

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН  
2021 ОНЫ ТҮҮХЧИЛСЭН ЛАВЛАХ

**ХӨМРӨГИЙН ТҮҮХ:**

Хот байгуулалт, хөгжлийн газар нь Нийслэлийн Архивын газарт 78 дугаар хөмрөгийг үүсгэн үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримт бичгийг 2014 онд 1 дүгээр дансаар 2016 онд 2 дугаар дансаар тус тус нөхөн бүрдүүлэлт хийж үүсгэсэн. Үүнд:

- 2014 онд 1963-1998 оны 63 хадгаламжийн нэгж,
- 2016 онд 1996-2011 оны байнга хадгалах 1320 хадгаламжийн нэгж байна.

**БАРИМТЫН БАЙДАЛ:**

Тус газарт 2022 оны 2 дугаар сарын байдлаар:

- Барилгын хувийн хэргийн 2018-2021 оны 5052 хадгаламжийн нэгж,
- Үндсэн үйл ажиллагааны 2012-2021 оны 6479 хадгаламжийн нэгж,
- Түр хадгалах 1641 хадгаламжийн нэгж,
- Зураг төслийн 78 хадгаламжийн нэгж,
- Цахимын 282 хадгаламжийн нэгж,
- 70 жил хадгалах 81 хадгаламжийн нэгж, нийт **13613** хадгаламжийн нэгж хадгалагдаж байна.

**БАЙГУУЛЛАГЫН НЭРИЙН ӨӨРЧЛӨЛТ**

Д/д	Дээд байгууллагын шийдвэр огноо	Оны хязгаар	Нэрийн өөрчлөлт
1	Улаанбаатар хотын АДХГЗ-ны 1961 оны 341 дүгээр Тогтоол	1961-1975	Хотын Архитектурын газар
2	Монгол Улсын Сайд нарын Зөвлөлийн 1975 оны 104 дүгээр Тогтоол	1975-1978	Улаанбаатар хотын Барилга, архтекурын газар
3	Монгол Улсын Сайд нарын Зөвлөлийн 1978 оны 294 дүгээр Тогтоол	1978-1991	Улаанбаатар хотын Архитектур төлөвлөлтийн газар
4	Улаанбаатар хотын АДХГЗ-ны 1991 оны 02 дугаар Тогтоол	1991-1994	Улаанбаатар хотын Хот байгуулалт, төлөвлөлтийн газар
5	Монгол Улсын Засгийн газрын 1994 оны 229 дүгээр Тогтоол, НЗД-ын 1995 оны А/01 дүгээр захирамж	1994-1995	Улаанбаатар хотын ЗАА-ны Барилга, хот байгуулалтын алба
6	НЗД-ын 1995 оны А/276 дугаар захирамж, Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежерийн 1996 оны Б/02 дугаар тушаал	1995-2000	Нийслэлийн газрын харилцаа, хот байгуулалтын газар
7	НЗД-ын 2000 оны 160 дугаар захирамж, 2001 оны 22 дугаар захирамж	2000-2003	Нийслэлийн газрын харилцаа, хот байгуулалтын газар
8	Монгол Улсын Засгийн газрын 2003 оны 58 дугаар Тогтоол	2003-2006	Нийслэлийн хот байгуулалт, хөрөнгө оруулалтын газар

9	Монгол Улсын Засгийн газрын 2006 оны 196 дугаар Тогтоол, НЗД-ын 2006 оны 486 дугаар захирамж	2006-2009	Нийслэлийн Барилга хот байгуулалт, төлөвлөлтийн газар
10	Монгол Улсын Засгийн газрын 2009 оны 127 дугаар Тогтоол	2009-2013	Нийслэлийн Барилга хот байгуулалт, төлөвлөлтийн газар
11	Засгийн газрын 2012 оны 190 дугаар Тогтоол, НЗД-ын 2013 оны А/25 дугаар захирамж	2013-2016	Нийслэлийн ерөнхий төлөвлөгөөний газар
12	Монгол Улсын Засгийн газрын 2016 оны 08 дугаар Тогтоол	2016-2019	Нийслэлийн “Хот төлөвлөлт, Ерөнхий төлөвлөгөөний газар”
13	Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 100 дугаар Тогтоол	2019 - 2022	Нийслэлийн “Хот байгуулалт, хөгжлийн газар”

