

Дүүрэг	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Хэрэгжих хугацаа	Батлагдсан төсөвт өртөг/саа.төг/	2022 онд санхүүжих төсөв /сая.төг/	Гэрээний дүн /төгрөг/	Гүйцэтгэгч компани	Гэрээний хугацаа	Тайлбар	Ажлын гүйцэтгэлийн хувь	Ажлын явц	Удааширсан болон зогссон шалтгаан	Санхүүжилтийн хувь	Санхүүжилтийн дүн	Үлдэгдэд санхүүжилт	Салбар	Он дамжсан эсэх	Хариуцсан инженер
	Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах /Улаанбаатар хот/	нийслэлийн төсөв	2019	1,438.20	338.20	1,438.20	Хот төлөвлөлт, судалгааны институт ОНӨААТҮГ	2022	Магадлалын нэгдсэн дүгнэлт хийгдсэн. Монгол улсын Засгийн газрын хуралдаанаар хэлэлцүүлэхээр хүлээгдэж байна.	80%	Хэвийн	-	95%	1,366.29	71.91	Зураг төсөл	тийм	Ерөнхий архитекторын ажлын алба Б.Амарсанаа, 80145494 Б.Оюунбат 88102547
	"Амгалан" дэд төвийн техник эдийн засгийн үндэслэл, барилгажилтын төсөл 127 га /Баянзүрх дүүрэг, 8, 9, 10, 17, 23 дугаар хороо/	нийслэлийн төсөв	2021	193.90	135.70	174.51	Хот төлөвлөлт судалгааны институт ОНӨААТҮГ	2022	Эцсийн тайланг хүлээн авч Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2022 оны 08 дугаар сарын 26-ны өдрийн 14 дүгээр хуралдаанаар хэлэлцүүлэн дэмжигдсэн. Магадлалын нэгдсэн дүгнэлт хийлгэх, Барилга, хот байгуулалтын яамны Шинжлэх ухаан техник технологийн хурлаар хэлэлцүүлэх хүсэлт хүргүүлсэн.	80%	Хэвийн	-	90%	157.06	17	Зураг төсөл	тийм	Ерөнхий архитекторын ажлын алба Г.Хэрлэн 99911240
	"Шинэ төв" дэд төвийн хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, техник эдийн засгийн үндэслэл, барилгажилтын төсөл 189 га /Сонгинохайрхан дүүрэг, 32 дугаар хороо/	нийслэлийн төсөв	2021	247.60	173.30	222.84	Хот төлөвлөлт судалгааны институт ОНӨААТҮГ	2022	Эцсийн тайланг хүлээж авч Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2022 оны 08 дугаар сарын 26-ны өдрийн 14 дүгээр хуралдаанаар хэлэлцүүлэн дэмжигдсэн. Магадлалын нэгдсэн дүгнэлт хийлгэх, Барилга, хот байгуулалтын яамны Шинжлэх ухаан техник технологийн хурлаар хэлэлцүүлэх хүсэлт хүргүүлсэн.	80%	Хэвийн	-	90%	200.56	22	Зураг төсөл	тийм	Ерөнхий архитекторын ажлын алба Г.Хэрлэн 99911241
	"Сонсголон" дэд төвийн техник эдийн засгийн үндэслэл, барилгажилтын төсөл 36 га /Сонгинохайрхан дүүрэг, 3 дугаар хороо/	нийслэлийн төсөв	2021	165.70	116.00	149.13	Хот төлөвлөлт судалгааны институт ОНӨААТҮГ	2022	Эцсийн тайланг хүлээж авч Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2022 оны 08 дугаар сарын 26-ны өдрийн 14 дүгээр хуралдаанаар хэлэлцүүлэн дэмжигдсэн. Магадлалын нэгдсэн дүгнэлт хийлгэх, Барилга, хот байгуулалтын яамны Шинжлэх ухаан техник технологийн хурлаар хэлэлцүүлэх хүсэлт хүргүүлсэн.	80%	Хэвийн	-	90%	134.22	15	Зураг төсөл	тийм	Ерөнхий архитекторын ажлын алба Г.Хэрлэн 99911242
	"Нисэх" олон нийтийн төвийн техник эдийн засгийн үндэслэл, барилгажилтын төсөл 12 га / Хан-Уул дүүрэг, 9 дүгээр хороо/	нийслэлийн төсөв	2021	125.40	87.80	112.86	Хот төлөвлөлт судалгааны институт ОНӨААТҮГ	2022	Эцсийн тайланг хүлээж авч Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2022 оны 08 дугаар сарын 26-ны өдрийн 14 дүгээр хуралдаанаар хэлэлцүүлэн дэмжигдсэн. Магадлалын нэгдсэн дүгнэлт хийлгэх, Барилга, хот байгуулалтын яамны Шинжлэх ухаан техник технологийн хурлаар хэлэлцүүлэх хүсэлт хүргүүлсэн.	80%	Хэвийн	-	90%	101.57	11	Зураг төсөл	тийм	Ерөнхий архитекторын ажлын алба Г.Хэрлэн 99911243
