



НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

БАРИЛГА, БАЙГУУЛАМЖ БАРИХ ХҮСЭЛТИЙГ ХҮЛЭЭН АВАХ ХЯНАЛТЫН ХУУДАС

Хүсэлт гаргагч:/Итгэмжлэгч/:

Холбоо барих утасны дугаар:

Төлөвлөж буй барилга байгууламжийн нэр:

Төлөвлөж буй барилга байгууламжийн байршил:

д/д	Бүрдүүлэх материал	Холбогдох байгууллага	Тайлбар	Хуудас	
1	Иргэний үнэмлэх	Хүсэлт гаргагч иргэн	Хуулбар		
2	Иргэний өргөдөл		Эх хувь		
3	Хуулийн этгээдийн албан бичиг	Хүсэлт гаргагч хуулийн этгээд	Эх хувь		
4	Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ				
5	Газрын эрхийн гэрчилгээ	Нийслэлийн Газрын алба /хүсэлт гаргагч/	Хуулбар		
6	Газрын кадастрын зураг				
7	Газрын гэрээ				
8	Газрын одоогийн байдлын фото зураг	Хүсэлт гаргагч иргэн	Сүүлийн 14 хоногийн байдлаар		
9	Газрын гэрээ дүгнэсэн акт	Нийслэлийн Газрын алба, Нийслэлийн Үйлчилгээний төв /хүсэлт гаргагч/	Эх хувь		
Хүсэлт хүлээн авсан					
Огноо. 2022 оны сарын..... өдөр.					
Нийт хуудас:.....					
Үйлчилгээний ажилтны нэр:/ /					

Жич: НИТХ-ын 5/14 дугаар тогтоолоор батлагдсан журмын дагуу хөрш залгаа иргэдээс санал авах мөн самбар байршуулсан тохиолдолд бүрдүүлэх материал заавал хавсралтаар авна. Барилга байгууламж барих хүсэлтийг хуульд заасны дагуу итгэмжлэгчээр дамжуулан шийдвэрлүүлж болох бөгөөд итгэмжлэлээ баталгаажуулан ирүүлэх шаардлагатай. Барилга байгууламж барих хүсэлтэд загвар зураг авахгүй.

Барилгын давхар нэмэх өргөтгөх үед одоо байгаа барилга байгууламж дээрээ газар хөдлөлтийн тэсвэрлэх үнэлгээ, барилгын хийцийн чанар аюулгүй байдлын дүгнэлт гаргуулж хавсралтаар ирүүлэх.

Нийслэлийн Засаг даргын 2017 оны А/606 дугаар захирамжийн дагуу үйлчилгээ хүссэн иргэн, хуулийн этгээд иргэний үнэмлэх, хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, бусад баримт бичгийг эх хувиар нь авчирсан тохиолдолд хуулбарыг **нотариатаар** баталгаажуулах шаардлагагүй.

Бүрдүүлэх материалын бүрдэл, үнэлгээ хийхэд зөрчил гарсан бол барилга, байгууламж барих хүсэлтийг он сар өдөр, шалтгааныг тодорхой бичиж буцаах бөгөөд хуулбарыг хадгална. Батлагдсан архитектур төлөвлөлтийн даалгавар өөрчлүүлэх хүсэлтийг журмын дагуу шийдвэрлэнэ.



НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

БАРИЛГА, БАЙГУУЛАМЖ БАРИХ ХҮСЭЛТИЙГ ШИЙДВЭРЛЭХ ХЯНАЛТЫН ХУУДАС
/ХЭСЭГЧИЛСЭН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТЭС/

Хүсэлт гаргагч:/Итгэмжлэгч/:

Холбоо барих утасны дугаар:

Төлөвлөж буй барилга, байгууламжийн зориулалт:

Төлөвлөж буй барилга байгууламжийн байршил:

д/д	Бүрдүүлэх материал	Холбогдох байгууллага	Тайлбар	Хуудас	
1	Иргэний үнэмлэх	Хүсэлт гаргагч иргэн	Хуулбар		
2	Иргэний өргөдөл		Эх хувь		
3	Хуулийн этгээдийн албан бичиг	Хүсэлт гаргагч хуулийн этгээд	Эх хувь		
4	Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ				
5	Газрын эрхийн гэрчилгээ	Нийслэлийн Газрын алба /хүсэлт гаргагч/	Хуулбар		
6	Газрын кадастрын зураг				
7	Газрын гэрээ				
8	Газрын одоогийн байдлын фото зураг	Хүсэлт гаргагч иргэн	Сүүлийн 14 хоногийн байдлаар		
9	Газрын гэрээ дүгнэсэн акт	Нийслэлийн Газрын алба, Нийслэлийн Үйлчилгээний төв /хүсэлт гаргагч/	Эх хувь		
10	Хөрш залгаа иргэдийн санал	www.uda.gov.mn цахим хуудасны "Үйлчилгээ" цэсэд байршуулсан загварын дагуу авна.			
Хүсэлт хүлээн авсан					
Огноо. 2022 оны сарын..... өдөр.					
Нийт хуудас:.....					
Үйлчилгээний ажилтны нэр:/ /					