### **БАЙГУУЛЛАГЫН БҮТЭЦ ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ, ТАНИЛЦУУЛГА:**

Нийслэлийн Хот байгуулалт, хөгжлийн газар нь Улаанбаатар хотын хөгжлийн Ерөнхий төлөвлөгөөг чанд мөрдүүлэх, хот төлөвлөлт, хот байгуулалтын төрийн бодлогыг нийслэлд хэрэгжүүлэх ажлыг чиглүүлэн зохион байгуулах, хяналт тавих, хот байгуулалтын мэдээллээр иргэдэд үйлчлэх чиг үүрэгтэйгээр үйл ажиллагаагаа явуулж байна.

Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 07 дугаар сарын 27-ны өдрийн А/1000 дугаар “Зарим агентлагийн зохион байгуулалтын бүтэц, орон тооны хязгаарыг шинэчлэн батлах тухай” захирамжаар зохион байгуулалтын бүтцийн 8 нэгж, 100 албан хаагчийн орон тоотойгоор бүтэц орон тооны хязгаар батлагдав.

Нийслэлийн Засаг даргын 2019 оны 05 дугаар сарын 31-ний өдрийн Б/102 дугаар захирамжаар Б.Ууганбаярыг Нийслэлийн Ерөнхий архитектор бөгөөд Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын даргын үүрэг гүйцэтгэгчээр томилж, 2020 оны 05 дугаар сарын 15-ны өдрийн Б/15-ны дугаар захирамжаар үүрэг гүйцэтгэгчээс чөлөөлөв.

Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 05 дугаар сарын 15-ны өдрийн Б/66 дугаар захирамжаар Ц.Тулгыг Нийслэлийн Ерөнхий архитектор бөгөөд Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын даргын үүрэг гүйцэтгэгчээр, 2020 оны 10 дугаар 21-ний өдрийн Б/163 дугаар захирамжаар Нийслэлийн Ерөнхий архитектор бөгөөд Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын даргаар томилов.

Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 07 дугаар сарын 30-ны өдрийн А/1009 дүгээр “Дүрэмд өөрчлөлт оруулах тухай” захирамжаар “Барилгын ажлын зөвшөөрөл олгох, ашиглалтад оруулах ажлыг зохион байгуулах” гэснийг “Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээ олгох ажлыг холбогдох хууль тогтоомж, дүрэм, журмын дагуу зохион байгуулах” гэж өөрчлөн Барилга, байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах улсын комиссын үйл ажиллагааг Хотын стандарт, орчны аюулгүй байдлын хяналт зохицуулалтын газар хэрэгжүүлэхээр шийдвэрлэв. Газрын даргын 2020 оны 07 дугаар сарын 27-ны өдрийн Б/118 дугаар тушаалаар Барилга байгууламжийн хяналтын хэлтсийн 9 мэргэжилтнийг Хотын стандарт, орчны аюулгүй байдлын хяналт зохицуулалтын газарт шилжүүлэв.

Газрын даргын 2020 оны 07 дугаар сарын 27-ны өдрийн “Орон тооны хязгаарыг шинэчлэн батлах тухай” А/60 дугаар тушаалаар 8 нэгж, 100 орон тооны албан тушаалыг батлав. Түүнчлэн Газрын даргын 2020 оны 08 дугаар сарын 14-ний өдрийн “Нэгжийн дүрмийг шинэчлэн батлах тухай” А/62 дугаар тушаалаар Барилгын ажлыг эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх зөвшөөрөл олгох чиг үүргийг Барилгын чанар, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэст шилжүүлэв.

Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 12 дугаар сарын 16-ны өдрийн А/1292 дугаар захирамжаар Мэргэжлийн зөвлөл/комисс/-ийн дүрэм, бүрэлдэхүүний өөрчлөлт хийж, комиссын үйл ажиллагааг Хөгжлийн бодлого хариуцсан нэгдүгээр орлогч удирдан зохион байгуулж, чиг үүргийг хэрэгжүүлж ажиллав. Тус газрын Орлогч даргаар Ч.Бум-Эрдэнэ, Орлогч даргын үүрэг гүйцэтгэгчээр М.Шижирбаяр, Захиргаа, санхүүгийн хэлтсийн даргаар

Ч.Бадамханд, Ерөнхий Архитекторын ажлын албаны даргаар А.Баттөмөр, Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн даргаар С.Даланжаргал, Хот байгуулалтын мэдээллийн хэлтсийн даргаар А.Амарсанаа, Барилгын чанар, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн даргын үүрэг гүйцэтгэгчээр Ж.Мөнх-Эрдэнэ, Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтсийн даргаар Б.Оюунтуяа, Хот дахин хөгжүүлэх хэлтсийн даргаар М.Мэндсайхан, Хуулийн хэлтсийн даргаар Я.Болор нар ажиллаж байна.

## ГАЗРЫН 2021 ОНЫ ҮНДСЭН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ЧИГЛЭЛЭЭР ХИЙГДСЭН ГОЛ АЖЛУУД

### **НЭГ. ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУССАН АЖЛЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ҮР ДҮН:**

- Ковид-19 цар тахлын нөхцөл байдал үүссэнтэй холбогдуулан Нийслэлийн Онцгой комисс, Нийслэлийн Удирдах ажилтнуудын шуурхайгаас өгсөн үүрэг даалгаврыг биелүүлж, тайлан мэдээг, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, Нийслэлийн Онцгой комисст хүргүүлэн ажиллав.

### **ХОЁР. УЛС, НИЙСЛЭЛИЙН ТӨСВИЙН ХӨРӨНГӨӨР ХЭРЭГЖИЖ БУЙ АЖЛЫН ХЭРЭГЖИЛТ:**

2021 онд он дамнан хийгдэх Эрх шилжин ирсэн 3 ажилд Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны А/1336 дугаар захирамжийн дагуу Захиалагчийн хяналт тавин ажиллав.

Аесн ХХК-ийн гүйцэтгэж буй Багахангай дүүргийн Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, барилгажилтын төсөл боловсруулах ажил /175.000.000 төг/;

“Хот төлөвлөлт, судалгааны институт”-ийн гүйцэтгэсэн Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулах ажил /1,438.200 төг/;

Нийслэлийн Засаг даргын 2021.03.22-ны өдрийн “Эрх шилжүүлэх тухай” А/189 дүгээр захирамжаар Барилга, байгууламжийн газар хөдлөлтийн гамшгийн эрсдэлийн үнэлгээ хийж паспортжуулах ажилд /135.2 сая төгрөг/

- Багахангай дүүргийн Хөнгөн үйлдвэрийн үйлдвэрлэл, технологийн паркийн хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажил
- Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажил
- Барилга байгууламжийн газар хөдлөлтийн гамшгийн эрсдэлийн үнэлгээ хийж паспортжуулах ажилд захиалагчийн хяналт тавьж ажиллав.

### **ГУРАВ. БАЙГУУЛЛАГЫН ДҮРМЭЭР ХҮЛЭЭСЭН ҮҮРГИЙН ХЭРЭГЖИЛТ:**

Хот байгуулалтын баримт бичиг болон түүний тодотгол, шинэчлэл хийх үндэслэл, даалгаврыг боловсруулах, санал дүгнэлт гаргах, батлагдсан баримт бичгийг хэрэгжүүлэхэд хяналт тавих чиг үүргийн хүрээнд:

Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө боловсруулж, үе шаттай хэрэгжүүлэх:

Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 35 дугаар хуралдааны тэмдэглэлээр “Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний үзэл баримтлал /концепц/-ын дагуу холбогдох хууль тогтоомжид нийцүүлэн “Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-г боловсруулахыг Барилга хот байгуулалтын Сайд, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч нарт даалгасан. Засгийн

газраас өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу Барилга, хот байгуулалтын Сайд, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч хамтран “Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө боловсруулах ажлын даалгавар”-ыг боловсруулан Засгийн газрын 13 яам, Нийслэлийн 42 байгууллагуудаас санал авч, батлуулсан.

Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны А/860 дугаар захирамжийн дагуу “Хот төлөвлөлт, судалгааны институт” ОНӨААТҮГ 2020 оны 10 дугаар сарын 12-ний өдрөөс 2021 оны 11 дүгээр сарын 08-ны хооронд “Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-г боловсруулахаар зөвлөх үйлчилгээний гэрээ байгуулсан. Тус ажилд Захиалагчийн хяналт тавьж, эхлэл, дундын тайлангийн гүйцэтгэлийг хянаж Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэн хүлээн авсан.



**Улаанбаатар 2040?**  
**ХӨГЖЛИЙН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ**  
 Хоёр дахь удаагийн олон нийтийн цахим хэлэлцүүлэг

Зохион байгуулагч: Барилга, хот байгуулалтын яам | Нийслэлийн засаг даргын тамгын газар | Хот байгуулалт, хөгжлийн газар | Хот төлөвлөлт, судалгааны институт

2021.09.08	2021.09.09	2021.09.10	10:00-14:00
<ul style="list-style-type: none"> <li>Орон зайн төлөвлөлт</li> <li>Дагуул, хот тосгоны хөгжил</li> <li>Газар зохион байгуулалт</li> <li>Авто зам</li> <li>Нийтийн тээвэр</li> <li>Тээвэр ложистик</li> <li>Хүн ам зүй</li> <li>Нийгмийн дэд бүтэц</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ</li> <li>Ус хангамж, ариутгах татуурга</li> <li>Дулаан хангамж</li> <li>Хийн хангамж</li> <li>Цахилгаан хангамж</li> <li>Сэргээгдэх эрчим хүч</li> <li>Холбоо мэдээлэл</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Байгаль орчин</li> <li>Ногоон байгууламж</li> <li>Орчны бохирдол</li> <li>Хог хаягдлын менежмент</li> <li>Гамшгийн менежмент</li> <li>Аялал жуулчлал</li> <li>Түүх соёл</li> <li>Хууль, эрх зүй</li> <li>Эдийн засаг /Хөрөнгө оруулалт/</li> </ul>	

Холбоо барих: 9444-2040 | Бүртгэл: www.ulaanbaatar2040.mn

Хот байгуулалтын тухай хуулийн 15 дугаар зүйлийн 15.1.1-д заасны дагуу “Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”, “Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө” боловсруулахад шаардлагатай хөрөнгийг Барилга, хот байгуулалтын Сайдын 2021 оны төсвийн хөрөнгө оруулалтад 300 сая, 2022 онд 338,3 сая төгрөг тусгагдсан.

Монголын Архитекторуудын Эвлэлийн дэргэдэх Хот төлөвлөлт, архитектурын мэргэжлийн зөвлөлийн хурал болон Монголын Архитекторуудын Эвлэлийн гишүүд,

архитекторуудад танилцуулах хэлэлцүүлгийг 2021 оны 10 дугаар сарын 08-ны өдөр зохион байгуулж тэдний санал, зөвлөмжийг авсан.



2021 оны 11 дүгээр сарын 04-ний өдөр Нийслэлийн Засаг даргын Зөвлөлийн хуралдаанаар, 2021 оны 11 дүгээр сарын 08-ний өдөр Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн хуралдаанаар тус тус хэлэлцүүлж, дэмжигдсэн.

Тус ажлын эцсийн тайланг Мэргэжлийн зөвлөлийн 21 дүгээр хуралдаанаар хэлэлцүүлэн хүлээн авсан.

2021 оны 11 дүгээр сарын 15-ны өдөр Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын ээлжит бус IV хуралдаанаар хэлэлцүүлж, “Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний төслийг дэмжих тухай” 2021 оны IV-04/30 дугаар тогтоол гарсан.

2021 оны 11 дүгээр сарын 12-ны өдөр Барилга, хот байгуулалтын Сайдын 239 дүгээр тушаалаар “Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-ний баримт бичигт экспертиз хийх орон тооны бус экспертүүд томилогдон ажиллаж, Магадлалын нэгдсэн дүгнэлт хийгдсэн.