	"Тахилт" олон нийтийн төвийн техник эдийн засгийн үндэслэл, барилгажилтын төсөл 14 га /Сонгинохайрхан дүүрэг, 33 дугаар хороо/	нийслэлийн төсөв	2021	128.80	90.20	115.01	"Зураг төсөл консалтинг" ХХК	2022	Эцсийн тайланг хүлээж авч Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2022 оны 08 дугаар сарын 26-ны өдрийн 14 дүгээр хуралдаанаар хэлэлцүүлэн дэмжигдсэн. Магадлалын нэгдсэн дүгнэлт хийлгэх, Барилга, хот байгуулалтын яамны Шинжлэх ухаан техник технологийн хурлаар хэлэлцүүлэх хүсэлт хүргүүлсэн.	80%	Хэвийн	-	80%	92	23	Зураг төсөл	тийм	Ерөнхий архитекторын ажлын алба Б.Амарсанаа 80145494
	"Дарь-Эх" олон нийтийн төвийн техник эдийн засгийн үндэслэл, барилгажилтын төсөл 10 га /Баянзүрх дүүрэг, 27 дугаар хороо/	нийслэлийн төсөв	2021	122.00	85.40	115.01	"Зураг төсөл консалтинг" ХХК	2022	Эцсийн тайланг хүлээж авч Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2022 оны 08 дугаар сарын 26-ны өдрийн 14 дүгээр хуралдаанаар хэлэлцүүлэн дэмжигдсэн. Магадлалын нэгдсэн дүгнэлт хийлгэх, Барилга, хот байгуулалтын яамны Шинжлэх ухаан техник технологийн хурлаар хэлэлцүүлэх хүсэлт хүргүүлсэн.	80%	Хэвийн	-	80%	92	23	Зураг төсөл	тийм	Ерөнхий архитекторын ажлын алба Б.Амарсанаа 80145495
	"Монель" олон нийтийн төвийн техник эдийн засгийн үндэслэл, барилгажилтын төсөл 14.6 га /Баянзүрх дүүрэг, 4, 5 дугаар хороо/	нийслэлийн төсөв	2021	129.80	90.90	115.01	"Зураг төсөл консалтинг" ХХК	2022	Эцсийн тайланг хүлээж авч Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2022 оны 08 дугаар сарын 26-ны өдрийн 14 дүгээр хуралдаанаар хэлэлцүүлэн дэмжигдсэн. Магадлалын нэгдсэн дүгнэлт хийлгэх, Барилга, хот байгуулалтын яамны Шинжлэх ухаан техник технологийн хурлаар хэлэлцүүлэх хүсэлт хүргүүлсэн.	80%	Хэвийн	-	80%	92	23	Зураг төсөл	тийм	Ерөнхий архитекторын ажлын алба Б.Амарсанаа 80145496

"Бичил" олон нийтийн төвийн техник эдийн засгийн үндэслэл, барилгажилтын төсөл 11.2 га /Баянгол дүүрэг, 9,10 дугаар хороо/	нийслэлийн төсөв	2021	124.10	86.90	114.69	"Арткон" ХХК	2022	Эцсийн тайланг хүлээж авч Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2022 оны 08 дугаар сарын 26-ны өдрийн 14 дүгээр хуралдаанаар хэлэлцүүлэн дэмжигдсэн. Магадлалын нэгдсэн дүгнэлт хийлгэх, Барилга, хот байгуулалтын яамны Шинжлэх ухаан техник технологийн хурлаар хэлэлцүүлэх хүсэлт хүргүүлсэн.	80%	Хэвийн	-	80%	92	23	Зураг төсөл	тийм	Ерөнхий архитекторын ажлын алба Б.Оюунбат 88102547
"Ургах наран" олон нийтийн төвийн техник эдийн засгийн үндэслэл, барилгажилтын төсөл 12 га /Баянзүрх дүүрэг, 11 дүгээр хороо/	нийслэлийн төсөв	2021	125.40	87.80	115.78	"Арткон" ХХК	2022	Эцсийн тайланг хүлээж авч Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2022 оны 08 дугаар сарын 26-ны өдрийн 14 дүгээр хуралдаанаар хэлэлцүүлэн дэмжигдсэн. Магадлалын нэгдсэн дүгнэлт хийлгэх хүсэлтийг Барилга, хот байгуулалтын яаманд хүргүүлсэн.	80%	Хэвийн	-	80%	93	23	Зураг төсөл	тийм	Ерөнхий архитекторын ажлын алба Б.Оюунбат 88102548
