

**АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАРТ ХАВСРАН ХЭВЛЭГДЭХ
ЗАГВАР ЗУРГИЙН БҮРДЛИЙН ЕРӨНХИЙ ШААРДЛАГА**

д/д	АЛЬБОМЫН БҮРДЭЛ	ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР БАТЛАХ ЭСЭХ	ЕРӨНХИЙ ШААРДЛАГА
1	НҮҮР ХУУДАС	Ерөнхий архитектор батална	<ul style="list-style-type: none"> Батлагдсан маягтын дагуу боловсруулах. Албан тушаал, овог, нэр зөв бичих. Байгаль орчин аялал жуулчлалын яамтай зөвшилцөхөөс бусад тохиолдолд гарын үсэг зурах хүснэгтээс БОАЖЯ-г хасах Загвар зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.
2	БАТЛАГДСАН АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВӨЛТИЙН ДААЛГАВАР	Зөвшилцсөн нэгжийн тэмдэг	<ul style="list-style-type: none"> Батлагдсан Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг зургийн бүрдэлд оруулах. Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар уншигдах тод байх. Зураг төсөл зохиогчийн тусгай зөвшөөрөл болон мэргэшсэн, зөвлөх архитекторын гэрчилгээний хуулбар Загвар зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.
3	ОРЧНЫ ТОЙМ	Зөвшилцсөн нэгжийн тэмдэг	<ul style="list-style-type: none"> M1:2000-5000 масштабтай, төлөвлөж буй объектоос 100-200 метрийн хүрээнд хамаарсан байх. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө болон хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, одоогийн барилгажилт, гудамж замын сүлжээ бүхий зураглал байх. Орчны тоймын зураглалыг Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын хавсралт схем зургийг ашиглан гүйцэтгэсэн байх. Бусад зураглалаас зөрөхгүй байх Хүчин чадлын хүснэгтийг барилгын зориулалтын дагуу арын хүснэгтээс сонгох Загвар зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.
4	ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН САНАА	Зөвшилцсөн нэгжийн тэмдэг	<ul style="list-style-type: none"> Архитектур төлөвлөлтийн анхны ерөнхий санаа, архитектурын хэв маяг, онцлог, утга агуулга, бэлгэдлийг гар эскиз болон компьютер график ашиглан тусгах. Зохиогчийн эрхийг баталгаажуулсан тайлбар, нэмэлт мэдээлэл тусгах. Загвар зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.
5	ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ	Ерөнхий архитектор батална	<ul style="list-style-type: none"> Батлагдсан маягтын дагуу боловсруулах. Ерөнхий төлөвлөгөөний зураглалыг зөвхөн M1:500, M1:1000 масштабтай боловсруулах. Зөвхөн А3 форматаар хэвлэх. Зүг чиг, шугаман масштабын тэмдэг тэмдэглэгээг стандартын дагуу тэмдэглэх. Эдэлбэр газар, төлөвлөлтийн хязгаарт одоо байгаа барилга, байгууламжийн ББХ, ДТХ-ны үзүүлэлтэд оруулан тооцох. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хүртээмжийн шаардлага хангуулах. Одоо байгаа барилга байгууламжийн зай хэмжээг тусгах AutoCAD программ хангамж ашиглан боловсруулсан тоон файлыг барилга, авто зам, явган зам, ногоон байгууламжийг polygon байдалд бэлтгэн хүлээлгэн өгөх. Загвар зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.
6	ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ	Зөвшилцсөн нэгжийн тэмдэг	<ul style="list-style-type: none"> Гудамж замын болон тухайн барилга байгууламжийн явган зорчигч, унадаг дугуйн зам, авто тээврийн хөдөлгөөний урсгалыг үзүүлэх, хөдөлгөөний урсгал тасралтгүй байх. Авто зам нь орон сууцны орц гарц бүрийн гадна хүрэх ба онцгой нөхцөлд галын болон түргэн тусламжийн машин чөлөөтэй нэвтрэхээр төлөвлөх. Хөдөлгөөний схем нь 4 төрлийн өнгөнөөс бүрдсэн байх Хөдөлгөөнөөс бусад зураглал нь хар, саарал өнгөтэй байх Загвар зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.
7	ТОХИЖИЛТ	Зөвшилцсөн нэгжийн тэмдэг	<ul style="list-style-type: none"> Ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгагдсан зүлэгжүүлэлт, моджуулах, амрах, тохижуулах, тоглох, спорт талбайн зай хэмжээ, тоог тусгах.

			<ul style="list-style-type: none"> • Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хүртээмжийн шаардлага хангуулах. • Тохижилтоос бусад зураглал нь хар, саарал өнгөтэй байх • Загвар зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.
8	НАРНЫ ЭЭВЭРЛЭЛТ	Зөвшилцсөн нэгжийн тэмдэг	<ul style="list-style-type: none"> • Архитектур төлөвлөлтийн даалгаварт шаардсан тохиолдолд тус зураглалыг хийж гүйцэтгэнэ. • Төлөвлөж буй барилга болон орчны барилга байгууламж “Орон сууц, олон нийтийн барилгын нарны тусгалын (ээвэрлэлтийн) хангамж” БНБД 23-04-07-н шаардлагыг хангасан эсэхийг баталгаажуулсан схем зургаар болон хэдэн цаг хангагдаж байгаа нарны тусгалын хамгийн их болон бага утгаар дүгнэлт гаргах • Бүтэн жилийн шаардлага хангуулж SketchUP программ хангамж ашиглан боловсруулсан тоон файлыг өгч зөвшилцөх. • Боломжтой тохиолдолд Autodesk Ecotech Analysis болон бусад дүйцэхүйц программ хангамж ашиглан дүгнэлт хийх. • Загвар зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.
9	БАРИЛГЫН БАЙГУУЛАЛТ	Зөвшилцсөн нэгжийн тэмдэг	<ul style="list-style-type: none"> • Стандарт хангуулах. • Барилгын норм ба дүрэм, стандартыг хангасан байх. • Хүртээмжийн шаардлага хангасан байх • Технологийн болон тавилгын байгуулалт тусгагдсан байх. • Загвар зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.
10	БАРИЛГЫН ОГТЛОЛ	Зөвшилцсөн нэгжийн тэмдэг	<ul style="list-style-type: none"> • Стандарт хангуулах. • Огтлолд газрын гадаргуугийн болон дээврийн түвшинг харагдахуйц тодорхой тусгах. • Загвар зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.
11	БАРИЛГЫН НҮҮР БОЛОН ХАЖУУ ТАЛУУД	Зөвшилцсөн нэгжийн тэмдэг	<ul style="list-style-type: none"> • Стандарт хангуулах. • 2 Хэмжээст зураглалаар үзүүлж барилга, байгууламжийн өндрийн хэмжээ, нийт өндрийг тодорхой тэмдэглэх. • Барилгын хаяг дугаарын байршлыг тодорхой болгох • Төлөвлөж буй байршилд судалгаа хийж тухайн орчны барилга байгууламжийн нүүр болон хажуу талын өнгө, архитектурын хэв маягтай хэрхэн уялдуулж төлөвлөсөн талаарх тайлбар оруулах. • Загвар зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.
12	ГУДАМЖНЫ ДЭЛГЭЭС ЗУРАГ	Зөвшилцсөн нэгжийн тэмдэг	<ul style="list-style-type: none"> • Одоо байгаа болон төлөвлөгдсөн барилга, байгууламжийн өндөр, онцлог, гадна хийц материалаар уялдаж байгааг үзүүлэх. • Төлөвлөж буй байршилд судалгаа хийж тухайн орчны барилга байгууламжийн нүүр болон хажуу талын өнгө, архитектурын хэв маягтай хэрхэн уялдуулж төлөвлөсөн талаарх тайлбар оруулах. • Гудамжны газрын налуу, хэвгий, онцлогийг тусгах үзүүлэх. • Загвар зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.
13	ХАРАГДАХ БАЙДАЛ	Зөвшилцсөн нэгжийн тэмдэг	<ul style="list-style-type: none"> • Одоо байгаа орчны фото зурагт 3D-г эвлүүлж, харагдах байдлыг харьцуулан бодитой, ойлгомжтой харуулах. • 2-3 өнцгөөс харсан зураглал байх. • Гудамжны нэр, орчны барилга, байгууламжийг харуулсан харуулах. • SketchUP программ хангамж ашиглан боловсруулсан 3 хэмжээст тоон файлыг хүлээлгэн өгөх. (өөр программ хангамжаас SketchUP программ хангамжид хөврүүлсэн тоон файл байж болно) • Загвар зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.

Тус зургийн альбомд тавигдах шаардлага зураг төсөл зохиогчдын мэдлэг чадварыг хөгжүүлэх, үндэслэл судалгаатай бүтээл гаргах, боловсруулсан зураг төсөл нь Олон улсын хэмжээнд өрсөлдөх боломжтой байх зорилготой. Зураг төсөл зохиогч нь Барилгын тухай хуулийн 38 дугаар зүйлд заасан эрх үүргийг мөрдлөг болгоно.

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2014 оны 5/14 дүгээр тогтоолоор батлагдсан "Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт барилга барих, газрын эрх олгох, барилгын эх загвар зураг батлах, барилга угсралтын ажил эхлүүлэх, ашиглалтад оруулах үйл ажиллагааны журам"-ын 8 дугаар бүлгийг мөрдөх шаардлагатай.

УРИАЛГА

ХОТЫН ХӨГЖЛИЙН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ ХЭРЭГЖҮҮЛЖ ТАВ ТУХТАЙ,
ИРГЭДДЭЭ ЭЭЛТЭЙ ХОТЫГ БҮТЭЭН БАЙГУУЛАХ ИХ ҮЙЛСТ МЭРГЭЖЛИЙН
ЁС ЗҮЙТЭЙ ХАНДАЖ ХАМТРАН АЖИЛЛАЖ БАЙГАА НИЙТ
АРХИТЕКТОР-УУДДАА БАЯРЛАЛАА

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР: Н.НАЦАГДОРЖ

УЛААНБААТАР ХОТ, ДҮҮРЭГ, ... ХОРОО

АТД-ДЭЭРХ НЭР, БАРИЛГЫН ЗОРИУЛАЛТ

/ЗАГВАР ЗУРАГ/

ТУСГАЙ ХАМГААЛАЛТТАЙ ГАЗАР
НУТГИЙН ТУХАЙ
27. 8/ тусгай хамгаалалттай газар
нутгийн зөвшөөрөгдсөн бүс дэх
суурин газрын ерөнхий төлөвлөгөө,
шинээр байгуулах аялал,
жуулчлалын бааз, амралт, сувиллын
байршил, төслийг холбогдох төрийн
захиргааны төв байгууллагуудтай
хамтран хянан батлах;

БОЛОВСРУУЛСАН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гүйцэтгэгч / Захиалагч
ХЯНАСАН:			
Байгаль орчин, аялал жуулчлалын яамны, Тусгай хамгаалалттай бүс нутгийн удирдлагын газрын дарга		Албан тушаал Нэр Гарын үсэг
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Хариуцсан хэлтсийн дарга		Лого "....." ХХК-ийн захирал Захиалагч
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн		Лого Албан тушаал / Иргэн Нэр Гарын үсэг "....." ХХК-ийн захирал

Архитектур төлөвлөлтийн
даалгаврыг харна уу.

