

МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН 10 ДУГААР ХҮРЛЫН ЖАГСААЛТ

2022 оны 04 дүгээр сарын 07

09 цаг 00 минут

Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын хурлын заал



| д/д | Нэгж | Мэргэжилтэн | Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр | Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/ | Газрын зориулалт /хэмжээ, га/ | Барилгын зориулалт | Газрын эрх | Хүсэлт | Хураалд орсон тоо | Хурлын шийдвэр |
|-----|------|-------------------------|--|--|--|--------------------------------------|------------|-----------------|-------------------|----------------|
| 1 | ЕАА | М.Мөнхзүл | "Land owner" ХХК | Улаанбаатар хотын Сүхбаатар, Чингэлтэй дүүргийн нутаг дэвсгэр дэх "Зуслангийн 4 ам" - ны ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол /927.8 га/ | | | | Эхлэлийн тайлан | 2 | Эс зөвшөөрсөн |
| 2 | ЕАА | Ж.Мөнхзүл | "Сонголт дизайн" ХХК | Улаанбаатар хотын төлөвлөлтийн "27 дугаар нэгж хороолол" -ын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө" /ХУД 4, 8, 21 дүгээр хороо, 989 га/ | | | | Эхлэлийн тайлан | 2 | Эс зөвшөөрсөн |
| 3 | БХБХ | Ц.Түвшээ-Од, Т.Халиунаа | "Үүлэнгү" ХХК | СХД 32 дугаар хороо, Эмээлт тосгонд /1801803603/ | Аж ахуй /2.73 га/ | Мах боловсруулах үйлдвэр | Эзэмших | АТД | 1 | Эс зөвшөөрсөн |
| 4 | БХБХ | С.Үрпанх, Д.Пүрэвсүрэн | Монголын үйлдвэрчний эвлэлийн холбооны дэргэдэх Хөдөлмөр нийгмийн харилцааны дээд сургууль | ЧД, 5 дугаар хороо, "Тэнгис" кино театрын баруун хойд талд /1500601450/ | Боловсролын байгууллага /Сургалт/ /0.543 га/ | Сургуулийн барилга дээр давхар нэмэх | Эзэмших | АТД | 1 | Эс зөвшөөрсөн |
| 5 | БХБХ | Т.Халиунаа | Нийслэлийн Боловсролын газар | БЗД, 25 дугаар хороо, Нарны замын хойд талд, Миний хайпермаркетын зүүн талд /1330501490/ | Боловсролын байгууллага /0.2725 га/ | Цэцэрлэгийн барилга | Эзэмших | АТД | 2 | Эс зөвшөөрсөн |