Барилга, хот байгуулалтын Сайд, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2020 оны 141, А/1015 дугаар хамтарсан тушаал, захирамжаар байгуулагдсан “Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө” боловсруулах ажлыг нэгдсэн удирдлагаар хангаж, зохион байгуулах үүрэг бүхий ажлын хэсгийн 2021 оны 12 дугаар сарын 07-ний өдрийн хуралдаанаар эцсийн тайланг хэлэлцүүлж хүлээн авсан.

“Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг батлах тухай” Улсын Их Хурлын тогтоолын төсөл, үзэл баримтлалын төслийн саналыг Хууль тогтоомжийн тухай хуульд нийцүүлэн боловсруулж 2021 оны 02/4000 тоот албан бичгээр Барилга, хот байгуулалтын яаманд хүргүүлэн хэлэлцүүлсэн.

### **БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЗОРИЛТ АРГА ХЭМЖЭЭ:**

Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламж болон нийтийн эдэлбэр газрын тохижилтын ажлын архитектур төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулах, загвар төсөл батлах, олгосон зөвшөөрлийн хүрээнд хяналт тавих:

Нийслэлийн Засаг даргын 2021 оны А/89 дугаар захирамжаар Мэргэжлийн зөвлөлийн бүрэлдэхүүнийг шинэчлэн баталсан. Мэргэжлийн зөвлөлийн ээлжит 25 удаагийн хурлаар **1333** асуудлыг хэлэлцүүлснээс, **1113** асуудал дэмжигдэж, 887 архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, 53 ажлын зургийн даалгавар, 488 барилгын эх загвар зураг батлав.

Тохижилт хийх 271 хүсэлтийг Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлж, дэмжигдсэн 265 байршилд Тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар болон загвар зургийг орчны болон төлөвлөлтийн авто зам талбайтай уялдуулан шийдэл гаргаж, явган болон авто зам, дугуйн замын хөдөлгөөний схем, тохижилтын хамт баталж, шийдвэрлэсэн.

Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт шинээр барих өргөтгөх авто зам, замын байгууламжийн хүсэлтийг хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөнд үндэслэн авто зам, замын байгууламж төлөвлөх даалгавар боловсруулж, загвар зураг зөвшилцөх, баталгаажуулах, хэрэгжилтэд хяналт тавих:



Улс, нийслэл, хуулийн этгээдийн хөрөнгөөр шинээр барих, өргөтгөх авто зам, замын байгууламжийн 103 хүсэлтийг Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлж, 102 байршилд авто зам, замын байгууламж төлөвлөх даалгавар батлагдсан.

*Хөшөө, хүндэтгэлийн самбарыг хот төлөвлөлтөд уялдуулан уран сайхны шийдэл гаргах, үндэсний архитектурт нийцүүлж, шинээр байршуулах, шилжүүлэх үйл ажиллагааг зохион байгуулах:*

“Улсын нийслэлд хөшөө, дурсгал хүндэтгэлийн самбар байрлуулах журам”-ын хүрээнд Хөшөө дурсгал хүндэтгэлийн самбар байршуулах, загвар батлах комиссын хурлаар дараах тогтоолууд батлагдав. Үүнд:

- Монголын төр нийгэм, соёл, гэгээрэл, шинжлэх ухааны нэрт зүтгэлтэн, гоо зүй утга зохиолын судлаач, доктор, профессор, БНМАУ-ын Соёлын яамны нэгдүгээр орлогч Сайд асан Содномын Лувсанвандан, Монгол Улсын Хөдөлмөрийн баатар, Ардын уран зохиолч, Соёлын гавьяат зүтгэлтэн Бөхийн Бааст нарын хүндэтгэлийн самбар байршуулах асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2021 оны 40 дүгээр тогтоолоор,
- Оросын Холбооны Улсын нэрт эрдэмтэн, Монгол судлаач, Түүхч Лев Николаевич Гумилёвын нэрэмжит хөшөө байршуулах асуудлыг хэлэлцэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2021 оны 78 дугаар тогтоолоор тус тус батлагдав.