Аль нэгийг сонгоно уу.

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР: Н.НАЦАГДОРЖ

УЛААНБААТАР ХОТ, ДҮҮРЭГ, ... ХОРОО

Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын нэр, барилгын зориулалтыг бичнэ.

АТД-ДЭЭРХ НЭР, БАРИЛГЫН ЗОРИУЛАЛТ

/ЗАГВАР ЗУРАГ/

ХЯНАСАН:

БОЛОВСРУУЛСАН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гүйцэтгэгч	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Хариуцсан хэлтсийн дарга		Лого	"....." ХХК-ийн захирал	.....
			Захиалагч			
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн		Лого	Албан тушаал / Иргэн	Нэр	Гарын үсэг
			"....." ХХК-ийн захирал	.....	

Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг харна уу.

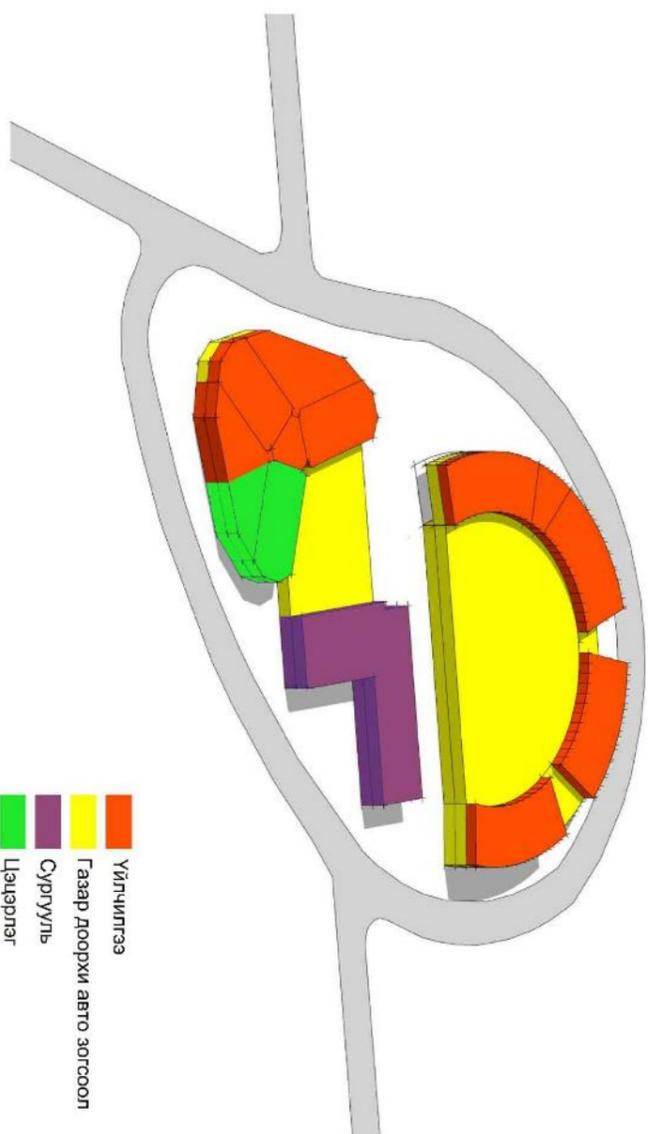
Аль нэгийг сонгоно уу.

ҮЛГЭРЧИЛСЭН ЗАГВАР
Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт газар ашиглах, эзэмших, өмчлөх эрхийн гэрчилгээтэй тохиолдолд энэ хүснэгтийг ашиглана.

ЗАХИАЛДАГЧИЙН ХҮСЭЛТ:

Хүүхдийн боловсрол, хүмүүжилд хувь нэмэр оруулах орчин цагийн, олон улсын стандартад нийцсэн Хүүхдийн Соёлын Цогцолборыг барьж байгуулах, хүүхэд түүний гэр бүлийн харилцааг, хөгжлийг дэмжих орчин үеийн шийдэлтэй, хүүхэд ээлтэй орчинг бий болгох.
/Гараар бичсэн байж болно. /

КОНСЕПЦ ДИАГРАМ, ГРАФИК ЗУРАГЛАЛ

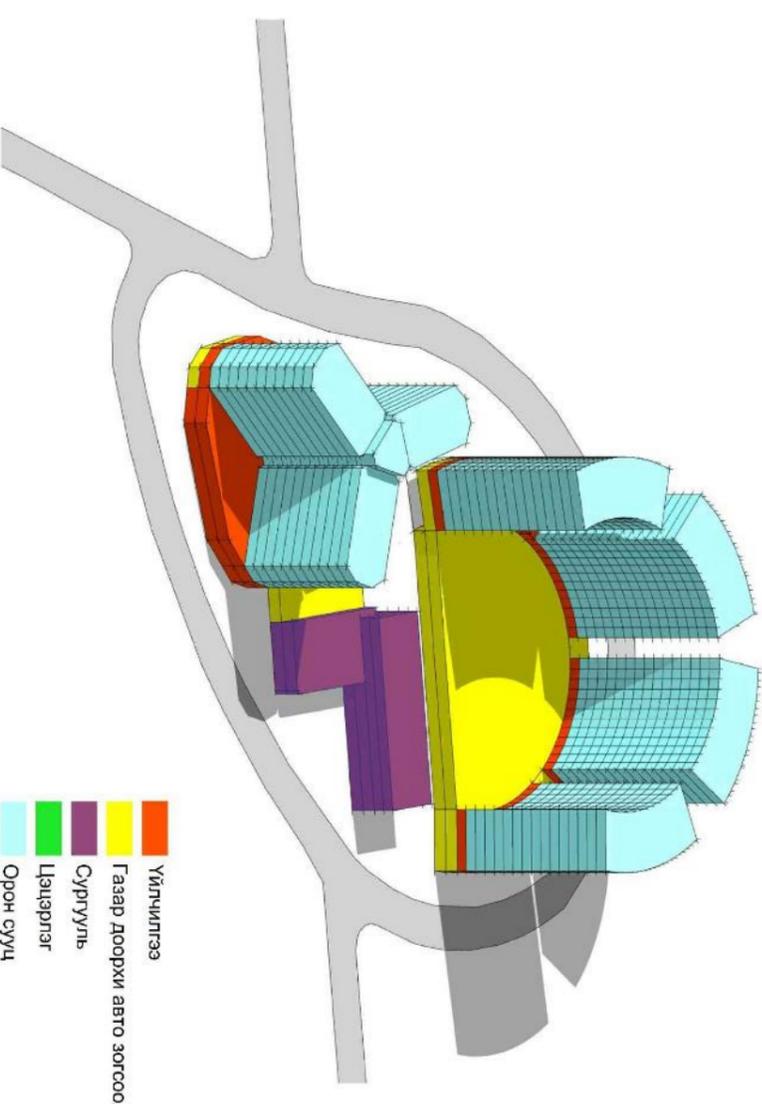


- Үйлчилгээ
- Газар доорхи авто зогсоол
- Сургууль
- Цэцэрлэг

АРХИТЕКТОРЫН ШИЙДЭЛ, СУДАЛГАА:

Төслийн барилгын онцлог : Гадна талбайдая хүүхдэд ээлтэй орчны бүрдүүлсэн тохижилт, задгай амралтын талбайнуудаас тус тус бүрдэнэ. Архитектур төлөвлөлтийн хувьд уг цогцолбор эргэн тойрны барилгууд, түүх соёлын онцлог газартай бүрэн уялдаж байхаар хийгдсэн ба орчин үеийн шийдэлтэй, хүүхэд, эцэг эхчүүд гэр бүлүүдийн очих дуртай газруудын нэг байх гэх мэт.....

Орчны судалгаа:
Барилгын шийдэл:
/Хийцлэл, хэв маяг, онцлог, уялдаа:/



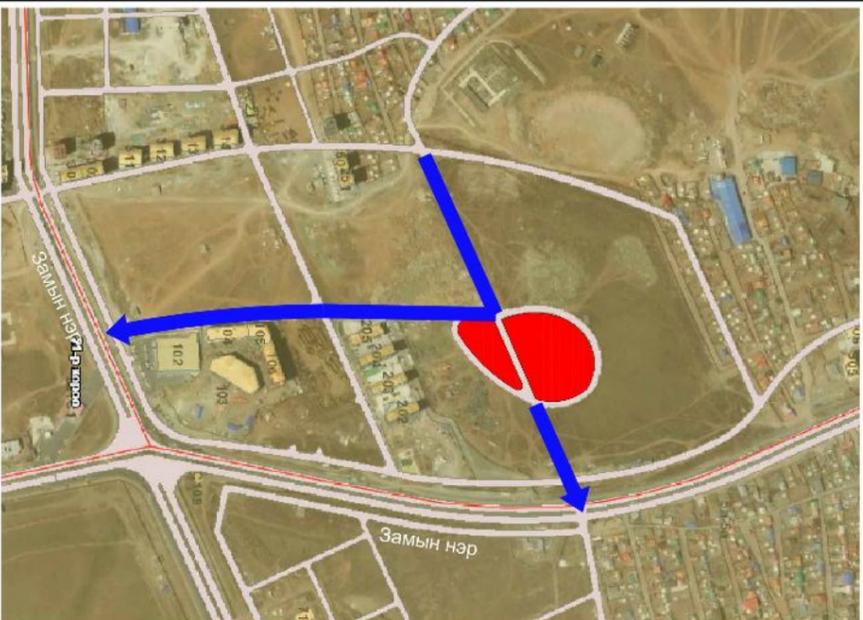
- Үйлчилгээ
- Газар доорхи авто зогсоол
- Сургууль
- Цэцэрлэг
- Орон сууц

ТАУГЭАР:

Батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөөтэй уялдсан байгаа байдлын талаар.....
Шинэ технологи, хийцлэлийн талаар.....
Зохиогчийн эрхийн баталгаажуулсан тайлбар нэмэлт мэдээлэл.....