| | | | | | | | | | | | |
|----|------|-------------------------------|--|--|---|--|---------|-----|---|------------|---------------|
| 6 | БХБХ | С. Үрцэнх, | "Шунхлай трейдинг" ХХК | СХД, 32 дугаар хороо, 22-ын товчооны хойд талд /1801703572/ | Шатах, тослох материал түгээгүүрийн газар, агуулах, шатахуун түгээх станц /0.3639 га/ | Автомашин хийгээр цэнэглэх станц | Эзэмших | АТД | 1 | Зөвшөөрсөн | Эс зөвшөөрсөн |
| 7 | БХБХ | Х.Мөнх-Энэрэл Т.Халиунаа | "Монголын СОС- ын хүүхдийн хотхоны нийгэмлэг" НҮТББ | БЗД, 16-р хороо, Улаанхуарангийн зам дагуу /1331004759/ | СОС хүүхдийн хотхон /2.8225/ | Гэр бүлийн байрны өргөтгөл | Эзэмших | АТД | 1 | Зөвшөөрсөн | Эс зөвшөөрсөн |
| 8 | БХБХ | | "Улаанбаатар хотын хөгжлийн корпораци" ХК | СБД, 01-р хороо, Улсын драмын эрдмийн театрийн хойд талд | Нийтийн эзэмшил газар /0.28га/ | Тохжилт бүхий газар доорх авто зогсоол | Эзэмших | АТД | 1 | Зөвшөөрсөн | Эс зөвшөөрсөн |
| 9 | БХБХ | Д.Арьяа Т.Халиунаа | Барилга, хот байгуулалтын яам | БЗД, 26 дугаар хороо, Цэцэрлэгт хүрээлэнгийн зүүн хойд талд, /1331600259/ | Төрийн захиргааны байгууллага /3.0 га / | Спорт цогцолбор | Эзэмших | АТД | 1 | Зөвшөөрсөн | Эс зөвшөөрсөн |
| 10 | БХБХ | Д.Арьяа Д.Пүрэвсүрэн | "Далай буян" ХХК | ХУД, 03 дугаар хороо, "Говь" ХХК-ийн баруун урд талд, /1780110044/ | Үйлдвэрлэл /3.294 га/ | Үйлдвэрлэл | Эзэмших | АТД | 1 | Зөвшөөрсөн | Эс зөвшөөрсөн |
| 11 | БХБХ | Г.Бертцэцэрэн Д.Пүрэвсүрэн | Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар | БЗД, 17 дугаар хороо, Шархадны гудамж дагуу, /1331961602/ | Боловсролын байгууллага /0.0842 га/ | Хорооны барилга | Эзэмших | АТД | 1 | Зөвшөөрсөн | Эс зөвшөөрсөн |
| 12 | ХТХ | А.Ундрам | "Эм энд эм номадс" ХХК | ХУД, 14-р хороо, Түргэний аманд /0171388 / | Аялагч, зөвшөөрөл бүхий хүн түр буудаллах, отоглох зориулалтаар зохиж журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /1.9985 га/ | Аялал жуулчлалын цогцолбор | Ашиглах | АТД | 1 | Зөвшөөрсөн | Эс зөвшөөрсөн |
| 13 | ХТХ | | "Наран дриллинг" ХХК | ХУД, 08 дугаар хороо, Жаргалантын аманд /0201417/ | Аялагч, зөвшөөрөл бүхий хүн түр буудаллах, отоглох /3.9279 га/ | Эко аялал жуулчлалын зориулалттай барилга | Ашиглах | АТД | 1 | Зөвшөөрсөн | Эс зөвшөөрсөн |