"Хайлааст" олон нийтийн төвийн техник эдийн засгийн үндэслэл, барилгажилтын төсөл 14.5 га /Чингэлтэй дүүрэг, 12 дугаар хороо/	нийслэлийн төсөв	2021	129.60	90.70	118.20	"Арткон" ХХК	2022	Эцсийн тайланг хүлээж авч Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2022 оны 08 дугаар сарын 26-ны өдрийн 14 дүгээр хуралдаанаар хэлэлцүүлэн дэмжигдсэн. Магадлалын нэгдсэн дүгнэлт хийлгэх, Барилга, хот байгуулалтын яамны Шинжлэх ухаан техник технологийн хурлаар хэлэлцүүлэх хүсэлт хүргүүлсэн.	80%	Хэвийн	-	80%	95	24	Зураг төсөл	тийм	Ерөнхий архитекторын ажлын алба Б.Оюунбат 88102549
Нийслэлийн ногоон бүс /зуслан/-ийн 22 амны хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол /Улаанбаатар хот/	нийслэлийн төсөв	2022	1,100.00	500.00	1,077.03	"Цолмон арт" ХХК, "Инженер геодези" ХХК, "Ланд овнер" ХХК	2023	Дундын тайланг Мэргэжлийн зөвлөлийн 2022 оны 12 дугаар сарын 12-ны өдрийн 42 дугаар хурлаар хэлэлцүүлж хүлээн авсан. Одоогоор эцсийн айланд захиалагчийн хяналт тавин аиллаж байна.	70%	Хэвийн	-	45%	484.66	592.37	Зураг төсөл	тийм	Ерөнхий архитекторын ажлын алба Г.Хэрлэн, 99911240 Б.Амарсанаа, 80145494 Б.Оюунбат
Эмээлт эко аж үйлдвэрийн паркийн техник, эдийн засгийн үндэслэл, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө	нийслэлийн төсөв	2022	200.00	200.00	200.00	Хот төлөвлөлт судалгааны институт ОНГААТУГ	2022	Эцсийн тайланг Мэргэжлийн зөвлөлийн 2022 оны 12 дугаар сарын 12-ны өдрийн 42 дугаар хурлаар хэлэлцүүлж хүлээн авсан. Одоогоор эцсийн айланд захиалагчийн хяналт тавин аиллаж байна.	70%	Хэвийн	-	85%	170.0	30.00	Зураг төсөл	тийм	Ерөнхий архитекторын ажлын алба Г.Дарханчулуун 91112342
Сэлбэ дэд төвөөс Чингэлтэй дүүргийн 14, 18 дугаар хороо руу инженерийн дэд бүтцийн шугам сүлжээ татах ажлын зураг төсөл	нийслэлийн төсөв	2022	727.10	727.10	727.10	Хот төлөвлөлт судалгааны институт ОНГААТУГ	2022	Эцсийн тайланг Мэргэжлийн зөвлөлийн 2022 оны 12 дугаар сарын 12-ны өдрийн 42 дугаар хурлаар хэлэлцүүлж хүлээн авсан. Одоогоор эцсийн айланд захиалагчийн хяналт тавин аиллаж байна.	70%	Хэвийн	-	85%	618.0	109.07	Зураг төсөл	тийм	Ерөнхий архитекторын ажлын алба Г.Хосбаяр 99096470
Зайсан орчмын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө (ХУД, 11, 22 дугаар хороо)	нийслэлийн төсөв	2022	150.10	150.10				Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ, худалдан авах тухай хуулийн 5.1.17, 29.2, 43.3 дахь заалтыг зөрчсөн тул гэрээ байгуулах боломжгүй тухай мэдэгдлийг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газраас ирүүлсэн.			-	-	-	-	-	үгүй	-