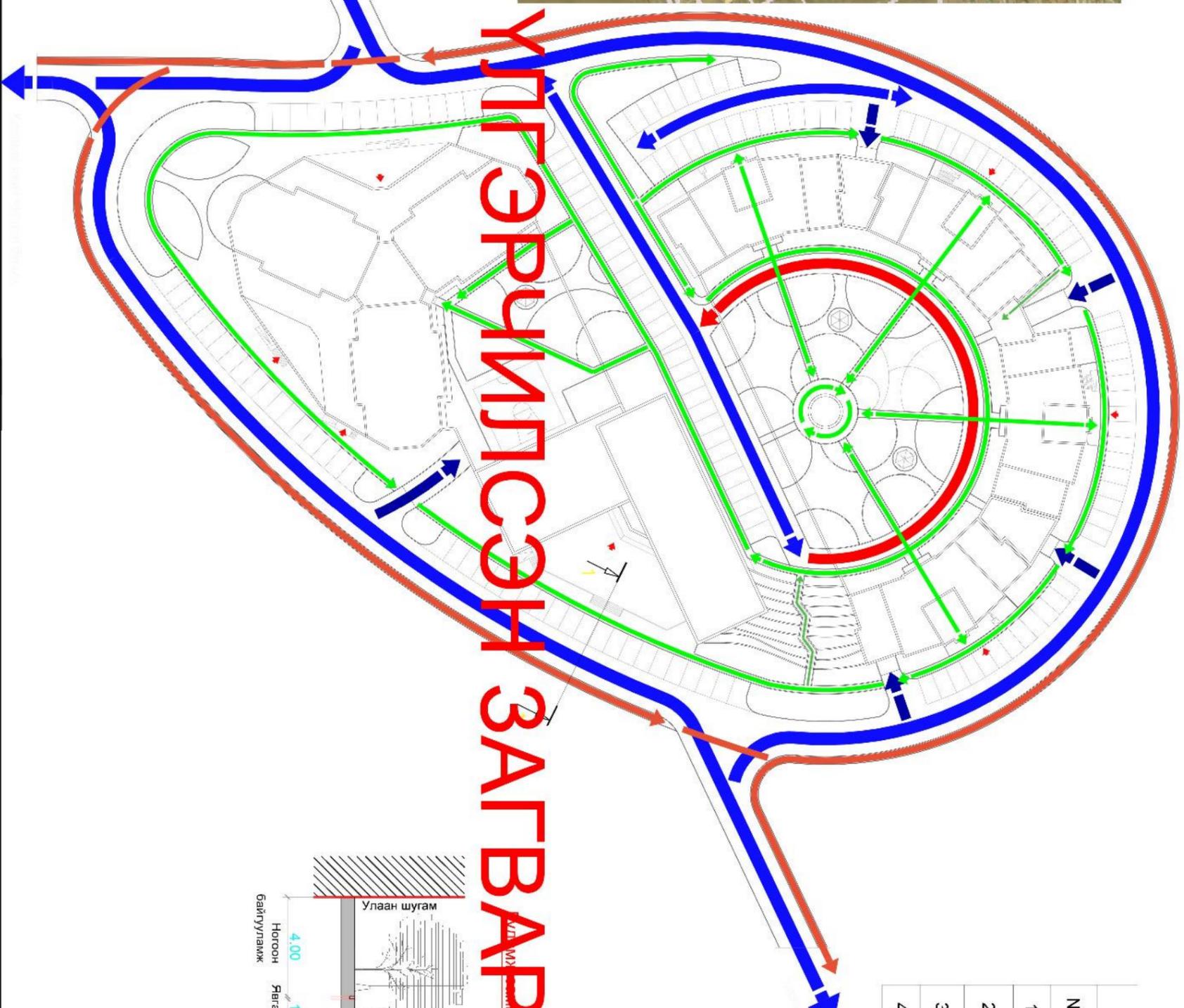
Улаанбаатар хот, дүүрэг, р хороо	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
ТӨСЛИЙН НЭР БАРИЛГА			
Гүйцэтгэгч:			M1:300
Гүйцэтгэгч:			Хуудас –2
Захиалагч:			2021 он 01 сар

ХОЙД ЗҮГИЙН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ



ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ

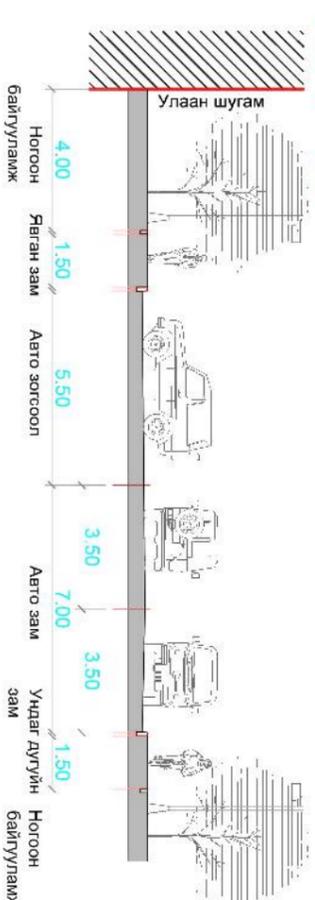
Тодорхойлолт			
№ Нэр	Хүчин чадал/м2	Урт/м	
1	Төлөвлөж буй авто зам	0м2	00.0м
2	Төлөвлөж буй явган хүний зам	0м2	00.0м
3	Төлөвлөж буй авто зогсоол	0м2	00.0м
4	Төлөвлөж буй дугуйн зам	0м2	00.0м



УТГ ЭРЧИЛСЭН ЗАГТВАР

УТГ ЭРЧИЛСЭН ЗАГТВАР

ОТЛОЛ 1-1

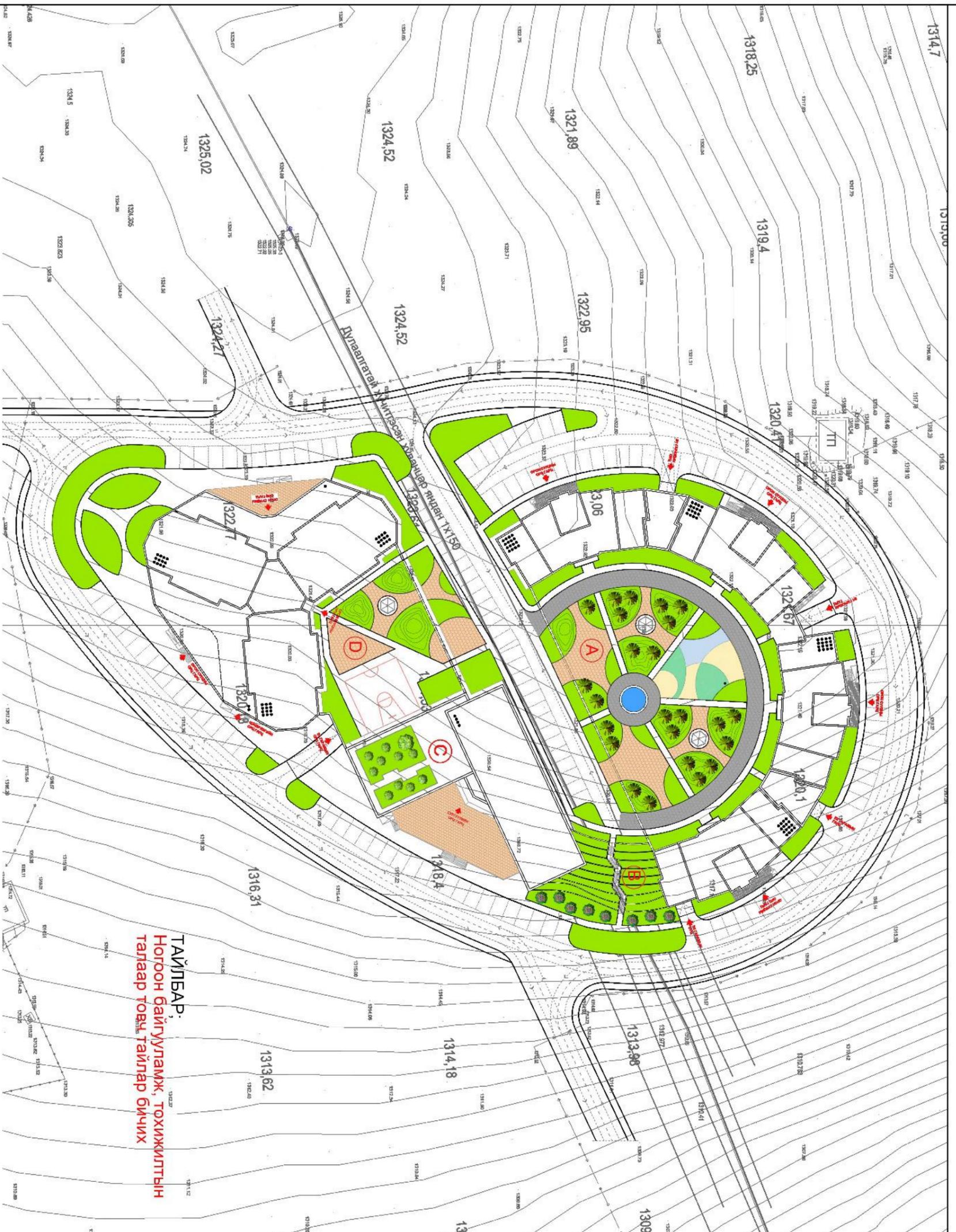


- ТАНИХ ТЭМДЭГ**
- █ Авто машин хөдөлгөөн
 - █ Онцгой үед галын машин зорчих зам
 - █ Явган зорчигчийн хөдөлгөөн
 - █ Унадаг дугуйн хөдөлгөөн

ТАЙЛБАР:
Авто зам нь орон сууцны орц гарц бүрийн гадна хүрэх ба онцгой нөхцөлд галын машин, түргэн тусламжийн машин чөлөөтэй нэвтрэхээр төлөвлөх шаардлагатай.
Хотхон болон барилгын бүх хэсгийн орц гарц ногоон байгууламж, толгоомын талбай, үйлчилгээнд явган болон тэргэнцэртэй зорчигчийн хөдөлгөөний урсгал тасралтгүй болон саадгүй зорчих нөхцөлийг ханган холбож төлөвлөх шаардлагатай.
Өөрийн болон улсын хөрөнгөөр хийгдэх авто замыг ялган тэмдэглэх