| | | | | | | | | | | |
|----|-----|--|--|--|----------------------------|------------|---------|---|------------|---------------|
| 14 | ХТХ | "Гэгээн гэрэлт тэнгэр" ХХК | ХУД, 04 дүгээр хороо, Арцатын аманд / 0201698 / | Аялагч, зөвшөөрөл бүхий хүн түр буудаллах, отоглох зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах / 0.2091 га / | Аялал жуулчлалын цогцолбор | АТД батлах | Ашиглах | 1 | Зөвшөөрсөн | Эс зөвшөөрсөн |
| 15 | ХТХ | "Марзис" ХХК | ХУД, 8 дугаар хороо, /1781111858 / | Амины орон сууц /2.91 га/ | Амины орон сууцны хотхон | Эзэмших | АТД | 1 | Зөвшөөрсөн | Эс зөвшөөрсөн |
| 16 | ХТХ | "Энхлов" ХХК | БЗД, 11-р хороо, Залаатын аманд /2010468/ | Аялал жуулчлал /2.4 га/ | Аялал жуулчлалын цогцолбор | Ашиглах | АТД | 1 | Зөвшөөрсөн | Эс зөвшөөрсөн |
| 17 | ХТХ | "Стайк Холдер" ХХК | ХУД, 18 дугаар хороо, Түргэний аманд /0201749/ | Аялагч зөвшөөрөл бүхий хүн түр буудаллах, отоглох, зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /3.0 га/ | Аялал жуулчлалын цогцолбор | Ашиглах | АТД | 1 | Зөвшөөрсөн | Эс зөвшөөрсөн |
| 18 | ХТХ | "Энх Эрдэнэ Мөнх" ХХК | ХУД, 4 дүгээр хороо, Арцатын аманд / 0201464 / | Аялагч зөвшөөрөл бүхий хүн түр буудаллах, отоглох /0.5 га/ | Аялал жуулчлалын цогцолбор | Ашиглах | АТД | 1 | Зөвшөөрсөн | Эс зөвшөөрсөн |
| 19 | ХТХ | "Талын алтан салхи" ХХК, Иргэн Т.Нармандах | ХУД, 18 дугаар хороо, Жаргалантын аманд / 0201545, 0211859 / | Аялагч зөвшөөрөл бүхий хүн түр буудаллах, отоглох, зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /0.7 га/ | Аялал жуулчлалын цогцолбор | Ашиглах | АТД | 1 | Зөвшөөрсөн | Эс зөвшөөрсөн |
| 20 | ХТХ | "Хайлааст шинэ идэр" ХХК | ХУД, 21 дүгээр хороо, Наадамчдын замын урд талд /1781310441/ | Орон сууц /6.2051 га/ | Орон сууцны цогцолбор | Эзэмших | АТД | 1 | Зөвшөөрсөн | Эс зөвшөөрсөн |
| | | Б.Хонгорзүл | | | | | | | | |
| | | Б.Батбаяр | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|----|-------|-----------|-----------------------------------|---|---|---|----------------|-------------------|---|------------|---------------|
| 21 | ХТХ | Б.Батбаяр | "Материал импекс" ХХК | БГД, 25-р хороо, "Голден парк" хотхоны зүүн талд / 1681400252 / | Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /Орон сууц, аж ахуй, худалдаа үйлчилгээ, цэцэрлэг / 18.47 га / | Худалдаа үйлчилгээний цогцолбор, орон сууц, сургууль, цэцэрлэг, олон давхар гарааш | АТД өөрчлөх | Эзэмших | 1 | Зөвшөөрсөн | Эс зөвшөөрсөн |
| 22 | ХТХ | | "Баяуд трейд" ХХК | ХУД, 16 дугаар хороо, Наадамдын замын урд талд /1781209483/ | Үйлчилгээтэй орон сууц /0.4989 га/ | Орон сууцны цогцолбор | Эзэмших | АТД | 1 | Зөвшөөрсөн | Эс зөвшөөрсөн |
| 23 | ХТХ | | "Эйч Эй Эйч технологи" ХХК | ХУД, 08 дугаар хороо, Баруун ширээт гудамж /1781112705/ | Амины орон сууц /4.7180 га/ | Амины орон сууцны цогцолбор | Эзэмших | АТД | 1 | Зөвшөөрсөн | Эс зөвшөөрсөн |
| 24 | ХТХ | О.Цолмон | "Чинбулаг" ХХК | ХУД, 04 дүгээр хороо, Арцатын ам /745/ | Аялал жуулчлал га/ | Аялал жуулчлал | Ашиглах | АТД | 1 | Зөвшөөрсөн | Эс зөвшөөрсөн |
| 25 | ХТХ | | "Эрхэт капитал" ХХК | БЗД, 11 дүгээр хороо, Залаатын зүүн богино /0170949/ | Аялал жуулчлал га/ | Аялал жуулчлал | Ашиглах | АТД | 1 | Зөвшөөрсөн | Эс зөвшөөрсөн |
| 26 | ХТХ | | "Сити Их" Сургууль | СБД, 07 дугаар хороо, Денверийн гудамж /1461400139/ | Сургалт /0.7204 га/ | Сургуулийн өргөтгөл | Эзэмших | АТД | 1 | Зөвшөөрсөн | Эс зөвшөөрсөн |
| 27 | ХТХ | | Иргэн Б.Батцэцэг, Л.Сумъяа нар | БЗД, 08 дугаар хороо, "Тэнүүн" хотхоны хойд талд / 1331200372 / | Орон сууц / 0.1367 га / | Үйлчилгээтэй орон сууц | АТД өөрчлөх | Эзэмших | 1 | Зөвшөөрсөн | Эс зөвшөөрсөн |
| 28 | ХэСТХ | | "Экопирамид" ХХК | БЗД, 8-р хороо /18649311363000/ | Гэр бүлийн хэрэгцээний 0.128 га | Үйлчилгээтэй Орон сууц | Эзэмших | АТД өөрчлүүлэх | 1 | Зөвшөөрсөн | Эс зөвшөөрсөн |