Жич: Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2014 оны 5/14 дугаар тогтоолоор батлагдсан журмын дагуу хөрш залгаа иргэдээс авсан саналыг хавсаргана. Барилга байгууламж барих хүсэлтийг хуульд заасны дагуу итгэмжлэгчээр дамжуулан шийдвэрлүүлж болох бөгөөд итгэмжлэлээ баталгаажуулан ирүүлэх шаардлагатай. Барилга, байгууламжийн загвар зургийг Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар гарсны дараа батлуулна. Барилгын давхар нэмэх өргөтгөх үед одоо байгаа барилга байгууламж дээрээ газар хөдлөлтийн тэсвэрлэх үнэлгээ, барилгын хийцийн чанар аюулгүй байдлын дүгнэлт гаргуулж хавсралтаар ирүүлэх.

Гэр хорооллын дахин төлөвлөлт, гэр хорооллын газрыг шинэчлэн зохион байгуулах төслийн хил хязгаарт орсон тохиолдолд төсөл хэрэгжүүлэгчтэй зөвшилцсөн албан бичгийг хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгуулсан зурагтай хавсралтаар ирүүлэх.

Нийслэлийн Засаг даргын 2017 оны А/606 дугаар захирамжийн дагуу үйлчилгээ хүссэн иргэн, хуулийн этгээд иргэний үнэмлэх, хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, бусад баримт бичгийг эх хувиар нь авчирсан тохиолдолд хуулбарыг **нотариатаар** баталгаажуулах шаардлагагүй.

Бүрдүүлэх материалын бүрдэл, үнэлгээ хийхэд зөрчил гарсан бол барилга, байгууламж барих хүсэлтийг он сар өдөр, шалтгааныг тодорхой бичиж буцаах бөгөөд хуулбарыг хадгална. Батлагдсан архитектур төлөвлөлтийн даалгавар өөрчлүүлэх хүсэлтийг журмын дагуу шийдвэрлэнэ.



НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

**ТУСГАЙ ХАМГААЛАЛТТАЙ ГАЗАР НУТАГТ
БАРИЛГА, БАЙГУУЛАМЖ БАРИХ ХҮСЭЛТИЙН ХЯНАЛТЫН ХУУДАС**

Хүсэлт гаргагч:/Итгэмжлэгч/:

Холбоо барих утасны дугаар:

Төлөвлөж буй барилга байгууламжийн нэр:

Төлөвлөж буй барилга байгууламжийн байршил:

д/д	Бүрдүүлэх материал	Холбогдох байгууллага	Тайлбар	Хуудас	
1	Иргэний үнэмлэх	Хүсэлт гаргагч иргэн	Хуулбар		
2	Иргэний өргөдөл		Эх хувь		
3	Хуулийн этгээдийн албан бичиг	Хүсэлт гаргагч хуулийн этгээд	Эх хувь		
4	Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ				
5	Газрын эрхийн гэрчилгээ	Нийслэлийн Газрын алба /хүсэлт гаргагч/	Хуулбар		
6	Газрын кадастрын зураг				
7	Газрын гэрээ				
8	Газрын одоогийн байдлын фото зураг	Хүсэлт гаргагч иргэн	Сүүлийн 14 хоногийн байдлаар		
9	Газрын гэрээ дүгнэсэн акт	Холбогдох тусгай хамгаалалттай газар нутгийн захиргаа /хүсэлт гаргагч/	Эх хувь		
10	Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын ерөнхий үнэлгээ	Байгаль орчны яам	Нотариатаар баталгаажуулсан хуулбар		
Хүсэлт хүлээн авсан					
Огноо. 2022 оны сарын..... өдөр.					
Нийт хуудас:.....					
Үйлчилгээний ажилтны нэр:/ /					

Жич: НИТХ-ын 2014 оны 5/14 дугаар тогтоолоор батлагдсан журмын дагуу хөрш залгаа иргэдээс санал авах мөн самбар байршуулсан тохиолдолд бүрдүүлэх материал заавал хавсралтаар авна. Барилга байгууламж барих хүсэлтийг хуульд заасны дагуу итгэмжлэгчээр дамжуулан шийдвэрлүүлж болох бөгөөд итгэмжлэлээ баталгаажуулан ирүүлэх шаардлагатай.

Нийслэлийн Засаг даргын 2017 оны А/606 дугаар “Хүнд суртлыг халж, төрийн үйлчилгээний чанарыг сайжруулах талаар авах зарим арга хэмжээний тухай” захирамжийн дагуу үйлчилгээ хүссэн иргэн, хуулийн этгээд иргэний үнэмлэх, хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, бусад баримт бичгийг эх хувиар нь авчирсан тохиолдолд хуулбарыг **нотариатаар** баталгаажуулах шаардлагагүй.

Бүрдүүлэх материалын бүрдэл, үнэлгээ хийхэд зөрчил гарсан бол барилга, байгууламж барих хүсэлтийг он сар өдөр, шалтгааныг тодорхой бичиж буцаах бөгөөд хуулбарыг хадгална. Батлагдсан архитектур төлөвлөлтийн даалгавар өөрчлүүлэх хүсэлтийг журмын дагуу шийдвэрлэнэ