АТД дээрх нэр, барилгын зориулалт	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
" " ХХК-ийн захирал		М1:
Архитектор		Хуудас . .
Захиалагч		2021 он

НОГООН БАЙГУУЛАМЖ



НОГООН БАЙГУУЛАМЖ				
НОГООН БАЙГУУЛАМЖЫН АНГИЛАЛ	МОНДЫ ТӨРӨЛ ЛТОО ШИРХЭГ/	БҮГ СӨӨГТНИЙ ТӨРӨЛ ЛТОО ШИРХЭГ/	ЭҮЛЭГЖҮҮЛЭЛТ /M2/	НОГООН БАЙГУУЛАМЖЫН ЭЗЛЭХ ХУВЬ
НИЙТИЙН ХЭРГЭЛЦЭЭНИЙ НОГООН БАЙГУУЛАМЖ	0	0	0	0
ХЭРГЭЛЭГЧИЙН ХЭРГЭЛЦЭЭНИЙ НОГООН БАЙГУУЛАМЖ	0	0	0	0
ТУСГАЙ ЗӨРӨГЛӨЛГИЙН НОГООН БАЙГУУЛАМЖ	0	0	0	0
НИЙТ	0	0	0	0

Төлөвлөж буй барилгын нэр, төрөл	Нэр
" " ХХК-ийн захирал
Архитектор
Захиалагч

Харгалдах Байдал

Таних тэмдэг

- Төлөвлөлтийн хил хязгаар
- Төлөвлөж буй зүлэгжүүлэх талбай
- Зүлэгжүүлэхүй үлдэх талбай
- Төлөвлөж буй шар хуайс
- Төлөвлөж буй голт бор
- Төлөвлөж буй Гүйлс
- Төлөвлөж буй галуур
- Төлөвлөж буй нарс
- Өөр төрлийн гоёл чимэглэлийн мод намж болно
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

Гарын үсэг	Затвар зураг
.	M1:
.	Хуудас . .
.	2021 он

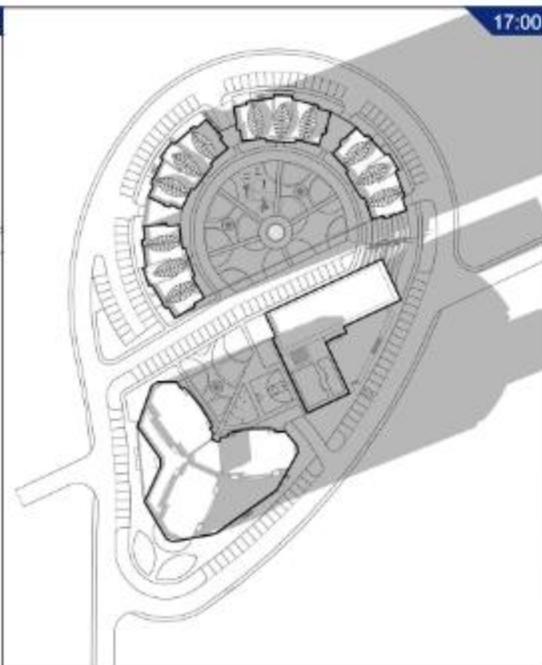
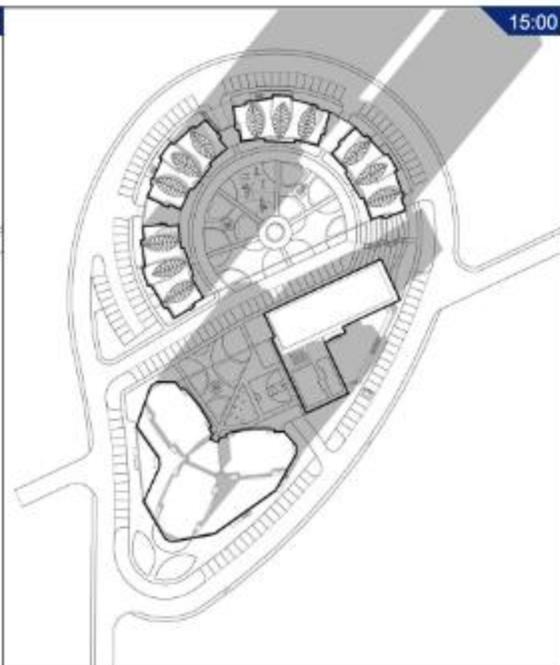
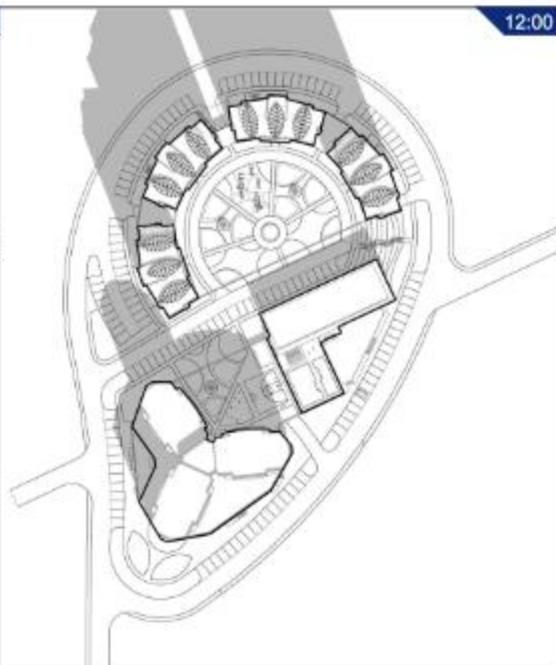
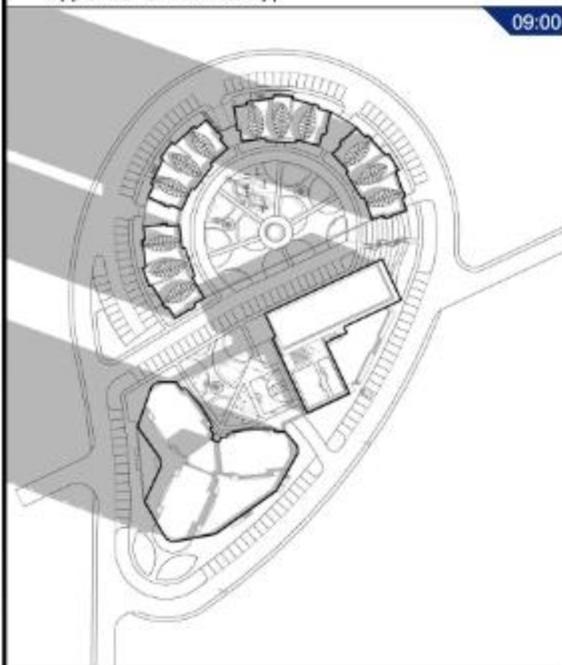
3 ДУГААР САРЫН 22-НД

09:00

12:00

15:00

17:00



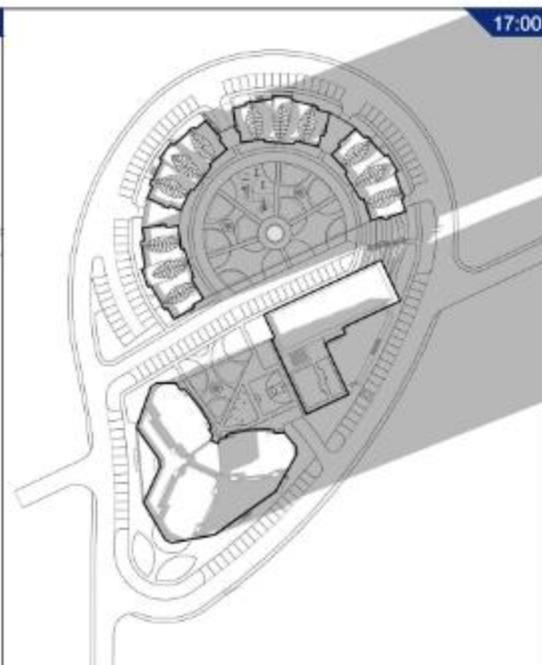
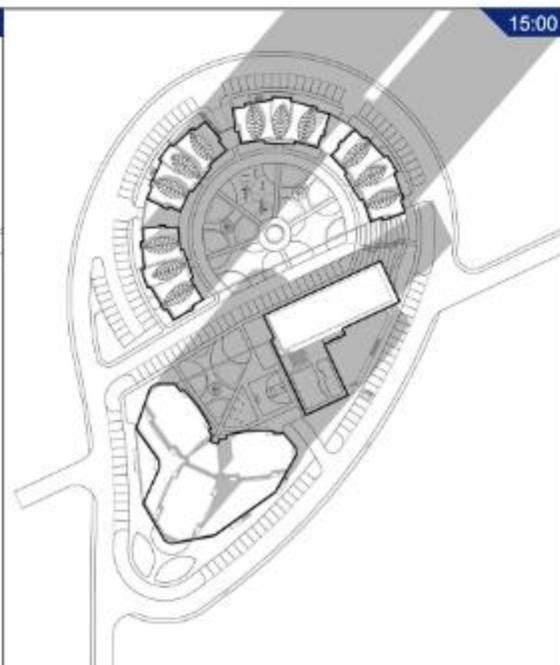
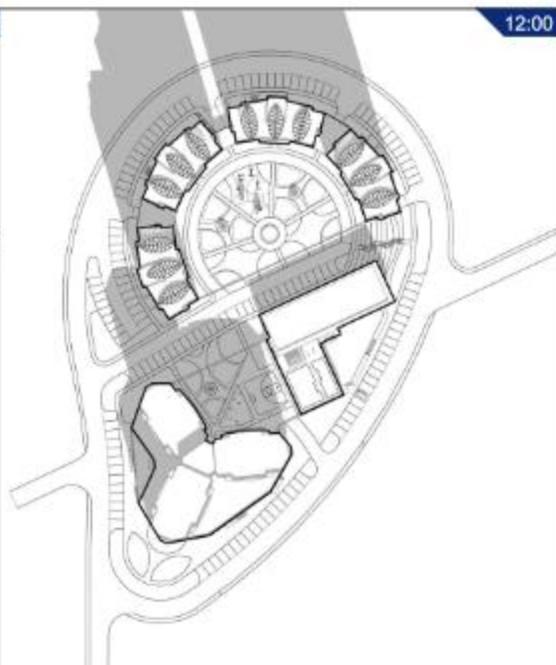
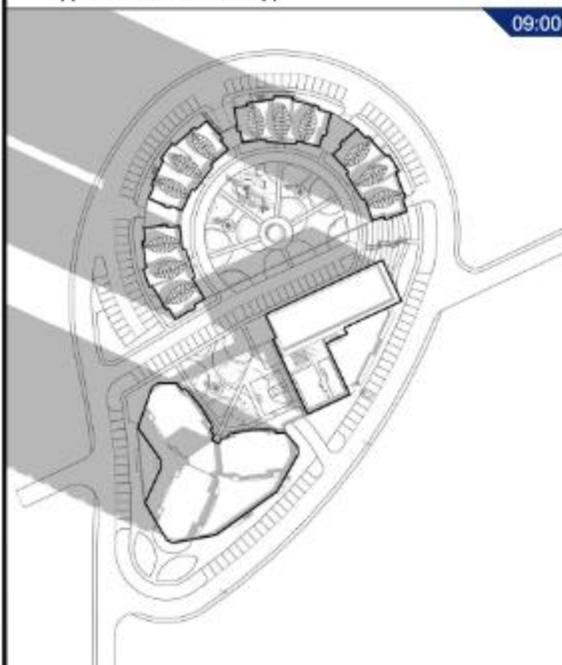
9 ДУГААР САРЫН 22-НД

