

**АШИГЛАЛТЫН ШААРДЛАГА ХАНГАХГҮЙ НИЙТИЙН ЗОРИУЛАЛТТАЙ
ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ БУУЛГАН ШИНЭЭР БАРИХ
ТӨСӨЛ ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧИЙГ СОНГОН ШАЛГАРУУЛАХ УРИЛГА**

Хот байгуулалт, хөгжлийн газраас нийслэлийн Засаг даргын 2014 оны А/660, А/977, 2015 оны А/151, А/313, А/782, 2016 оны А/491, 2017 оны А/120, А/203, 2018 оны А/122, А/431, А/785, 2019 оны А/87, А/653, А/1056, А/1164, 2020 оны А/430, 2021 оны А/858, 2022 оны А/1403 дугаар захирамжийг үндэслэн ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай жагсаалтад орсон орон сууцны барилгын барилгажилтын төслийг боловсруулж, буулган шинээр барих ажлыг гүйцэтгэх эрх бүхий аж ахуй нэгж байгууллагыг сонгох шалгаруулалтад урьж байна.

№	БАГЦ	БАЙРШИЛ
1	БГД-01	Баянгол дүүргийн 2-р хорооны 1, 2, 3-р байр
	БГД-02	Баянгол дүүргийн 2-р хорооны 5, 6, 7-р байр
2	БГД-09	Баянгол дүүргийн 20-р хорооны БХН-30, БХ-2-27-р байр
	БГД-10	Баянгол дүүргийн 20-р хорооны БХ-1-27, БХН-48, АТ-12, ОС-8, ТТЭ-37-р байр
3	БГД-13	Баянгол дүүргийн 2-р хорооны 28, 29, 30-р байр
4	БЗД-05	Баянзүрх дүүргийн 8-р хорооны 48в-р байр
5	БЗД-06	Баянзүрх дүүргийн 10-р хорооны ХАА 27-р байр
6	БЗД-07	Баянзүрх дүүргийн 11-р хорооны Хонхорын сургуулийн багш, ажилчдын 18-р байр
	БЗД-10	Баянзүрх дүүргийн 23-р хорооны Офицеруудын 1, 2, 3-р байр,
7	БЗД-11	Баянзүрх дүүргийн 23-р хорооны Улиастайн 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10-р байр
8	БЗД-15	Баянзүрх дүүргийн 19-р хорооны 5-р байр
9	БЗД-16	Баянзүрх дүүргийн 19-р хорооны ХААИС-ийн 1, 2, 3-р байр,
10	ХУД-08	Хан-Уул дүүргийн 12-р хорооны Биокомбинатын 39-р байр
11	ХУД-09	Хан-Уул дүүргийн 3-р хорооны Арьс ширний 31-р байр
12	ХУД-13	Хан-Уул дүүргийн 3-р хорооны Талхны 20-р байр
13	ХУД-10	Хан-Уул дүүргийн 11-р хорооны УА-ын багш ажилчдын 36а, 36б-р байр
14	ХУД-16	Хан-Уул дүүргийн 20-р хорооны Дэвшил 36-р байр
15	СХД-03	Сонгинохайрхан дүүргийн 19-р хорооны 1-48, 2-48, 4-48-р байр
	СХД-11	Сонгинохайрхан дүүргийн 19-р хорооны 3-20-р байр
16	СХД-04	Сонгинохайрхан дүүргийн 20-р хорооны Нефтийн 1, 2, 3-р байр
17	СХД-05	Сонгинохайрхан дүүргийн 27-р хорооны 33-р байр
	СХД-09	Сонгинохайрхан дүүргийн 27-р хорооны 1-12, 2-12-р байр
18	СХД-07	Сонгинохайрхан дүүргийн 27-р хорооны 2а-р байр
	СХД-08	Сонгинохайрхан дүүргийн 27-р хорооны Махны 16-р байр
19	СХД-06	Сонгинохайрхан дүүргийн 7-р хорооны ХЦ 20-р байр
	СХД-10	Сонгинохайрхан дүүргийн 7-р хорооны 76-1,76-2-р байр
20	СХД-12	Сонгинохайрхан дүүргийн 20-р хорооны 48-р байр
21	СХД-13	Сонгинохайрхан дүүргийн 22-р хорооны Хилчин 1-36, 2-36-р байр
22	СБД-01	Сүхбаатар дүүргийн 10-р хорооны 1, 2, 3, 4, 6, 9, 10-р байр
23	СБД-11	Сүхбаатар дүүргийн 13-р хорооны Монголын үйлдвэрчний эвлэлийн төв зөвлөлийн ажилчдын байр
	СБД-12	Сүхбаатар дүүргийн 13-р хорооны Улсын их дэлгүүрийн ажилчдын байр, Номын худалдааны ажилчдын байр
24	ЧД-02	Чингэлтэй дүүргийн 6-р хорооны 44-р байр
25	ЧД-04	Чингэлтэй дүүргийн 4-р хорооны 6-р байр