| | |
|----|-------|
| 29 | ХэстХ |
| 30 | ХэстХ |
| 31 | ХэстХ |
| 32 | ХэстХ |
| 33 | ХэстХ |
| 34 | ХэстХ |
| 35 | ХэстХ |
| 36 | ХэстХ |

Э.Ганбаяр, Г.Содбилэг

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|--|---|---------|---------------------------------|---|------------|---------------|
| "Зургаан талт" ХХК | БЗД 14-р хороо "Е" хэсэгчилсэн талбай /1330801551/ | Үйлчилгээтэй орон сууц 1 га | Цэцэрлэг | Эзэмших | АТД өөрчлүүлэх хүсэлт | 1 | Зөвшөөрсөн | Эс зөвшөөрсөн |
| Иргэн П.Амарболд Д.Даваацэрэн | БЗД 23-р хороо 3-р хэсэг сургуулийн гудамж 1286, 1287, 1287а тоот /18642310320555, 18652310337570, 18652310325532/ | Гэр бүлийн хэрэгцээний 0.1842 га | Үйлчилгээтэй Орон сууц | Өмчлөх | АТД | 1 | Зөвшөөрсөн | Эс зөвшөөрсөн |
| "Бүрд констракшн" ХХК | БЗД 14-р хороо "Г" хэсэгчилсэн талбай Энхтайваны өргөн чөлөө орчим | Гэр хорооллын дахин төлөвлөлт "Г" хэсэгчилсэн 11.4га | Орон сууц, үйлчилгээ, цэцэрлэгийн барилга | Төслийн | Барилгажил тын төсөл өөрчлүүлэх | 1 | Зөвшөөрсөн | Эс зөвшөөрсөн |
| "Вишн Девелопмент" ХХК | БЗД, 1-р хороо, 30-р байр | Үйлчилгээтэй орон сууцны/ 0.17 га | Ашиглалтын шаардлага хангахгүй барилга | Эзэмших | АТД өөрчлөх | 1 | Зөвшөөрсөн | Эс зөвшөөрсөн |
| Иргэн Ж.Ганчимэг | БЗД 2-р хороо 2 хэсэг дарь эх 1 дүгээр гудамж 32 тоот /18644312843554/ | Гэр бүлийн хэрэгцээний 0.0047 га | Сувиллын барилга | Өмчлөх | АТД | 1 | Зөвшөөрсөн | Эс зөвшөөрсөн |
| Иргэн Б.Баярмагнай | БЗД 27-р хороо дунд дарь эх 41 гудамж 2066, 2066а, 2066б тоот /18644313340343, 18644313351371, 18644313329367/ | Гэр бүлийн хэрэгцээний 0.2082 га | Үйлчилгээний барилга | Өмчлөх | АТД | 1 | Зөвшөөрсөн | Эс зөвшөөрсөн |
| "Гурван бухат" ХХК | СБД 9 дүгээр хороо "Ш" хэсэгчилсэн талбай ногоон нуур орчим | Гэр хорооллын дахин төлөвлөлт "Ш" хэсэгчилсэн талбай 11.6 га | Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах | Төслийн | Барилгажил тын төсөл батлуулах | 1 | Зөвшөөрсөн | Эс зөвшөөрсөн |
| Иргэн Д.Азжаргал | СБД 9-р хороо Алтайн 4-р гудамж 223а, 223б, 236а тоот /1461502738, 1461500567, 1461502739/ | Гэр бүлийн хэрэгцээний 0.129 га | Орон сууц | Өмчлөх | АТД | 1 | Зөвшөөрсөн | Эс зөвшөөрсөн |