09:00

12:00

15:00

17:00



ӨГӨГДӨЛ:

Цаг уурын бүсчлэл: IIа
 Салионы зонхилох чиглэл: Баруун, баруун хойд, хойд зүгээс зонхилно.
 Хур тундас: Дулааны үе : (IV-X сар) 257.4 /94.3/ Хүтний үе (ХНII сар) 15.5 /5.7/
 Газар хөдлөлтийн бүс : 7 Балл
 Дүгнэлт: 3 сарын 22, 9 сарын 22-ны өдрийн нарны ээвэрлэлтийн зураглалаар төлөвлөж байгаа барилгажилт дээр тусгах ээвэрлэлт ... цаг байгаа нь норм хангам/хангахгүй байна

ДҮГНЭЛТ ТАЙЛБАР:

Шаврдлагатай тохиолдолд нөлөөлөлд өртөх орон сууцны айл өрхүүд, олон нийтийн барилгын нарны тусгалын хангамж БНБД 23-04-07-н шаардлагыг хангасан эсэхийг баталгаажуулсан схем зургаар хэдэн цаг хангагдаж байгааг газар зүйн солбилцлыг тааруулан дүгнэлт хийх.
 3 хэмжээт зураглалыг .skp файлаар авах бөгөөд боломжтой тохиолдолд Autocad Ecotect Analysis програм ашиглан дүгнэлт хийх.

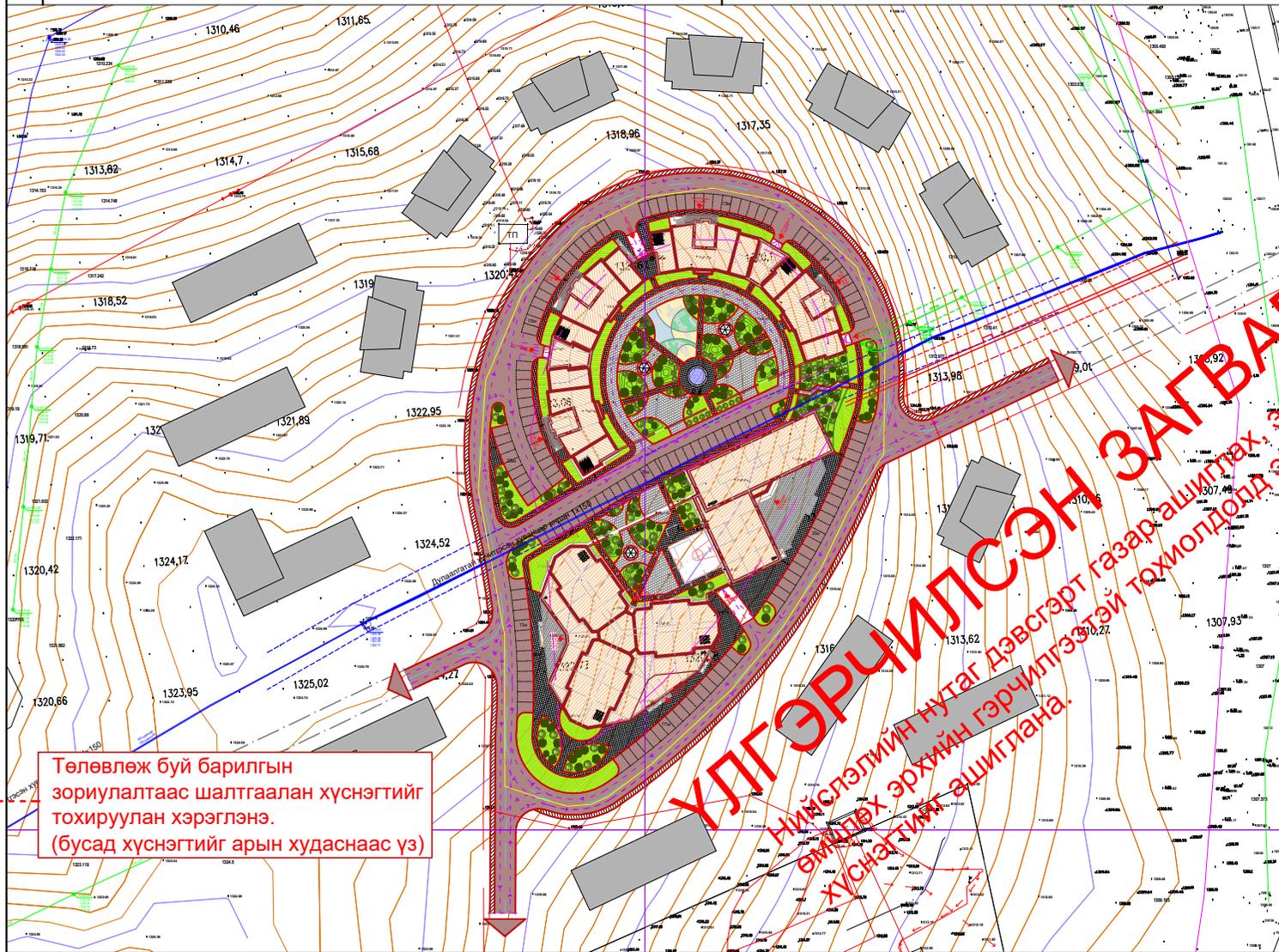
ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ ОРОН СУУЦНЫ ХОТХОН	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"ГАРГАЛ" ХХК-ийн захирал	Ц.Нарантөгс		
Архитектор	Ц.Нарантөгс		Хуудас . .
Захиалагч: Барилгачин групп ХХК	Г.Батсүх		2021 он

БАТЛАВ:
 НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР Н. НАЦАГДОРЖ
 ХЯНАСАН:
 Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын
 Хариуцсан хэлтсийн дарга /АТД дээрх нэр/
 Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын
 Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн /АТД дээрх нэр/

ҮНДЭСЛЭЛ. /Энэ хэсгийг заавал бөглөх шаардлагатай/
 - Засаг даргын оны . . . сарын . . .-ны өдрийн дугаар захирамжаар олгосон. дүүргийн . . .-р хорооны нутаг дэвсгэрт га газар олголт.
 - " " ХХК-д онд боловсруулсан дэвсгэр зураг.
 - Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30.01.04-ийн зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.
 - ХБХГ-ын 20 оны . . . сарын . . . дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгаварыг үндэслэв.

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй барилга	Төлөвлөж буй
2.	Тохижилт	Төлөвлөж буй
3.	Баригдаж буй амины сууцны барилга	Баригдаж буй
4.	Одоо байгаа орон сууц	Одоо байгаа
5.	Гудамж зам	Төлөвлөж буй
6.	Одоо байгаа гудамж замын нэр	Одоо байгаа

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:1000



Төлөвлөж буй барилгын зориулалтаас шалтгаалан хүснэгтийг тохируулан хэрэглэнэ. (бусад хүснэгтийг арын худаснаас үз)

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

	Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
	Төлөвлөж буй авто зам
	Төлөвлөж буй явган хүний зам
	Төлөвлөж буй дугуйн зам
	Төлөвлөж буй авто зогсоол
	Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
	Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
	Эзэмшил газрын хил хязгаар
	Одоо байгаа барилга
	Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
	Одоо байгаа явган хүний зам
	Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
	Бохир усны шугам
	Дулааны шугам
	Цэвэр усны шугам
	Цахилгааны шугам

ТАЙЛБАР

- Ерөнхий төлөвлөгөөг орчны тойм, хөдөлгөөний схем зураглалтай хамтатган үз.
- Барилгын ерөнхий төлөвлөгөөг зохиосон онцлог, тайлбарыг бичих.
- Одоо байгаа барилга, байгууламжийг ББХ, ДТХ-ны үзүүлэлтэнд оруулан тооцно.

Орон сууцны барилгын үзүүлэлт: ДТХ-ны 2.1, ББХ-ны 0.4 үзүүлэлтийг баримтлав.