Нэг. Төсөл хэрэгжүүлэхийг сонирхож буй этгээд нь шалгаруулалтад оролцож, урилгад заагдсан төсөл хэрэгжүүлэгчийн сонгон шалгаруулалтын баримт бичгийг авах хүсэлтээ бичгээр ирүүлэх ба эргэн төлөгдөхгүй нөхцөлөөр 300,000 (гурван зуун мянган) төгрөгийн төлбөрийн баримтын эх хувийг хавсаргасан байна.

Төлбөрийн данс: Нийслэлийн төрийн сан банк: **УБ, ХБХГазар 100200051054** тоот дансанд компанийн нэр, төслийн баримт бичгийн нэр, багцын дугаар, дансыг тодорхой бичнэ.

Хоёр. Урилгын дагуу төсөл хэрэгжүүлэгчийн сонгон шалгаруулалтын баримт бичгийг худалдан авч танилцсан этгээд төсөл хэрэгжүүлэх саналаа зааврын дагуу битүүмжилсэн байдлаар эх хувь, хуулбар хувь, цахим хувийг бэлтгэн 2023 оны 01 дүгээр сарын 16-ний өдрийн 15.00-16.00 цагийн хооронд Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын 2 давхрын 209 тоотод хүлээлгэн өгнө. Тус өдрийн 16:30 цагт сонирхогчдод оролцогчдын мэдээллийг нээлттэй зарлана.

Оролцогчийн санал гаргагч нь сонгон шалгаруулалтын баримт бичигт тусгагдсан болон дор дурдсан нийтлэг материалуудыг бүрдүүлсэн байна. Үүнд:

1. Аж ахуйн нэгж байгууллагын гэрчилгээ, тусгай зөвшөөрлийн хуулбар, ерөнхий танилцуулга
2. 2020, 2021 оны санхүүгийн тайлан, аудитын дүгнэлт
3. Татвар, нийгмийн даатгал, банк болон бүх шатны шүүх, шийдвэр гүйцэтгэлийн газраас авсан тодорхойлолт
4. Нотариатаар баталгаажуулсан гэрээ /Түншлэлийн хувьд талууд хамтран ажиллахаа илэрхийлсэн түншлэлийн гэрээ эсхүл барилга угсралт, зураг төсөл зэрэг үйл ажиллагааг гүйцэтгэх, хамтран ажиллах, туслан гүйцэтгэх гэрээ/
5. Барилгажилтын төсөл /Загвар зураг, гадна шугам сүлжээний шийдэл/
6. Төсөл хэрэгжүүлэх аргачлал, төлөвлөгөө, сараар гаргасан үйл ажиллагааны нарийвчилсан төлөвлөгөөний хамт
7. Оршин суугчдыг төсөл хэрэгжүүлэх хугацаанд түр суурьшуулах төлөвлөгөө
8. Зураг төслийн болон барилга угсралтын ажлын туршлага, сүүлийн 3 жилд хийж гүйцэтгэсэн барилга, хөрөнгө оруулалтын мэдээлэл.
9. Санхүүгийн эх үүсвэр /төсөлд шаардагдах нийт хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэрийг нотолсон дансны хуулга, зээлжих эрх, банкны баталгааг Монгол хэлээр орчуулж баталгаажуулсан байх/

ТӨСЛИЙН ТАЛААРХ ДЭЛГЭРЭНГҮЙ МЭДЭЭЛЭЛ:

Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 4 дүгээр хороо
Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам /17100/
Нийслэлийн нутгийн захиргааны цогцолбор
2 давхар 209 тоот
Утас: 11-315319 /ажлын цагаар/
Веб сайт: www.uda.ub.gov.mn