Төмөрбетон бүтээцтэй 40.0м2, 60.0м2, 80.0м2, 100.0м2, 120.0м2 талбай бүхий гамшигт тэсвэртэй амины сууцны нэг маягийн загвар зураг төсөв	нийслэлийн төсөв	2022	50.00	50.00	48.15	Эм Эм инженеринг ХХК	2022.01.23	Нийслэлийн Худалдан, авах ажиллагааны газраас худалдан авах ажиллагааны сонгон шалгаруулалт зарлаж, "Эм Эм Инженеринг" ХХК шалгарч 2022 оны 09 дүгээр сарын 27-ны өдөр 48.2 сая төгрөгийн үнэ, өртөг бүхий гэрээ байгуулсан.Гэрээний дагуу "Эм Эм Инженеринг" ХХК компани зураг төсөл боловсруулж эхлэлийн тайланг Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар танилцуулж, Загвар зургийг Нийслэлийн Ерөнхий архитектораар батлуулан 2022 оны 11 дүгээр сарын 17-ны өдөр, дундын тайланг 2022 оны 12 дугаар сарын 12-ны өдөр хүлээлгэн өгсөн. Эцсийн тайланг гэрээнд заасны дагуу 2023 оны 01 дүгээр сарын 23-ны өдөр хүлээн авахаар ажиллаж байна.	80%	Хэвийн	-	80	38.52	9.63	Зураг төсөл	Тийм	Барилга байгууламжийн чанарын хэлтэс Ч.Эрдэмбилэг 99056392

Өрөгт бүтээгдэх 40.0м2, 60.0м2, 80.0м2, 100.0м2, 120.0м2 талбай бүхий гамшигт тэсвэртэй амины сууцны нэг маягийн загвар зураг төсөв	нийслэлийн төсөв	2022	50.00	50.00	48.15	Эм Эм инженеринг ХХК	2022.01.23	Нийслэлийн Худалдан, авах ажиллагааны газраас худалдан авах ажиллагааны сонгон шалгаруулалт зарлаж, "Эм Эм Инженеринг" ХХК шалгарч 2022 оны 09 дүгээр сарын 27-ны өдөр 48.2 сая төгрөгийн үнэ, өртөг бүхий гэрээ байгуулсан.Гэрээний дагуу "Эм Эм Инженеринг" ХХК компани зураг төсөл боловсруулж эхлэлийн тайланг Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар танилцуулж, Загвар зургийг Нийслэлийн Ерөнхий архитектораар батлуулан 2022 оны 11 дүгээр сарын 17-ны өдөр, дундын тайланг 2022 оны 12 дугаар сарын 12-ны өдөр хүлээлгэн өгсөн. Эцсийн тайланг гэрээнд заасны дагуу 2023 оны 01 дүгээр сарын 23-ны өдөр хүлээн авахаар ажиллаж байна.	80%	Хэвийн	-	0	38.52	9.63	Зураг төсөл	Тийм	Барилга байгууламжийн чанарын хэлтэс Ч.Эрдэмбилэг 99056393
Улаанбаатар хотын Баянгол дүүргийн 4 дүгээр хороо 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 дүгээр ашиглалтын шаардлага хангахгүй барилгуудыг буулган дахин барилгажуулах төслийн инженерийн дэд бүтцийн шугам сүлжээний ажлын зургийн төсвийн	нийслэлийн төсөв	2022	5.80	5.80	5.60	"Агаст-Аз" ХХК	2022.05.20-2022.06.20	Бүрэн хэрэгжсэн	100%	Бүрэн хэрэгжсэн	-	100%	5.80	-	Дэд бүтэц зураг төсөл	Үгүй	Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэс Ц.Лхамсүрэн 88008842
Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай ҮХ-12 дугаар орон сууцны барилгыг буулган барилгажуулах төслийн гадна инженерийн шугам сүлжээний угсралтын ажлын зургийн төсвийн	нийслэлийн төсөв	2022	0.60	0.60	0.60	"Агаст-Аз" ХХК	2022.05.20-2022.06.21	Ажил хийгдэж дууссан.	100%	Бүрэн хэрэгжсэн	-	100%	0.60	-	Дэд бүтэц зураг төсөл	Үгүй	Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэс Ц.Лхамсүрэн 88008843
Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 дүгээр орон сууцны барилгыг буулган барилгажуулах төслийн гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын зургийн төсвийн	нийслэлийн төсөв	2022	2.40	2.40	2.40	"Агаст-Аз" ХХК	2022.05.20-2022.06.22	Ажил хийгдэж дууссан.	100%	Бүрэн хэрэгжсэн	-	100%	2.40	-	Дэд бүтэц зураг төсөл	Үгүй	Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэс Ц.Лхамсүрэн 88008844
Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 4 дүгээр хороо 18, 36 дугаар ашиглалтын шаардлага хангахгүй барилгуудыг буулган дахин барилгажуулах төслийн инженерийн дэд бүтцийн шугам сүлжээний ажлын зургийн төсвийн	нийслэлийн төсөв	2022	1.00	1.00	1.00	"Агаст-Аз" ХХК	2022.05.20-2022.06.23	Ажил хийгдэж дууссан.	100%	Бүрэн хэрэгжсэн	-	100%	1.00	-	Дэд бүтэц зураг төсөл	Үгүй	Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэс Ц.Лхамсүрэн 88008845
Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүргийн 10 дугаар хороо 34, 35 дугаар ашиглалтын шаардлага хангахгүй барилгуудыг буулган дахин барилгажуулах төслийн инженерийн дэд бүтцийн шугам сүлжээний ажлын зургийн төсвийн шинэчлэлт	нийслэлийн төсөв	2022	0.60	0.60	0.60	"Агаст-Аз" ХХК	2022.05.20-2022.06.24	Ажил хийгдэж дууссан.	100%	Бүрэн хэрэгжсэн	-	100%	0.60	-	Дэд бүтэц зураг төсөл	Үгүй	Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэс Ц.Лхамсүрэн 88008846
Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүргийн 11 дүгээр хороо 36а, 36б дугаар ашиглалтын шаардлага хангахгүй барилгуудыг буулган дахин барилгажуулах төслийн инженерийн дэд бүтцийн шугам сүлжээний ажлын зургийн төсвийн шинэчлэлт	нийслэлийн төсөв	2022	1.40	1.40	1.40	"Агаст-Аз" ХХК	2022.05.20-2022.06.25	Ажил хийгдэж дууссан.	100%	Бүрэн хэрэгжсэн	-	100%	1.40	-	Дэд бүтэц зураг төсөл	Үгүй	Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэс Ц.Лхамсүрэн 88008847

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 10 дугаар хороо 1, 2, 3, 4, 6, 9, 10 дугаар ашиглалтын шаардлага хангахгүй барилгуудыг буулган дахин барилгажуулах төслийн инженерийн дэд бүтцийн шугам сүлжээний ажлын зургийн төсвийн	нийслэлийн төсөв	2022	3.40	3.40	3.40	"Агаст-Аз" ХХК	2022.05.20-2022.06.26	Ажил хийгдэж дууссан.	100%	Бүрэн хэрэгжсэн	-	100%	3.40	-	Дэд бүтэц зураг төсөл	Үгүй	Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэс Ц.Лхамсүрэн 88008848
Хот байгуулалтын кадастрын мэдээллийн санд суурилсан газар олгох, барилга барих үйл ажиллагааг иргэд, олон нийтэд нээлттэй болгох ажил /Улаанбаатар хот/	нийслэлийн төсөв	2022	200.00	80.00	192.49	Смарт Дата ХХК	2022.05.09-2022.11.07	Дундын тайланг хүлээн авсан. Тендерийн баримт бичигт тусгагдсан хуваарийн дагуу ажил хийгдэж байгаа. /Нийт санхүүжилтийн 40 хувь олгогдож, Төсвийн тухай хуулийн дагуу үлдэгдэл санхүүжитийг 2023 онд санхүүжүүлэхээр болсон/	80%	Хэвийн	-	41%	80.00	112.49	Хот байгуулалт	тийм	Хот байгуулалтын мэдээллийн хэлтэс О.Баярмаа 90070701
Нийслэлийн хаягийн мэдээллийн санг шинэчлэн "Улсын хаягийн нэгдсэн систем"-д бүрэн холбох ажил /Улаанбаатар хот/	нийслэлийн төсөв	2022	184.00	73.60	173.98	Ай Си Ти Групп ХХК	2022.05.09-2022.11.07	Эхлэлийн тайланг хүлээн авсан./Нийт санхүүжилтийн 40 хувь олгогдож, Төсвийн тухай хуулийн дагуу үлдэгдэл санхүүжитийг 2023 онд санхүүжүүлэхээр болсон/	50%	Хэвийн	-	40%	69.59	104.39	Хот байгуулалт	тийм	Хот байгуулалтын мэдээллийн хэлтэс О.Баярмаа 90070702

ХЯНАСАН: ЗАХИРГАА САНХҮҮГИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА
НЭГТГЭСЭН:МЭРГЭЖИЛТЭН

Ч.БАДАМХАНД
Б.АМАРБАЯСГАЛАН