№	Төрөл	Тайлбар	АТД дээрх нэр, барилгын зориулалт	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
1		7 Галын гарц, аврах гарцын тоо	Лого	" " ХХК-ийн захирал		М1:500/100
2		8 Рамп, пандусын тоо				
3		9 Сэргээгдэх эрчим хүч				
4		10 Шинэ, шилдэг технологи				
5		11 Архитектурын хэв маяг				
6						
			Захиалагч			2021 он

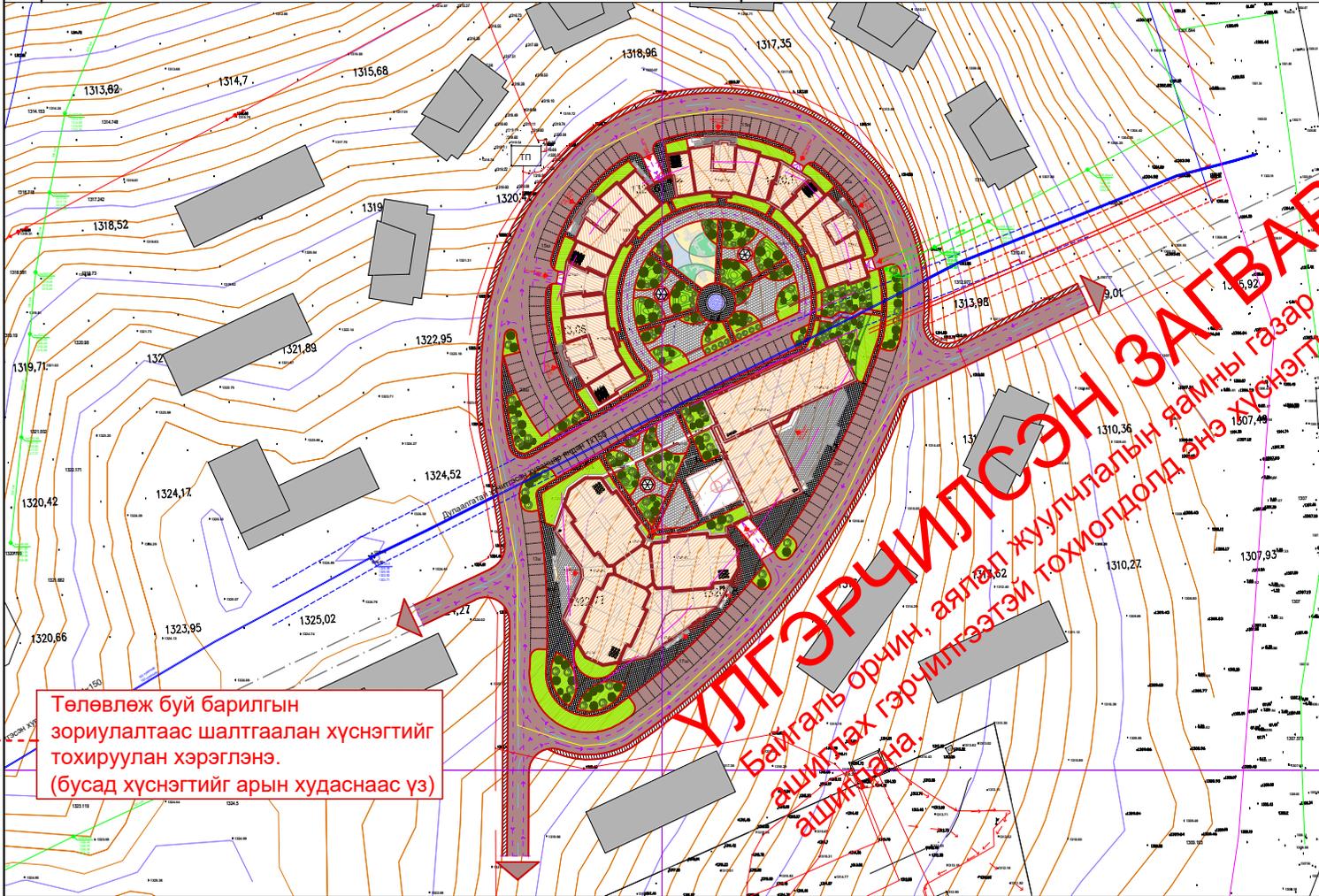
БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР Н. НАЦАГДОРЖ

ХЯНАСАН:
Байгаль орчин, аялал жуулчлалын яамны, Тусгай хамгаалалттай бүс нутгийн удирдлагын газрын дарга /
/Албан тушаал, нэрийг тодооулж байх шаардлагатай/
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын
Хариуцсан хэлтсийн дарга /АТД дээрх нэр/
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын
Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн /АТД дээрх нэр/

ҮНДЭСЛЭЛ. /Энэ хэсгийг заавал бөглөх шаардлагатай/
- Засаг даргын оны сарын ны өдрийн дугаар захирамжаар олгосон. дүүргийн р хорооны нутаг дэвсгэрт га газар олголт.
- " " ХХК-д онд боловсруулсан дэвсгэр зураг.
- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30.01.04-ийн зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.
- ХБХГ-ын 20 оны сарын өдрийн дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгаварыг үндэслэв.

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй барилга	Төлөвлөж буй
2.	Тохижилт	Төлөвлөж буй
3.	Баригдаж буй амины сууцны барилга	Баригдаж буй
4.	Одоо байгаа орон сууц	Одоо байгаа
5.	Гудамж зам	Төлөвлөж буй
6.	Одоо байгаа гудамж замын нэр	Одоо байгаа

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:1000



САНСАРЫН ЗУРАГ БОЛОН БЭЛДСЭН ДЭВСГЭР ЗУРАГЛАЛ АШИГЛАХ

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Төлөвлөж буй авто зогсоол
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Эзэмшил газрын хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нурах барилга байгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

Төлөвлөж буй барилгын зориулалтаас шалтгаалан хүснэгтийг тохируулан хэрэглэнэ. (бусад хүснэгтийг арын худаснаас үз)

Орон сууцны барилгын үзүүлэлт: ДТХ-ны 2.1, ББХ-ны 0.4 үзүүлэлтийг баримтлав.

1		7	Галын гарц, аврах гарцын тоо	.... Ш
2		8	Рамп, пандусын тоо	Машин ш/% .....Ш, % ХБИ ш/% .....Ш, %
3		9	Сэргээгдэх эрчим хүч	ж.нь: саарал ус
4		10	Шинэ, шилдэг технологи	ж.нь: хабрид
5	Газар доорх авто зогсоол	.... Ш		
6	ХБИ-ий авто зогсоол	.... Ш	11	Архитектурын хэв маяг

АТД дээрх нэр, барилгын зориулалт	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
" " ХХК-ийн захирал		М1:500/100
Архитектор		Хуудас ..
Захиалагч		2021 он

ЗАГВАР ЗУРГИЙН ТАЙЛАН ГАРГАХ

11

д/д	Дүүргийн нэрс	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт		Тусгай хамгаалалттай нутаг дэвсгэрт		Барилгын зориулалтаар батлагдсан						
		Ирсэн хүсэлтийн тоо	Шийдвэрлэсэн хүсэлтийн тоо	Ирсэн хүсэлтийн тоо	Шийдвэрлэсэн хүсэлтийн тоо	Орон сууц	Олон нийт	Үйлдвэр	Цогцолбор	Тусгай зориулалт	Инженерийн дэд бүтэц	Хөдөө аж ахуй
1	ХУД											
2	СХД											
3	БГД											
4	ЧД											
5	СБД											
6	БЗД											
7	НД											
8	БНД											
9	БХД											
10	НИЙТ											

ЗАГВАР ЗУРГИЙН ТАЙЛАН ГАР

1

д/д	Дүүргийн нэрс	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт батлагдсан орон сууцны барилгын зориулалтаар сургуулийн өмнөх насны байгууллага /цэцэрлэг/					Бага сургууль цэцэрлэгийн цогцолбор		Ерөнхий боловсролын сургууль		Их, дээд сургууль		Коллеж мэргэжлийн сургалт		
		Орон сууцны айлын тоо /айл/	Ил зогсоолын тоо /Ш/	Далд зогсоолын тоо /Ш/	ХШ зогсоолын тоо /Ш/	Барилгажих талбайн хэмжээ /квт/	тоо ширхэг	Хүүхдийн тоо	тоо ширхэг	Сурагчын тоо	тоо ширхэг	Сурагчын тоо	тоо ширхэг	Оюутны тоо	тоо ширхэг	Сурагчын тоо
1	ХУД														
2	СХД														
3	БГД														
4	ЧД														
5	СБД														
6	БЗД														
7	НД														
8	БНД														
9	БХД														
10	НИЙТ														

АТД дээрх нэр, барилгын зориулалт	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
" " ХХК-ийн захирал	. . . . .	
Архитектор	. . . . .		Хуудас . .
Захиалагч	. . . . .		2021 он

д/д	Дүүргийн нэр	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт батлагдсан Эрүүл мэнд биеийн тамирын байгууллагын барилгын загвар зураг									Соёл урлагийн байгууллагын барилгын загвар зураг					
		Эмнэлэгийн барилгын тоо /ш/	Эмнэлэгийн барилгын тоо /ор/	Сувицалын барилгын тоо /ш/	Сувицалын барилгын тоо /ор/	Спорт цогцолбор /ш/	Спорт заал /ш/	Бассейн /ш/	Аялал жуулчлал /ш/	Аялал жуулчлал /ор/	Театр	Кино театр	Коцерт	Цирс	Үзэсгэлэнгийн танхим	Музей
1	ХУД															
2	СХД															
3	БГД															
4	ЧД															
5	СБД															
6	БЗД															
7	НД															
8	БНД															
9	БХД															
10	НИЙТ															

ЗАГВАР ЗУРГИЙН ТАЙЛАН ГАРГАХ

д/д	Дүүргийн нэр	Олон нийтийн байгууллагын барилгын загвар зураг								Үйлдвэрийн барилгын загвар зураг														
		оффис барилгын тоо /ш/	Захиргаа удирдлагын барилгын тоо /у/	Ахуй үйлчилгээний барилга /ш/	Дэлгүүр /ш/	Нийтийн бие засах газар /ш/	Банк /ш/	Худалдааны зах /ш/	Барилгын материал	Нефть, элэн үйлдвэр	Хог дорин богино үйлдвэр	Түлээний үйлдвэр	Грос ноолуулан бүтээгдэхүүний үйлдвэр	Арьс ширэн бүтээгдэхүүний үйлдвэр	Дахин боловсруулах үйлдвэр	Эмийн үйлдвэр	Жижиг дунд үйлдвэр	Хүнсний үйлдвэр	Оёмол бүтээгдэхүүний үйлдвэр	Сав баглаа боодлын үйлдвэр	Хүнд машин механизмын үйлдвэр	Мод модон бүтээгдэхүүний үйлдвэр	Хэвлэлийн үйлдвэр	
1	ХУД																							
2	СХД																							
3	БГД																							
4	ЧД																							
5	СБД																							
6	БЗД																							
7	НД																							
8	БНД																							
9	БХД																							
10	НИЙТ																							

ЗАГВАР ЗУРГИЙН ТАЙЛАН ГАРГАХ

д/д	Дүүргийн нэр	Цогцолбор барилгын загвар зураг төсөл						
		оффис барилгын тоо /ш/	Захиргаа удирдлагын барилга	Ахуй үйлчилгээний барилга	Дэлгүүр /ш/	Орон сууц /Айл/	Үйлдвэр	Худалдааны зах /ш/
1	ХУД							
2	СХД							
3	БГД							
4	ЧД							
5	СБД							
6	БЗД							
7	НД							
8	БНД							
9	БХД							
10	НИЙТ							

