам /1781114079/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /0.5677 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
28	ХТХ	А.Ундрам	"Скай парк плаза" ХХК	ХУД, 17-р хороо, Үндэсний цэцэрлэгт хүрээлэнгийн баруун талд байрлах /1780600715/	Үйлчилгээтэй орон сууц /2.0983 га/	Үйлчилгээтэй орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
29	ХТХ	А.Ундрам	"Улз буянт пропертиз" ХХК	ХУД, 24-р хороо, Богдхан уулын ДЦГ, Арцатын ам /1781111415/	Аялагч түр буудаллах, отоглох орон байр /3 га/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах	Ашиглах	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

30	ХТХ	А.Ундрам	"Соргог байгаль" ХХК	ХУД, 4-р хороо, Нэгдсэн эмнэлэгийн зүүн урд талд /1781110838/	Аялал жуулчлал /10 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
31	БХБХ	Ц.Түмэн-Од	Монгол Оросын хувь нийлүүлсэн нийгэмлэг Улаанбаатар төмөр зам	БГД, 3-р хороо, "Гранд плаза" худалдааны төвийн урд талд /1681000395/	Үйлдвэрийн албан контор /2.4944 га/	Албан контор, төрийн байгууллагын	Эзэмших	АТД батлуулах	3	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
32	БХБХ	Ц.Түмэн-Од	"Цэвэр ой" ХХК	БГД, 24-р хороо, Коёо таун хотхоны баруун хойд талд /1681210200/	Аж ахуй /0.999 га/	Аж ахуй, контор, үйлдвэрийн	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
33	БХБХ	Ц.Түмэн-Од	"Сичишиэ" ХХК	БГД, 20-р хороо, Моносын уулзварын зүүн урд талд /1681900911/	Үйлдвэрлэл /1.33 га/	Агуулах, гарааш	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
34	БХБХ	Ц.Түмэн-Од	"Тэнхлэг ус" ХХК	БГД, 26-р хороо, Уран ган ХХК-ийн баруун талд /1681100020/	Худалдаа, үйлчилгээ, үйлвэрлэл /1.3234 га/	Үйлчилгээний	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
35	БХБХ	Ц.Өсөхбат	Баянгол, Хан-Уул, Сонгинохайрхан дүүргийн Эрүүгийн хэргийн анхан шатны шүүхийн тамгын газар	СХД, 17-р хороо, Өнөр хорооллын гудамж, ЕБ-ын 83-р сургуулийн баруун талд /1800301513/	Төрийн захиргааны байгуулага /0.2501 га/	Албан контор, төрийн байгууллагын	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
36	БХБХ	Ц.Өсөхбат	"Нар урт" ХХК	СБД, 1-р хороо, Парисын гудамж, "Эм П Эм" комплексийн хойд талд /1460700322, 1460700320/	Худалдаа нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.2267 га, 0.8766/	Газар доорх авто зогсоол	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

37	БХБХ	Ц.Өсөхбат	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар	СХД, 26-р хороо, Хорооны байрны авто замаас 152-р сургууль хүртэл	Авто зам, замын байгууламж / 0.44 км/	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
38	БХБХ	Б.Хонгорзул	Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар	ЧД, 19-р хороо, Жигжид зуслангийн замын баруун талд /1501613317/	Төрийн захиргааны байгууллага /0.1053 га/	Өрхийн эмнэлгийн	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
39	БХБХ	Б.Хонгорзул	"Вест энд яард" ХХК	СХД, 32-р хороо, Товчооны зам дагуу /1801711731/	Худалдаа нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /9.9921 га/	Агуулахын	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
40	БХБХ	Б.Хонгорзул	"Тамирын улаан хошуу" ХХК	СХД, 20-р хороо, Сонсголгонгийн зам /1801501546, 1801501545/	Үйлдвэрийн барилга байгууламж, бусад газар /0.09 га, 0.3104 га/	Албан контор, хувийн байгууллагын	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
41	БХБХ	Б.Хонгорзул	"Юу Ди трейд" ХХК	БГД, 20-р хороо, Үйлдвэрийн гудамж, Дулааны 4-р цахилгаан станцын зүүн урд талд /1681910395/	Үйлдвэрийн барилга байгууламж, бусад газар /1 га/	Агуулахын	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
42	БХБХ	Ч.Одонтунгагал	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар	ХУД, 16-р хороо, Хорооны байрнаас Сонсголгонгийн шинэ зам хүртэлх	Авто зам, замын байгууламж /0.9 км/	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
43	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Нийслэлийн ерөнхий боловсролын зуун хорин зургаадугаар сургууль	БЗД, 11-р хороо, ЕБ-ын 126-р сургууль /1333102962/	Боловсролын байгууллага /0.6636 га/	Ус, дулаан дамжуулах төв	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

44	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Нийслэлийн ерөнхий боловсролын далан есдүгээр сургууль	БЗД, 9-р хороо, Шархадны гудамж, ЕБ-ын 79-р сургууль /1332002968/	Боловсролын байгууллага /7470/м.кв/	Ус, дулаан дамжуулах төв	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
45	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Нийслэлийн ерөнхий боловсролын лаборатори далан нэгдүгээр сургууль	СБД, 18-р хороо, Дамбадаржаагийн гудамж, ЕБ-ын 71-р сургууль /1463003324/	Боловсролын байгууллага /3346/м.кв/	Ус, дулаан дамжуулах төв	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
46	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Нийслэлийн ерөнхий боловсролын нэг зуун дөрөв дүгээр сургууль	СХД, 25-р хороо, ЕБ-ын 104-р сургууль /1801003737/	Боловсролын байгууллага /9399/м.кв/	Ус, дулаан дамжуулах төв	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
47	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Монголын бурхан шашинтны төв гандантэгчэнлин хийд	БГД, 16-р хороо, Өндөр гэгээн Занабазарын гудамж /1680902019/	Сүм, хийд, шашны байгууллага /6.8633 га/	Сургуулийн	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

Хянасан: Ерөнхий архитекторын ажлын албаны даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

Д.Хан-Уул

Жагсаалт гарсан: Нарийн бичгийн дарга

Д.Пүрэвсүрэн