#### **ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН МЭДЭЭЛЛИЙН НЭГДСЭН САНГ ЭРХЛЭХ АЖЛЫН ХҮРЭЭНД:**

Нийслэлийн нутаг дэвсгэрийн хэмжээнд гудамж, талбай, хотхон хорооллыг нэршүүлэх, нэрэмжит болгох ажлыг зохион байгуулж, барилга байгууламжид хаяг дугаар олгох ажлыг хариуцан гүйцэтгэх:

Хан-Уул дүүргийн 8, 21 дүгээр хороо, Сонсголонгийн зам, Наадамчдын замын уулзвараас урагш Жаргалантын ам руу эргэх авто замын уулзвар хүртэлх гудамжийг “Архивчдын гудамж”, Хан-Уул дүүргийн 8, 14, 21 дүгээр хороо, Жаргалантын ам руу эргэх авто замын уулзвараас урагш Өлзийтийн шалган нэвтрүүлэх товчоогоор гарч Өлзийт хорооллын урдуур Шувуун Фабрикийн зам хүртэлхийг “Өлзийтийн зам” гэж нэршүүлэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2021 оны 08 дугаар сарын 17-ны өдрийн 98 дугаар тогтоолоор батлагдсан.

Хан-Уул дүүргийн 17 дугаар хороо, Зайсангийн гудамжнаас зүүн тийш Хан хиллс хотхоны хойд талын авто замын тойрог хүртэлх гудамжийг Фредерик Шопений нэрэмжит, Баянзүрх дүүргийн 5 дугаар хороо, Ж.Лхагвасүрэнгийн гудамжнаас зүүн тийш Рерихийн гудамжны төгсгөл, Г.Лувсанцэвээний гудамж хүртэлх гудамжийг Любовь Сергеевна Соболевагийн нэрэмжит болгон нэршүүлж, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2021 оны 11 дүгээр сарын 19-ний өдрийн 157 дугаар тогтоолоор батлагдсан.

Улаанбаатар хот нийт 173 нэршүүлсэн гудамж, зам, талбайтай болж байна.

#### **БАРИЛГЫН ЧАНАР, АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН ХЯНАЛТЫН ЗОРИЛТ АРГА ХЭМЖЭЭ:**

Өмчийн хэлбэрийг үл харгалзан нийслэлийн нутаг дэвсгэрт ашиглагдаж байгаа болон шинээр баригдаж буй, өргөтгөл шинэчлэл хийгдсэн барилга байгууламжийг паспортжуулах, тэдгээрийн болзошгүй газар хөдлөлтөд тэсвэрлэх чадвар, материалын бат бэх тогтвортой байх чанарт мэргэжлийн дүгнэлт гаргах:

Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу 17 барилгын газар хөдлөлтөд тэсвэрлэх чадварт төлбөртэй үнэлгээ хийж, нийт 22.201.200 мянган төгрөгийг төсөвт төвлөрүүлсэн. Газар хөдлөлтөд тэсвэргүй, хийц, бүтээц нь ослын байдалтай 66 барилгад зохих арга, хэмжээ авах хүсэлтийг албан бичгээр Боловсрол, шинжлэх ухааны яам, Соёлын яам, Эрүүл мэндийн яам, Нийслэлийн Татварын газарт хүргүүлсэн.

## ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ЗОРИЛТ АРГА ХЭМЖЭЭ:

Улаанбаатар хотын хэмжээнд баригдаж буй барилга байгууламжийн гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл, трассыг зөвшилцөх:

- Дулаан хангамж	269
- Усан хангамж ариутгах татуурга	322
- Цахилгаан хангамж	281
- Харилцаа холбоо	192
- Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ	30

Нийт **1094** инженерийн дэд бүтцийн ажлын зураг төслийг зөвшилцсөн.

## ХОТ ДАХИН ХӨГЖҮҮЛЭХ ЗОРИЛТ, АРГА ХЭМЖЭЭ:

Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган шинээр барих ажил:

Нийслэлийн Мэргэжлийн хяналтын газрын Улсын ахлах байцаагчийн 4 удаагийн дүгнэлтээр Ашиглалтын шаардлага хангахгүй, газар хөдлөлтөд тэсвэргүй нь тогтоогдсон нийтийн орон сууцны зориулалттай 344 барилгын ашиглалтыг хориглосон бөгөөд Нийслэлийн Засаг даргын 16 удаагийн захирамжаар Баянгол, Баянзүрх, Чингэлтэй, Хан-Уул, Сонгинохайрхан, Сүхбаатар дүүргийн 170 барилгыг буулган, дахин төлөвлөж, барилгажуулах тухай шийдвэр гарсан.