АТД дээрх нэр, барилгын зориулалт	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
" " ХХК-ийн захирал	. . . . .	
Архитектор	. . . . .		Хуудас . .
Захиалагч	. . . . .		2021 он

ЗОРИУЛАЛТ СОНГОХ

ТӨРӨЛ	АНГИЛАЛ	ЗОРИУЛАЛТ	ХЭМЖИХ НЭГЖ
ОРОН СУУЦ	АМИНЫ	Амины сууц	Айлын тоо
		Үйлчилгээтэй амины сууц	Айлын тоо
		Зуслан	Айлын тоо
	НИЙТИЙН	Ажилчдын орон сууц	Айлын тоо
		Орон сууц	Айлын тоо
		Нийтийн орон сууц	Айлын тоо
		Түрээсийн орон сууц	Айлын тоо
		Үйлчилгээтэй орон сууц	Айлын тоо

ТАЙЛАН ГАРГАХ

Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт	Тусгай хамгаалалттай нутаг дэвсгэрт	Хан-Уул дүүрэг	Сонгинохайрхан дүүрэг	Баянгол дүүрэг	Чингэлтэй дүүрэг	Сүхбаатар дүүрэг	Баянзүрх дүүрэг	Налайх дүүрэг	Багахангай дүүрэг	Багануур дүүрэг	Нийт
Е	Е	Е	Е	Е	Е	Е	Е	Е	Е	Е	Е

ЗОРИУЛАЛТ СОНГОХ

ТӨРӨЛ	ЗОРИУЛАЛТ	ХЭМЖИХ НЭГЖ
ЦОГЦОЛБОР	Орон сууц	Бүгд идэвхитэй
	Олон нийт	Бүгд идэвхитэй
	Соёл урлаг, бурхан шашны	Бүгд идэвхитэй

ТАЙЛАН ГАРГАХ

Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт	Тусгай хамгаалалттай нутаг дэвсгэрт	Хан-Уул дүүрэг	Сонгинохайрхан дүүрэг	Баянгол дүүрэг	Чингэлтэй дүүрэг	Сүхбаатар дүүрэг	Баянзүрх дүүрэг	Налайх дүүрэг	Багахангай дүүрэг	Багануур дүүрэг	Нийт
Е	Е	Е	Е	Е	Е	Е	Е	Е	Е	Е	Е

АТД дээрх нэр, барилгын зориулалт	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
" " ХХК-ийн захирал		
Архитектор		Хуудас . .
Захиалагч		2021 он

ЗОРИУЛАЛТ СОНГОХ

ТӨРӨЛ	АНГИЛАЛ	ЗОРИУЛАЛТ	ХЭМЖИХ НЭГЖ
ХӨДӨӨ АЖ АХУЙ	Хөдөө аж ахуйн	Газар тариалан	га
		Эрчимжсэн болон хагас эрчимжсэн мал аж ахуй	га
		Жимс жимсгэнэ	га
		Цэцгийн аж ахуйн	га
		Хөдөө аж ахуйн зориулалт бүхий барилга байгууламж	га
		Мод үржүүлэг	га
		Бордоо	га
		Нэмэлт	+

ТАЙЛАН ГАРГАХ

Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт	Тусгай хамгаалалттай нутаг дэвсгэрт	Хан-Уул дүүрэг	Сонгинохайрхан дүүрэг	Баянгол дүүрэг	Чингэлтэй дүүрэг	Сүхбаатар дүүрэг	Баянзүрх дүүрэг	Налайх дүүрэг	Багахангай дүүрэг	Багануур дүүрэг	Нийт
Ш	Ш	Ш	Ш	Ш	Ш	Ш	Ш	Ш	Ш	Ш	Ш

ҮЛГЭРЧИЛСЭН ЗАГВАР

АТД дээрх нэр, барилгын зориулалт	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
" " ХХК-ийн захирал	. . . . .	
Архитектор	. . . . .		Хуудас . .
Захиалагч	. . . . .		2021 он

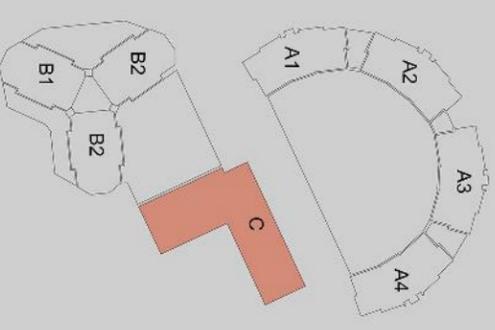


ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

1. ЗАВСАРЛАХ ТАНХИМ /рекреаци/
2. ХОНГИЛ
3. ШАТНЫ ХОНГИЛ
4. АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨ /ЭМ/
5. АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨ /ЭР/
6. БАГШ НАРЫН ӨРӨӨ
7. ХИЧЭЭЛИЙН ТАНХИМ /30 СУУДАЛ/

НИЙТ ТАЛБАЙ 683.7 м.кв

БЛОКЧИЛСОН СХЕМ



НОГООН ДЭЭВЭР /ТЕРРАС/

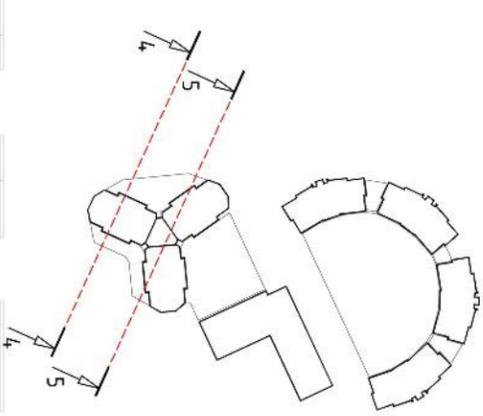
ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА:
 -Загвар зурагт шаардлагатай мэдээллийг нэмэлтээр тусгах боломжтой.
 -Технологийг байгуулалтын зурагт заавал тусгасан байх

Төлөвлөж буй барилгын нэр, төрөл	Нэр	Гарын үсэг	Затвар зураг
"....." ХХК-ийн захирал	.....		М1:
Архитектор	.....		Хуудас..
Захиалагч	.....		2021 он

ОТЛОЛ 4-4



ОТЛОЛ 5-5



ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА:
 - Зайвар зурагт шаардлагатай мэдээллийг нэмэлтээр тусгах болгожтой.

Төлөвлөж буй барилгын нэр, төрөл	Нэр	Гарын үсэг	Зайвар зураг
"....." ХХК-ийн захирал	.....		М1:
Архитектор	.....		Хуудас..
Захиалагч	.....		2021 он

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР БӨГӨӨД
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН ДАРГА..... /Ц.ТУЛГА/

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:

Харууссан албан тушаал /АТД дээрх нэр/
Харууссан албан тушаал /АТД дээрх нэр/

ГАДНА ФАСАД

- ЕРӨНХИЙ ШААРДЛАГА:**
1. Төлөвлөж буй байршилд судалгаа хийж тухайн орчны барилга байгууламжийн фасадны өнгө, загвартай хэрхэн уялдуулж төлөвлөсөн талаар тайлбар
 2. фасадны загвар, өнгө, хэв маягийг тодорхойлж архитектурын шийдэл хэрхэн гаргасан талаар тайлбар бичих



ЕРӨНХИЙ ШААРДЛАГА:
Барилгын хаяг дугаар, гадна зар сурталчилгааны самбарын харьцаа болон байгуулалтыг тусгах /Гадна хаягны байгууламж байруулахад тавигдах шаардлага, MNS 5283:2014 /Удамж, зам, талбай, үл хөдлөх хөрөнгийн хаягийн тэмдэглэгээнд тавих ерөнхий шаардлага" /

■ Фасадны эмүүлс
/ СМУК С 36 %, М 45 %, Ү 60 %, К 8 %

■ Чулуун хавтан
Фасадны эмүүлс
/ СМУК С 56 %, М 45 %, Ү 46 %, К 11 %

■ Фасадны эмүүлс
/ СМУК С 5 %, М 3 %, Ү 3 %, К 0 %

Лого

Төлөвлөж буй барилгын нэр, төрөл	Нэр	Гарын үсэг	Затвар
"....." ХХК-ийн захирал		М1:500/100
Архитектор		Хуудас..
Захиалагч		2021 он

БАТЛАВ:
НИЙСЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР БӨГӨӨД
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН ДАРГА..... /Ц.ТУЛГА/

Зөвшөөрөгдсөн:

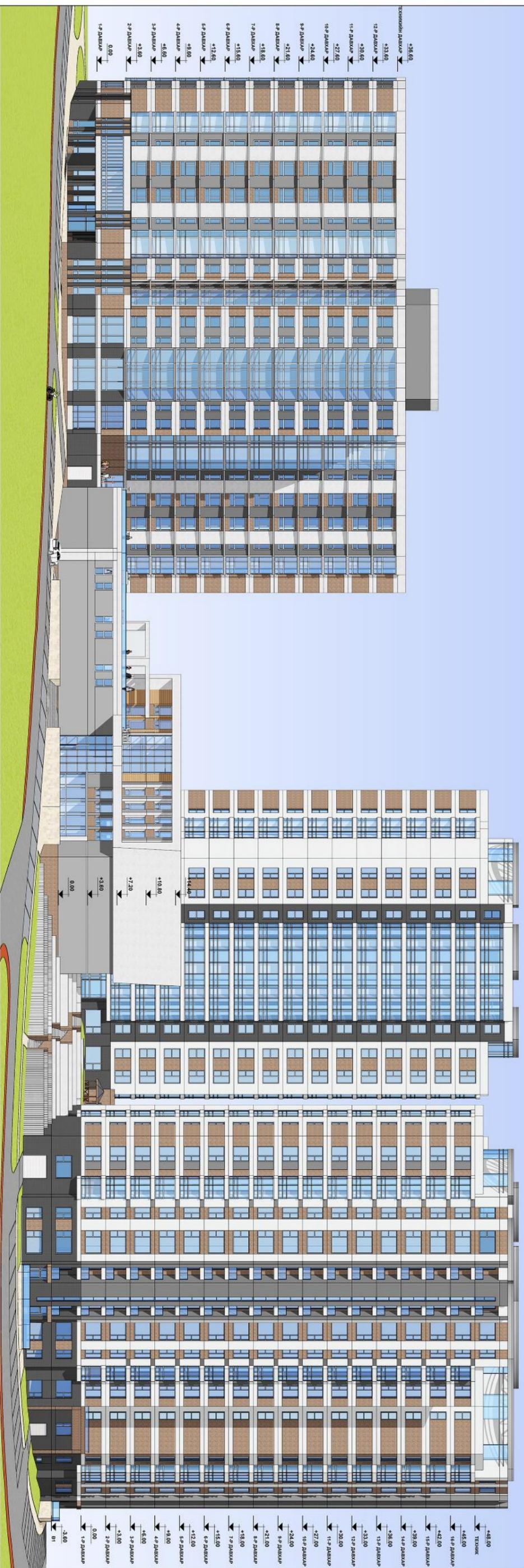
Харууссан албан тушаал /АТД дээрх нэр/
Харууссан албан тушаал /АТД дээрх нэр/

ЗӨВЛӨМЖ:
- Төлөвлөж буй байршил дахь гудамжны хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгагдсан, өндөржилттэй хэрхэн уялдаж байгаа талаар тайлбар бичиг бичих, газрын хэвгий, тогтоц, онцлогыг харуулах, зураглалд тусгах.

