



БАТЛАВ  
 ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБАНЫ ДАРГЫН АЛБАН  
 ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ Д.ХАН-УУЛ

**МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН 27 ДУГААР ХУРЛЫН САНАЛ, ДҮГНЭЛТ**

2023 оны 07 дугаар сарын 27

Улаанбаатар хот

д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр
1	ХэтХ	Н.Болор	Иргэн Т.Батсүх	БЗД, 22 дугаар хороо, Өлгий 10 дугаар гудамж 157 тоот /1330900939/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.039 га/	Амины сууц	Өмчлөх	АТД батлуулах	10	Зөвшөөрсөн
2.	ХэтХ	Н.Болор	Иргэн У.Бадамханд М.Мандухай	БЗД, 29 дүгээр хороо, Сэлбийн 2 дугаар гудамж 649, 6276, 628 тоот /133260389, 1332603140, 1332603066/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.1367 га/	Үйлчилгээний барилга	Өмчлөх	АТД батлуулах	2	Зөвшөөрсөн
3.	ХэтХ	Н.Болор	Иргэн Т.Одонцацралт Т.Орхонсэлэнгэ	СХД, 31 дүгээр хороо, Хайрхан 7 дугаар гудамж орчим	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.0883 га/	Эрчим хүчний хэмнэлттэй ногоон орон сууцны барилга	Өмчлөх	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.	ХэтХ	Н.Болор	"Нийслэлийн орон сууцны корпораци" ХК	СБД, 10 дугаар хороо, Цагдаагийн гудамж	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон нийтийн орон сууц /0.765 га/	Цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг батлуулах	3	Зөвшөөрсөн
5.	ХэтХ	Г.Содбилэг	Иргэн Л.Мөнхтуяа	СБД, 11 дүгээр хороо /1864331243982, 18643312453826/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.067 га/	Цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй орон сууцны барилга	Өмчлөх	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
6.	ХэтХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	"Жигүүр гранд групп" ХХК	БЗД, 37 дугаар хороо, Чулуун овоо орчим	Гэр хорооллын дахин төлөвлөлт "Б" хэсэгчилсэн талбай /26.3 га/	Үйлчилгээтэй орон сууцны барилга	Өмчлөх	Загвар зураг батлуулах	2	Зөвшөөрсөн
7.	ХэтХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	"Велл парк сити монголиа" ХХК	СБД, 11 дугаар хороо /14615024248/	Эмнэлэг /0.3988 га/	Эмнэлэг үйлчилгээ	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
8.	БХБХ	М.Эрдэнэжаргал	"Цахилгаан дамжуулах үндэсний сүлжээ" ТӨХК	БЗД, 11-р хороо, Уурхайчдын гудамж /1331300013/	Холбоо мэдээлэл хүлээн авах станц /2.6325 га/	Цахилгаан дамжуулах станц	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.	БХБХ	М.Эрдэнэжаргал	Иргэн Ж.Болд	СХД, 27-р хороо, Агар гудамж 1802300555, 1802300542, 1802300563, 1802300575	Гэр сууцны хашааны газар /0.1504 га/	Аж ахуй, агуулах	Өмчлөх	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
10.	БХБХ	Ц.Өсөхбат	Нийслэлийн замын хөгжлийн газар	БЗД, 38 дугаар хороо	Авто зам, замын байгууламж	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
11.	БХБХ	Ц.Өсөхбат	Иргэн Г.Очирбат	ХУД, 3 дугаар хороо, Ноолуурын гудамж /1780300139/	Үйлдвэрийн барилга, байгууламж, бусад газар /0.6252 га/	Үйлдвэрлэл, агуулах	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
12.	БХБХ	Ц.Өсөхбат	"Монгол машин концерн" ХХК	ХУД, 25 дугаар хороо, Наадамчдын зам, Нийсэхийн аюулгүй тойргийн баруун талд /1781209538/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.45 га/	Агуулах	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
13.	БХБХ	Ц.Өсөхбат	"Монос фарм" ХХК	БГД, 20 дугаар хороо, Сонсголонгийн зам, Монос фарм өөрийн эдэлбэр газарт /1681901123/	Үйлдвэрлэл /3.3939 га/	Үйлдвэрлэл	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14.	БХБХ	Ц.Өсөхбат	Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар	БЗД, 34 дүгээр хороо, Сэтгэцийн эрүүл мэндийн төвийн зүүн талд /1331961803/	Төрийн захиргааны байгууллага /3.0073 га/	Эмнэлэг	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
15.	БХБХ	Ч.Одонтулга	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар	СХД, 40 дүгээр хороо	Авто зам, замын байгууламж	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
16.	БХБХ	Ч.Одонтунгагал	Авто тээврийн үндэсний төв Баянзүрх дүүрэг дэх салбар	БЗД, 39 дүгээр хороо, Тэнгэр плаза худалдааны төвийн зүүн хойд талд /1331200008 /	Аж ахуйн /0.9 га/	Тээвэрчдийн ордон	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
17.	БХБХ	Ч.Одонтунгагал	Иргэн Н.Болд	СХД, 32 дугаар хороо, Эмээлт орчимд /1801812880/	Шатах тослох, материал, түгээгүүрийн газар, агуулах, ШТС /0.3 га/	Шатахуун түгээх станц	Эзэмших	АТД батлуулах	2	Зөвшөөрсөн
18.	БХБХ	Ч.Одонтунгагал	“Ийт гарден” ХХК	СБД, 5 дугаар хороо, Үндсэн хуулийн гудамж, Нийслэлийн Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газрын зүүн талд /1460200602 /	Үйлчилгээ /0.3 га/	Үйлчилгээ, Оффис	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн

1	19.	БХБХ	Ч.Одонтуяагал	4	5	6	7	8	9	10	11
		Нийслэлийн Хөрөнгө Оруулалтын газар	Ч.Одонтуяагал	БЗД, 11 дүгээр хороо, Хонхор орчим /1333111890/	Хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэлийн цогцолбор /0.2 га/	Өвлийн хүлэмж	Эзэмших	АТД, өөрчлөх, Загвар зураг батлуулах	1		Зөвшөөрсөн
	20.	БХБХ	Ч.Одонтуяагал	ХУД, 20 дугаар хороо, Дулааны 4 дүгээр цахилгаан станц ТӨХК-ийн Өөрийн эдэлбэр газарт /1681910364/	Төрийн захиргааны байгууллага /72.6 га/	Лаборатори	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1		Зөвшөөрсөн
	21.	БХБХ	Ч.Одонтуяагал	НД, 3 дугаар хороо, Налайх - Багахангай чиглэлийн авто замын баруун талд /1261610618/	Үйлдвэрлэлийн барилга байгууламж бусад газар /4.0 га/	Үйлдвэрлэлийн цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1		Зөвшөөрсөн
	22.	ИДБТХ	Б.Цолмон	СХД, 30 дугаар хороо, 125 Дугаар цэцэрлэгийн зүүн талд	Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ	Ус зайлуулах шугам	Нийтийн эдэлбэр	Зураг төсөл боловсруулах даалгавар	1		Зөвшөөрсөн
	23.	ХТХ	Г.Бөртэцэцэг	ХУД, 8 дугаар хороо, Богдхан уулын Ташгайн аманд /0171148/	Аялал жуулчлал /15га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	АТД сунгуулах	1		Зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24.	XТХ	Г.Бөртэцэцэг	"Кадр Девелопмент" ХХК	ХУД, 14 дүгээр хороо, Түргэний ам /0222168/ ам	Аялагч түр буудаллах, отоглох зориулалтаар зохиж журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /0.6146 га/	Аялагч зөвшөөрөл бүхий түр буудаллах орон байр	Ашиглах	АТД батлуулах	2	Зөвшөөрсөн
25.	XТХ	Г.Бөртэцэцэг	Иргэн Д.Сугар	СХД, 34 дүгээр хороо, Найрамдлын замын баруун талд /1802203002/	Зуслан /0.0752 га/	Амины орон сууц	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
26.	XТХ	Г.Бөртэцэцэг	Иргэн Ж.Санжидмаа, Ё.Баатархүү	ХУД, 23 дугаар хороо, Нүхтийн аманд /1781111009, 0222152 1781111010, 0222146/	Аялагч түр буудаллах, отоглох зориулалтаар зохиж журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /0.288 га/	Аялагч зөвшөөрөл бүхий түр буудаллах орон байр	Ашиглах	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
27.	XТХ	Г.Бөртэцэцэг	"Алрахман" ХХК	ХУД, 21 дүгээр хороо, Иргэний нисэхийн ерөнхий газрын баруун талд /1781310892/	Худалдаа нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /22.2582 га/	Үйлчилгээтэй орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн

1	28.	ХТХ	Г.Бөртэцэцэг	"Гартаам-оюу" ХХК	БЗД, 39 дүгээр хороо, Улаанхуарангий н гудамжны урд талд /1331200054/	Орон сууц, үйлдвэрлэл, үйлчилгээ /2.6798 га/	Цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	2	11	Зөвшөөрсөн
	29.	ХТХ	Г.Бөртэцэцэг	"Авдар хадны эрэгцэг" ХХК	ХУД, 11 дүгээр хороо, Чулуутын аманд /0231713/	Аялагч түр буудаллах, отоглох зориулалтаар зохиж журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /2.6423 га/	Аялагч зөвшөөрөл бүхий түр буудаллах орон байр	Ашиглах	Загвар зураг батлуулах	1		Зөвшөөрсөн
	30.	ХТХ	Г.Бөртэцэцэг	"Ханхэнтий ган" ХХК	ХУД, 21 дүгээр хороо /1781300936/	Үйлчилгээтэй орон сууц /2.9976 га/	Үйлчилгээний барилга	Эзэмших	АТД батлуулах	1		Зөвшөөрсөн
	31.	ХТХ	Г.Бөртэцэцэг	"Эх ногоон дэлхий" ХХК	ХУД, 4 дүгээр хороо, Богдхан уулын ДЦГ Арцатын аманд /0170932, 0170935/	Аялал жуулчлалын цогцолбор /13 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг батлуулах	1		Зөвшөөрсөн
	32.	ХТХ	Б.Батбилэг	"Тулга дөрвөн уул" ХХК	ХУД, 8 дугаар хороо, Жаргалантын аманд /1781112288/	АМИНЫ СУУЦ, ЖИМС, ЖИМСГЭНЭ, МОД ҮРЖҮҮЛЭГ /2.04 га/	АМИНЫ СУУЦ, ЖИМС, ЖИМСГЭНЭ, МОД ҮРЖҮҮЛЭГ	Эзэмших	АТД сунгуулах , загвар зураг батлуулах	1		Зөвшөөрсөн


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
33.	ХТХ	Б. Батбилэг	"Уулс мандал" ХХК	БЗД, 11 дүгээр хороо, Төрхурхын аманд /0222353/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохиж журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /1.0818 га/	Аялагч зөвшөөрөл бүхий түр буудаллах орон байр	Ашиглах	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
34.	ХТХ	Б. Батбилэг	Монгол-Оросын хувь нийлүүлсэн нийгэмлэг Улаанбаатар төмөр зам	БХД, 2 дугаар хороо, Орон сууцны 16 дугаар байрны зүүн урд талд /1233015099/	5-8 давхар нийтийн орон сууц /0.25 га/	Орон сууцны барилга	Ашиглах	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
35.	ХТХ	Б. Батбилэг	"Машид ашид" ХХК	ХУД, 8 дугаар хороо, Жаргалантын аманд /0222011/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохиж журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /2.0833 га/	Аялагч зөвшөөрөл бүхий түр буудаллах орон байр	Ашиглах	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
36.	ХТХ	Б. Батбилэг	"Би Ай Би дисконвер" ХХК	БЗД, 11 дүгээр хороо, Бумбатын аманд /0232705/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохиж журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /2.0509 га/	Аялагч зөвшөөрөл бүхий түр буудаллах орон байр	Ашиглах	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
37.	ХТХ	Б. Батбилэг	Иргэн 3.Бадамхатан	СХД, 29 дүгээр хороо /1800200197/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.08 га/	Цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй орон сууцны барилга	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
38.	ХТХ	Б. Батбилэг	Иргэн Ц.Алтансүх	СХД, 29 дүгээр хороо /1800200026/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.1502 га/	Цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
39.	ХТХ	Б. Батбилэг	"Ноос-Импекс" ХХК	БГД, 24 дүгээр хороо /1681210095/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.9783 га/	Үйлчилгээтэй орон сууцны цогцолбор (цэцэрлэг)	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
40.	ХТХ	Б. Батбилэг	"Мирайлайн" ХХК	БЗД, 11 дүгээр хороо, Залаатын зүүн богины аманд /0171095/	Аялал жуулчлал /9 га/	Аялал жуулчлал, спорт цогцолборын барилга	Ашиглах	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
41.	ХТХ	Б. Батбилэг	"Хэрээ хөхөл хангай" ХХК	ХУД, 8 дугаар хороо /1781111234/	Үйлчилгээ, амины орон сууц /4.9924 га/	Амины орон сууц	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
42.	ХТХ	Б. Батбилэг	"Жаргалан нөхөд" ХХК	ХУД, 15 дугаар хороо /1780600655/	Амины орон сууц /0.1417 га/	Амины орон сууц	Эзэмших	АТД өөрчлөх	1	Зөвшөөрсөн

Санал, дүгнэлт гаргасан: Нарийн бичгийн дарга

 Т.Сүмбэр