№	Ажлын явц	Багц	Барилгын тоо	Тайлбар
1	Төсөл хэрэгжиж байгаа	30	81	30 багцын 81 барилга байна
2	Төсөл хэрэгжихээс татгалзсан		4	Оршин суугчдын хүсэлтээр төсөл хэрэгжүүлэхээс татгалзсан.
3	Төсөл хэрэгжүүлэгч сонгон шалгаруулах шаардлагатай	40	85	Сонгон шалгаруулалт зарлаж байна.
<b>Нийт</b>		<b>70</b>	<b>170</b>	

2021 онд 211 айлын 11 барилга буулган барилга угсралтын ажлыг эхлүүлсэн. Үүнд:

- Баянгол дүүргийн 04 дүгээр хороо, Давхар - 1, 2, 3, 4, 5 дугаар байр
- Баянгол дүүргийн 3 дугаар хороо, 22, 37 дугаар байр
- Хан-Уул дүүргийн 2 дугаар хороо, Нэхмэлийн 12, 13, 17, 18 дугаар байр

2021 онд 266 айлын 2 барилга ашиглалтад орсон. Үүнд:

- Хан-Уул дүүргийн 2 дугаар хороонд 126 айлын 1 орон сууц
- Баянгол дүүргийн 17 дугаар хороонд 140 айлын орон сууц

## СОНГОН ШАЛГАРУУЛАЛТ:

2021 онд төсөл хэрэгжүүлэгчийг сонгон шалгаруулах нээлттэй урилгыг нийт 4 удаа зарлаж Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцуудыг буулган, шинээр барих төсөл хэрэгжүүлэгчээр 10 аж ахуйн нэгж шалгарч, Нийслэлийн Засаг даргын захирамж, төсөл хэрэгжүүлэх батламжийг гардуулж газар, үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөгч, эзэмшигчтэй гэрээ байгуулах эрх олгосон.

Нийслэлийн 2022 оны хөгжлийн төлөвлөгөөний төсөлд Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгын судалгаа, загвар зураг төслийг боловсруулах хөрөнгийн саналаа албан бичгээр хүргүүлсэн.

#### **ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ:**

2021 онд нийт 15 байршил чөлөөлснөөс 13 байршилд Тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар батлагдсан. Үлдсэн 2 байршил хайс, хаалт чөлөөлсөн байршил тул Тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар шаардлагагүй. Тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар батлагдсан 13 байршлаас 3 байршилд загвар зураг батлагдсан.

Тохижилтын ажлын архитектур төлөвлөлтийн даалгавар батлагдсан байршлууд:

1. Баянгол дүүрэг 93-р сургуулийн хойд талд /144M2/
2. Баянгол дүүрэг 6-р хороо, 6-р байрны баруун талд /100M2/
3. Баянгол дүүрэг орон сууцны 26/8-р байрны зүүн хойд талд
4. Баянзүрх дүүрэг 6-р хороо, бөхийн өргөөний урд талд /50m2/
5. Баянзүрх дүүрэг 6-р хороо, 21-р сургуулийн урд / 540m2/
6. Чингэлтэй дүүрэг 5-р хороо / 160M2/
7. Чингэлтэй дүүрэг 6-р хороо, 108-р цэцэрлэгийн орчим / 120m2/
8. Чингэлтэй дүүрэг 3-р хороо, геоэкологийн хүрээлэнгийн баруун талд /140m2/
9. Сүхбаатар дүүрэг 4-р хороо, 149-р цэцэрлэгийн урд талд /600m2/
10. Сүхбаатар дүүрэг 8-р хороо, цагдаагийн 1-р хэлтсийн урд /215m2/
11. Сүхбаатар дүүрэг 8-р хороо, 2-р сургуулийн урд
12. Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо, united аппартмент хотхоны зүүн талд /200m2/
13. Сонгинохайрхан дүүрэг 17-р хороо, 1-р хорооллын арын зам дагуу / 2660m2/.