ГУДАМЖНЫ ДЭЛГЭЭС ЗУРАГ

ТАЙЛБАР БИЧИГ:

1. Зохиогчийн тайлбар бичигт тавигдсан харагдах байдал, фасадтай холбоотой үзүүлэлтүүдийг хэрхэн тусгаж, уялдуулж байгаа талаар тодруулан бичих



ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА:

- Төлөвлөж буй байршилд судалгаа хийж орчны барилга байгууламжийн зонхилох өнгө загварыг учлдуулан төлөвлөх
- Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, тухайн байршилд хийгдсэн ТЭЗУ-ийг тус тус үндэслэн барилгын нүүр талыг төлөвлөлтөнд тусгах
- Орчны барилга байгууламжтай төлөвлөж буй барилгыг хараны өнцөг, гудамж талбайн архитектур орон зайтай хэрхэн уялдуулж төлөвлөсөн талаар дэлгээс зурагт үзүүлж тайлбар бичих.

■ Фасадны эмүүлс / СМУК С 36 %, М 45 %, Ү 60 %, К 8 %

■ Чулуун хавтан
■ Фасадны эмүүлс / СМУК С 5 %, М 3 %, Ү 3 %, К 0 %

Лого

Төлөвлөж буй барилгын нэр, төрөл	Нэр	Гарын үсэг	Затвар
"....." ХХК-ийн захирал		М1:500/100
Архитектор		Хуудас ..
Захиалагч		2021 он

ОДООГИЙН БАЙДЛЫН ФОТО ЗУРАГ-1

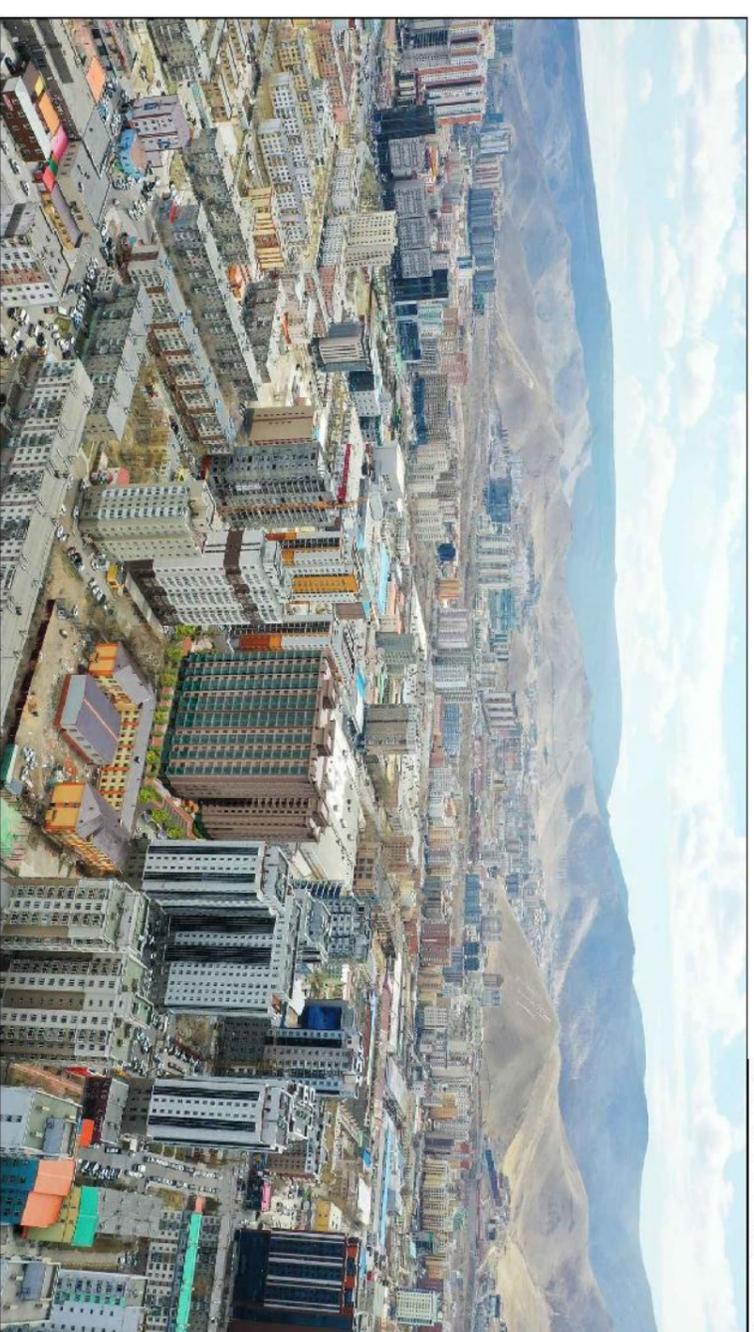
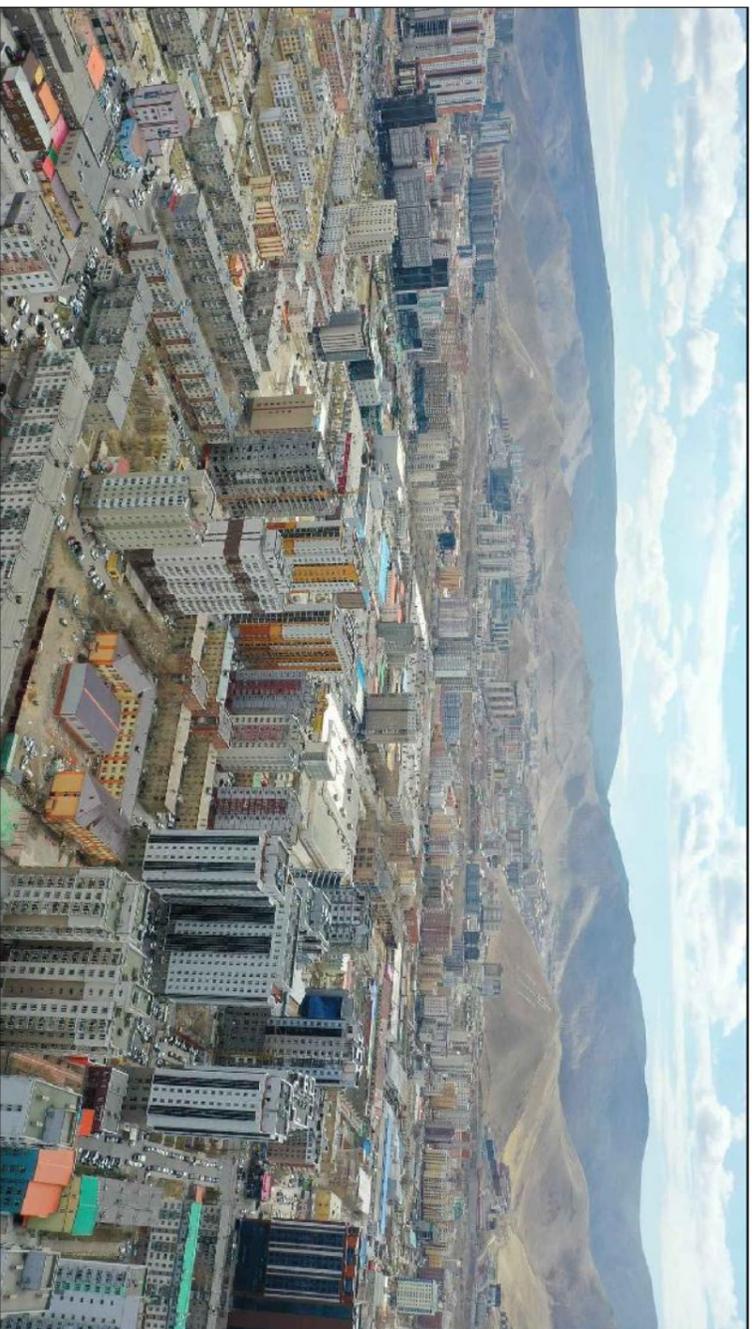


ХАРАГДАХ БАЙДАЛ
ЗҮН ТАДААС



ХАРАГДАХ БАЙДАЛ
БАРУУН ТАДААС

ОДООГИЙН БАЙДЛЫН ФОТО ЗУРАГ-2



ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА:

- Одоо байгаа орчны фото зурагт эвлүүлж харагдах байдлыг бодитой ойлгомжтой харуулах
- 2-3 өнцөгөөс харсан зураглал байх / шувуу нислэгийн өндөрөөс болон хараны түвшинээс харсан байдлаар /
- Гудамжны нэр орчны барилгыг харуулах

Төлөвлөж буй барилгын нэр, төрөл	Нэр	Гарын үсэг	Затвар зураг
" " ХХК-ийн захирал	. . . . .		M1:
Архитектор	. . . . .		Хуудас . .
Захиалагч	. . . . .		2021 он



ВИКТОРИА ТАУН

ТӨЛӨВЛӨЖ БҮЙ БАЙРШИЛ

- ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА:**
- Одоо байгаа орчны фото зурагт эвлүүлж харагдах байдлыг бодитой ойлгомжтой харуулах
 - 2-3 өнцөгөөс харсан зураглал байх / шувуу нислэгийн өндөрөөс болон харааны түвшинээс харсан байдлаар /
 - Гудамжны нэр орчны барилгыг харуулах

Төлөвлөж буй барилгын нэр, төрөл	Нэр	Гарын үсэг	Затвар зураг
" " ХХК-ийн захирал	M1:
Архитектор	Хуудас . . .
Захиалагч	2021 он