| | | | | | | | | | | |
|----|-------|--|--|---|------------------------------------|---------|--------------------------------|---|------------|---------------|
| 37 | ХэстХ | "Арга билиг" ХХК | СБД 11-р хороо "Г" хэсэгчилсэн талбай 16 дугаар сургууль орчим | Орон сууц үйлчилгээний 1.1 га | Орон сууц, үйлчилгээ, авто зогсоол | Төслийн | АТД | 1 | Зөвшөөрсөн | Эс зөвшөөрсөн |
| 38 | ХэстХ | "Бэрэн Лэнд Девелопмент" ХХК | СБД, 11-р хороо, Гэр хорооллын дахин төлөвлөлийн "Й" хэсэгчилсэн талбай | Гэр хорооллын дахин төлөвлөлт "Г" хэсэгчилсэн талбай 1.4 га | Гэр хорооллын дахин төлөвлөлт | Эзэмших | Барилгажилтын төсөл өөрчлүүлэх | 1 | Зөвшөөрсөн | Эс зөвшөөрсөн |
| 39 | ХэстХ | Иргэн Г.Энхтөр | СБД 14-р хороо Хандгайт 21-р гудам 67 тоот /18643317190052/ | Гэр бүлийн хэрэгцээний 0.0368 га | Үйлчилгээ | Өмчлөх | АТД | 1 | Зөвшөөрсөн | Эс зөвшөөрсөн |
| 40 | ХэстХ | Иргэн Я.Энхбат | СБД 9-р хороо Алтайн 4-р гудамж 164б, 166б, 164, 166а тоот /19642312917595, 18642312927598, 18642312907590, 18642312937602/ | Гэр бүлийн хэрэгцээний 0.1072га | Орон сууц | Өмчлөх | АТД | 1 | Зөвшөөрсөн | Эс зөвшөөрсөн |
| 41 | ХэстХ | Иргэн П.Дугараа С.Түмбэн З.Ариунаа А.Доржсүрэн Д.Тамара Д.Мэндбаяр Д.Энхцэцэг М.Билгүүн М.Мөнхшигт О.Дөлгөөн А.Отгонбаяр Т.Лхагвасүрэн | СБД 11-р хороо Рашаантын 16 дугаар гудамж 21,33,38а,38б,53,31,32,51 /18643313244074, 18643313315084, 18643313252106, 18643313259076, 18643313294081, 1461500592, 1461500561, 1461500541/ | Гэр бүлийн хэрэгцээний 0.3525га | Орон сууц | Өмчлөх | АТД | 1 | Зөвшөөрсөн | Эс зөвшөөрсөн |
| 42 | ХэстХ | Иргэн Н.Барс | ЧД 18-р хороо Яргайт 7 дугаар гудамж 88 тоот /18343316005623/ | Гэр бүлийн хэрэгцээний 0.0694 га | Амины орон сууц | Өмчлөх | АТД | 1 | Зөвшөөрсөн | Эс зөвшөөрсөн |

Ялал А.Очирэл

ᠠᠨᠠᠨᠠᠨᠠᠨᠠᠨ

| | | | | | | | | | | | |
|----|------|----------|------------------|--|------------------------------------|-----------------|--------|-----|---|------------|------------|
| 43 | Хэсг | Д.Нямжар | Иргэн Г.Батцэцэг | ЧД 18-р хороо Яргайт 3 дугаар гудамж 26 тоот /1501503086/ | Гэр бүлийн хэрэгцээний 0.022 га | Амины орон сууц | Өмчлөх | АТД | 1 | Зөвшөөрсөн | Зөвшөөрсөн |
|----|------|----------|------------------|--|------------------------------------|-----------------|--------|-----|---|------------|------------|

Товчилсон нэр: Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар /АТД/

Жагсаалт гаргасан:

Нарийн бичгийн дарга

Б.Дуламсүрэн

ᠪᠡᠳᠤᠯᠠᠮᠰᠦᠷᠢᠨ